

Arbetsbeskrivning

för nybyggnad av villa "Bergåsa" i Brottkärr för fabrikören Hugo Svensson i Göteborg.

Undantagna arbeten.

Schakt, sprängning och yttre grundmurar, skärvning av källargolv samt återfyllning med dränering, vilka arbeten utföras av annan person, ingå icke i detta åtagande, likaledes all planering.

Grundarbete.

Samtliga inre källarmurar och murar för yttre källarnedgång utföras av betong enl. ritn. utom vid eldstadsrör och dyl., där tegel användes. Fristående stöd och väggar för inre källartrappa utföras av trä.

Yttertrappsteg för huvudtrappan utföras av granit grad II (med en synlig ända). Den synliga sockeln för denna ingår ej men övrig erforderlig grund vid vägg utföres av skärv eller betong.

Alla erforderliga grundplintar för skorstensstockar gjutas direkt på berggrunden av betong. Ut- och invändiga fall i källarfönster stålslipas.

Bjälklag under veranda och köksingång gjutes i betong enl. ritning, liksom steg för källarnedgång och kökstrappa. Dessa steg liksom plan trärivs med cement och förses med refflat kantjärn.

Stomme.

Syllarna, vilka huggas väl över kryssmuren, utföras av 5" x 5" god furu, som noggrant impregneras med cuprinol eller dyl. Mellan grund och sylle isoleras med 2 lag tjock tjärpapp. Ytterväggar utföras av sp. 2½" plank, som drives utifrån och beklädes med tjock asfaltpapp. Över sockeln spikas en snedsågad 2" x 5" plank av god furu. Ytterklädsel utföres av 1" ohyvlade goda bräder minst 7" breda, vilka listas med 1" x 2" prof. läkt. Kring fönster m.m. utföres foder enl. ritn. och anvisning.

För bägge våningarna inläggs golvbjälkar av 3" x 9" på ett inbördes avstånd av c:a 0,60 m., som krysskolvas med en rad.

Innerväggar utföras av 2" sp. plank, som beklädes å en sida med lukt-fri förhyningspapp, utsalas och beklädes å ena sidan med 3/4" råspånt. Vid skjutdörrar utföras dubbla väggar av 1½" trä. Inre sidan av ytterväggarna åt rum behandlas på samma sätt. I samtliga utrymmen i de båda våningarna beklädas väggarna med träfiberplattor. För murar avväxlas bjälkarna och

förses med växelbyglar.

Kring karmar drevas ut- och inifrån med drev.

Takstolar och stickstolar^{som} utförs av 4" x 6", inläggs enl. ritning och profileras enl. detalj. I gavlarna användes 2½" x 5", varpå stickstolarna läggs. Vid skorstensavväxlingen och dyl. användes växelbyglar. Hanbjälkar utförs av 2 st. 2" x 5". Inbrädning av yttertak utföres av 1" råspånt, som beklädes med prima tegelunderlagspapp. Å 3/4" x 1½" resp. 1" x 2" läkt pålägges Heby eller likvärdigt enkupigt, ofalsat taktegel av 1:a sort. På nocken pålägges nocktegel av samma sort. Takfot och vindskivor m.m. utförs enl. detaljritning.

Alla karmar i källarvåningen inpregneras på utsidan och fästas i inborrade proppar.

Murningsarbeten.

Skorstenen utföres av vanligt röttegel och isoleras noggrant från grunden. I bägge våningarna slås valv mellan de olika murstockarna enl. ritn., vilka förses med ankarjärn. Murningen utföres med författningsenliga utkragningar vid bjälklag och dyl. Vid dragningar tillses, att alla rör, som skola sotas, utförs med jämna dragningar. Skorstenen muras av fasadtegel, som fogas och avtäckes med en cementkrans. I källaren slamputas muren samt sten- och betongväggarna och i de bägge våningarna finputsas eldstadsmuren. Ventiler, spjäll m.m. insätts enl. ritn. och företett prov. Bykgryta och bassäng i tvättstuga, köksspis, värmepanna och öppen spis (Upsala-Ekeby) levereras av beställaren men inmurning och dyl. ingår i åtagandet. I pannrum muras liggande rökkanal enl. ritning, som beklädes invändigt med eldfast tegel och i kök beklädas väggarna vid spis och diskbänk med 4 skift kakel. Den öppna spisen förses med författningsenl. eldstadsplan av kalksten.

Fönsterbänkar inläggs av 25 x 200 m/m belg. granit i matsal, vardagsrum och rum på konsoller av pressad plåt.

Golv och innertak.

På förut skärvat underlag inläggs i hela källarvåningen utom för garage 8 cm grovbetong 1:5:7 och 2 cm stålslipad finsats 1:3, som läggs samtidigt med betongunderlaget. För garage läggs 10 cm betongunderlag, för övrigt lika. I tvättstuga, garage och pannrum läggs golven i fall mot golvbrunn. För veranda läggs golv av Höganäs klinker med socklar av samma material. Bakom dessa socklar isoleras allt trävirke mycket noga.

I hall, vardagsrum och matsal inlägges 20 m/m parkettgolv (inköp Kr. 10:-/m² inkl. en boning) på underlag av 1" slätspånt. I alla övriga utrymmen i båda våningarna inlägges golv av 1.1/4" x 4" osorterat ång- eller fullt lufttorkat golvträ.

Samtliga innertak utom för garderober utförs av 1" råspånt, varpå tunn, luktfri papp och sågspånsfyllning inlägges. Över källaren användes tjärpapp, som spikas under bjälkarna. Särskild vikt lägges vid att tillräcklig fyllning lägges över takkuporna. I garage, tvättstuga och pannrum beklädas taken med 4 m/m eternit och samtliga utrymmen i våningarna med träfiberplattor. I garderober användes 3/4" smal slätspånt eller fasspåntad d:o.

Snickerier och inrede jämte beslag.

Dörrar, fönster och skåpinrede, som utförs enl. uppställningsritningar, utförs som klass II för målning utom ekdörren och våningarnas innerdörrar, som skola förnissas. Samtliga snickerier förses med ändamålsenliga beslag, vilka skola godkännas av beställaren eller hans ombud. Ekdörren förses med 5 metallgångjärn, kantregel av metall, Lips instickelås och trycke för ett inköpspris av kr. 10;- per par. Övriga ytterdörrar förses med gångjärn av järn och Lips lås med trycke för Kr. 5:- per par. Samtliga innerdörrar förses med vanl. järnbeslag, såsom lås till ett pris av Kr. 1:50 st. och trycken för Kr. 3:- pr par. Dessutom förses skjutdörrarna med godkända skjutbeslag med rullar av fiber. Fönstren beslås med vanligt järnbeslag (dubbla hörnjärn och Blix koppelhake m.m.) och förses dessutom med exenterhakar av förnicklad metall och galv. stormhakar. Skåp och dyl. beslås med godkända beslag. Hatthyllor uppsätts av trä enl. anvisning.

Fotlister 3/4" x 4", foder 3/4" x 3" och övriga lister insätts i samtliga utrymmen i våningarna av standardtyper. Där linoleummattor skola inläggas förses fotlisterna med linoleumlister av 5/8" kvartstav.

Samtliga innertrappor utförs av trä och huvudtrappan förses med handledare av ø 