

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fasadtvätt på gårdssidan utfördes.	2022	Normalt intervall för denna fasadtvätt är vart 5:e år. Plåtfasaden är känslig för påväxt. Fasaden är mot norrsida vilket påskyndar påväxten.
Föreningen friköpte tomten från Malmö kommun under våren.	2022	En stor investering för föreningen men på lång sikt ett nödvändigt och klokt beslut.
Relining av våra avloppsstammar genomfördes under hösten.	2022 - 2023	Ska enligt Proline som utförde arbetet hålla åtminstone 30-35 år.
Kompletterande utebelysningar har monterats på innergården.	2022	Bland annat vid sopkärnen utanför sopmiljöhuset som tidigare varit dåligt upplyst.
Båda fläktarna i torkrummet och startreglaget för avfuktaren har bytts.	2022	
Nytt staket runt soptunnorna utanför sopmiljöhuset har byggts. Ny stenläggning har också utförts.	2021	
Nya brandvarnare med 10-års batterier har monterats i alla lägenheter och i allmänna utrymmen etc.	2021	Åtgärden är en del av föreningens systematiska brandskyddsarbete(SBA).
Plattvätt utfördes på alla stenlagda ytor på innergården.	2021	
Motorn som styr varmvattenväxlaren i värmecentralen byttes.	2021	
Byte av en tvättmaskin i tvättstugan.	2021	Beräknad livslängd är cirka 15 år.
Nya ledlampor har monterats i alla utebelysningar.	2021	LED-belysningar. Håller cirka 4 år.
Aluminiumpartierna i ingångsportarna mot gatan har bytts till glas.	2020	Ingångsportarna ser mycket fräschare ut när det slitna aluminiumet blev bytt till glas.
Trästaketet på gården har kompletterats med fler brädor för att förhindra inklattring från andra gårdar.	2020	Problemen med ungdomar som klättrar in på vår gård har mer eller mindre upphört efter att staketet kompletterats.
7 golvbrunnar i källaren och vid cykelnedfarterna har bytts.	2020	Installerade med backventiler och luktfria "vattenlås" även utan vatten.
Putsning och målning av snickarrummet, grovsoprummet och biljardrummet i källaren.	2020	
Nya ledlampor har monterats i källaren.	2020	LED-belysningar.
Putsning och målning av delar av källarväggarna och ommålning av alla träförrådets utsida.	2019	

Fortsättning	År	Kommentar
6 brandsläckare har installerats i fastigheten.	2019	Ätgärden är en del av föreningens systematiska brandskyddsarbete (SBA). Årlig service utförs av Presto.
Nya energisnåla ledlampor har monterats i alla trapphusen.	2019	LED-belysningar.
Byte av en tvättmaskin i tvättstugan.	2019	Beräknad livslängd är cirka 15 år.
Staketet på gården ommålat.	2018	Båda sidor av staketet ommålat...givetvis.
Trädgårdsmöbler 50B och hela uteplatsen vid 50B har målats.	2018	
Husets sockel och cykelnedfarter har putsats och nymålats.	2018	
Ny plattsättning vid nya utegrillen 50B.	2018	
2 nya utegrillar har inköpts och monterats.	2018	
Byte av tak uteplatsen 50B.	2017	
Fasadvätt gårdssidan.	2017	Förnyad fasadvätt genomfördes 2022.
Reparation och målning av sopmiljöhusets ena sida.	2017	
Nya belysningsarmaturer monterades utomhus.	2017	LED-belysningar.
Takbyte.	2017	Bör hålla 40-50år. Takpapp, bärläkt och pannor byttes. Nytt plåtarbete utfördes. All taksäkerhet blev också bytt.
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2016	Ska göras vart 6:e år.
Staketet på gården målades.	2009	Ommålat 2018.
Tvättstugan och torkrummet renoverades.	2007	Kaklet på väggarna i torkrummet håller på att släppa på många ställen. Renovering planeras under 2023.
Toaletten i källaren renoverades.	2006	
Byte av en tvättmaskin.	2006	Utbytt februari 2021.
Uteplatsen 48A fick ny plattsättning.	2003	
Byte av torktumlare, avfuktare och en tvättmaskin i tvättstugan och torkrummet.	2002	Torktumlare och avfuktare är fortfarande i drift. Prata om kvalitet. Tvättmaskinen byttes 2019.
Nya elinstallationer blev gjorda i hela föreningen.	2000	
Trapphusen målades om.	1999	Nedre hälften av trapphusens väggar planeras att målas om de närmaste åren.
Fjärrvärme installerades med ny fjärrvärmecentral.	1998	Olika komponenter i värmecentralen har bytts under åren. Ett totalt byte av hela värmecentralen kan vara aktuellt i slutet av 2020-talet.
Nya balkonger monterades och fasaden mot Bodekullsgatan putsades och målades.	1997	Balkongerna beräknas ha en livslängd på 50-60år.
Kall- och varmvattenstammarna byttes.	1991 - 1992	Har en beräknad livslängd på cirka 50 år.
Nytt trästaket monterat på gården.	1989	Staketet står fortfarande kvar och är i gott skick. Välbyggt från början och rätt underhåll är förklaringen.
Sopmiljöhuset blev byggt på innergården.	1989	Gediget byggt och fortfarande i bra skick.

<b>Fortsättning</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Alla fönster och balkongdörrar i fastigheten och ingångsdörrarna från Bodekullsgatan byttes.	1988 - 1989	Bör hålla cirka 50 år enligt underhållsplanen. Ingångsdörrarna från gatan har något kortare beräknad livslängd.
Omfogning och byte av kronorna på samtliga skorstenar.	1983	
Fastighetens baksida mot gården isolerades och inplåtades.	1981	I en framtid kommer förmodligen den isolerade plåtfasaden ersättas med en putsad isolerad fasad.
Byggnaden uppfördes och Brf Lindbogården "blev till".	1946	Många människor har flyttat in och ut sedan 1946. I början var barnfamiljer mycket vanligt.
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Renovera torkrummet. Kaklet har börjat släppa från väggarna.	2023	
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2023	Skulle egentligen utförts 2022 men blev uppskjutet på grund av reliningen.
Trapphusen ommålas. Nedre hälften av väggarna planeras att målas.	2024-2025	
Viss målning på fönsterkarmar i lägenheterna.	2024-2025	
Putsning, målning av väggar och tak och reparation av golven i värmecentralen.	2024-2025	
Ommålning sopmiljöhuset.	2024-2026	
Byte och uppdatering av värmeanläggningen.	2028-2030	Många komponenter har bytts under sista 10 åren. De två värmeväxlarnas skick närmaste åren är avgörande för när ett totalbyte måste göras.