

Ársredovisning 2023

Brf Vesslan 3

752000-1350



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vesslan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1957-12-11.

Säte

Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vesslan 3 Krokslättsgata 5	-	-

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 605 kvm och 1 lokal om 60 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsens sammansättning

Jorma Kalervo Tapaninen	Ordförande
Edward Per Jens Hillbom	Styrelseledamot
Kristina Sporre	Styrelseledamot
Rebecka Louise Åstedt	Styrelseledamot
Sandy Kasselia	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen

Revisorer

Anton Bergman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-16.

Extra föreningsstämma hölls 2023-07-03. Saknade full närvaro.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

- 2024** ● Utbyte av vind samt källarbelysning då nya EU krav på lysrörs armaturer införts
- 2022/23** ● Dränering runt fastigheten samt asfaltering, samt utförd OVK
- 2022** ● Nya vattenledningar i fastigheten samt relainig av stammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

3 höjningar av avgifter har gjorts från start av renovering. Skrev om lån så att vi får månadsbetalning med Nordea bank. OVK och energideklaration utfördes under året samt att boende fick bekosta ombyggnader för sina köksfläktar , där samtliga nu måste ha kolfilterfläkt i sina kök.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 20,00% och 2023-07-01 med 10,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	496 215	384 768	346 739	346 102
Resultat efter fin. poster	-269 464	-3 043 588	45 381	-14 593
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	188 745	154 833	138 833	96 000
Taxeringsvärde	11 304 000	11 304 000	10 846 000	10 846 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	728	562	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,8	85,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 109	8 175	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	6 910	7 437	-	-
Sparande per kvm totalyta	85	0	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	43	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	136	88	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	34	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	226	165	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,70	2,23	1,17	1,30
Räntekänslighet (%)	11,14	14,56	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Detta hänger samman med att vi har utfört 3 stora renoveringar samt tagit extra lån , men nu har höjt avgifter i föreningen så att vi skall kunna vara i fas med betalning av utgifter .

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	60 500	-	-	60 500
Fond, yttre underhåll	154 833	-	33 912	188 745
Reservfond	11 816	-	-	11 816
Direkt kapitaltillskott	15 000	-	-	15 000
Balanserat resultat	-1 246 277	-3 056 188	-33 912	-4 336 377
Årets resultat	-3 056 188	3 056 188	-273 391	-273 391
Eget kapital	-4 060 316	0	-273 391	-4 333 707

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 336 377
Årets resultat	-273 391
Totalt	-4 609 768

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	33 912
Att från yttre fond i anspråk ta	-318 582
Balanseras i ny räkning	-4 325 098
	-4 609 768

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	496 215	384 768
Övriga rörelseintäkter	3	116 547	14 123
Summa rörelseintäkter		612 762	398 891
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-596 085	-3 309 551
Övriga externa kostnader	9	-41 876	-68 795
Personalkostnader	10	0	-3 754
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 124	-29 124
Summa rörelsekostnader		-667 085	-3 411 224
RÖRELSERESULTAT		-54 323	-3 012 334
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 597	56 988
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-233 738	-88 242
Summa finansiella poster		-215 141	-31 254
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-269 464	-3 043 588
Skatt		-3 927	-12 600
ÅRETS RESULTAT		-273 391	-3 056 188

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	538 926	551 622
Maskiner och inventarier	13	49 270	65 698
Summa materiella anläggningstillgångar		588 196	617 320
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		588 196	617 320
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		786	3 901
Övriga fordringar	14	16 844	18 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	22 583	44 744
Summa kortfristiga fordringar		40 213	66 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 243	327 731
Summa kassa och bank		84 243	327 731
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		124 456	394 502
SUMMA TILLGÅNGAR		712 652	1 011 822

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 500	75 500
Uppskrivningsfond		11 816	11 816
Fond för yttre underhåll		188 745	154 833
Summa bundet eget kapital		276 061	242 149
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 336 377	-1 246 277
Årets resultat		-273 391	-3 056 188
Summa fritt eget kapital		-4 609 768	-4 302 465
SUMMA EGET KAPITAL		-4 333 707	-4 060 316
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 885 847	0
Summa långfristiga skulder		4 885 847	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 000	4 945 847
Leverantörsskulder		46 254	21 414
Skatteskulder		3 927	12 600
Övriga kortfristiga skulder		6 733	5 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	83 598	86 993
Summa kortfristiga skulder		160 512	5 072 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		712 652	1 011 822

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-54 323	-3 012 334
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	29 124	29 124
	-25 199	-2 983 210
Erhållen ränta	18 597	56 988
Erlagd ränta	-224 677	-74 156
Betald inkomstskatt	-3 927	-12 600
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-235 206	-3 012 978
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	26 558	-7 082
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 160	42 015
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-203 488	-2 978 045
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 000 000
Amortering av lån	-40 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-40 000	1 990 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-243 488	-988 045
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	327 731	1 315 776
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	84 243	327 731

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vesslan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,12 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	425 148	324 652
Hysesintäkter, p-platser	55 947	45 750
Kabel-TV/Bredband	15 120	15 120
Intäktsreduktion	0	-934
Övriga intäkter	0	180
Summa	496 215	384 768

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	113 889	2 224
Elprisstöd	2 658	0
Försäkringsersättning	0	11 899
Summa	116 547	14 123

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	7 925	86 813
Besiktning och service	3 669	11 313
Trädgårdsarbete	10 140	3 676
Summa	21 735	101 802

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	620	23 966
Underhåll	0	6 950
Tvättstuga	0	12 528
Källarutrymmen	4 463	0
VA	0	9 344
Ventilation	0	3 125
El	0	7 201
Gård/markytor	1 875	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	19 065
Summa	6 958	82 178

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	2 918 685
Gård/markytor	318 582	0
Summa	318 582	2 918 685

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	31 810	28 613
Uppvärmning	96 453	58 406
Vatten	32 117	22 668
Sophämtning	21 498	41 024
Summa	181 878	150 711

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	21 126	20 336
Skadeståndskostnad	7 672	0
Kabel-TV	14 896	13 441
Fastighetsskatt	23 238	22 398
Summa	66 932	56 175

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	500	370
Övriga förvaltningskostnader	17 319	47 922
Ekonomisk förvaltning	18 432	20 503
Konsultkostnader	5 625	0
Summa	41 876	68 795

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	2 857
Sociala avgifter	0	897
Summa	0	3 754

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	233 667	88 208
Övriga räntekostnader	71	34
Summa	233 738	88 242

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 216 265	1 216 265
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 216 265	1 216 265
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-664 643	-651 947
Årets avskrivning	-12 696	-12 696
Utgående ackumulerad avskrivning	-677 339	-664 643
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	538 926	551 622
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>82 727</i>	<i>82 727</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 441 000	6 441 000
Taxeringsvärde mark	4 863 000	4 863 000
Summa	11 304 000	11 304 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	267 114	267 114
Utgående anskaffningsvärde	267 114	267 114
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-201 416	-184 988
Avskrivningar	-16 428	-16 428
Utgående avskrivning	-217 844	-201 416
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	49 270	65 698

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 629	5 071
Skattefordringar	12 215	13 055
Summa	16 844	18 126

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 618	1 768
El	0	17 312
Försäkringspremier	9 812	19 163
Kabel-TV	3 965	3 721
Förvaltning	7 188	2 780
Summa	22 583	44 744

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2025-06-16	5,21 %	2 955 847	2 955 847
Nordea Hypotek	2025-06-16	5,21 %	1 950 000	1 990 000
Summa			4 905 847	4 945 847
Varav kortfristig del			20 000	4 945 847

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 805 847 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119	131
Fastighetsskötsel	0	14 500
El	2 788	3 716
Uppvärmning	13 005	12 818
Utgiftsräntor	24 489	15 428
Förutbetalda avgifter/hyror	43 197	40 400
Summa	83 598	86 993

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 955 850	2 955 850

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Möndal

Edward Per Jens Hillbom
Styrelseledamot

Jorma Kalervo Tapaninen
Ordförande

Kristina Sporre
Styrelseledamot

Rebecka Louise Åstedt
Styrelseledamot

Sandy Kasselia
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anton Bergman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 13:26

SENT BY OWNER:
Anna Nilsson · 17.04.2024 12:01

DOCUMENT ID:
rylNx0f6lR

ENVELOPE ID:
ByExRzTgC-rylNx0f6lR

DOCUMENT NAME:
Brf Vesslan 3, 752000-1350 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (3).pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jorma Kalervo Tapaninen jorre65@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 12:05 17.04.2024 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/05) IP: 83.187.179.94
2. SANDY KASSELIA sandyk_93@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 12:09 17.04.2024 12:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/15) IP: 188.150.109.165
3. Kristina Sporre kri.sporre@telia.com	Signed Authenticated	17.04.2024 12:10 17.04.2024 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/02/18) IP: 188.150.132.181
4. Rebecka Louise Åstedt Rebecka.astedt@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 12:19 17.04.2024 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/07/28) IP: 83.253.56.197
5. Edward Per Jens Hillbom edward.hillbom@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 13:26 17.04.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/03/30) IP: 90.235.64.116

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed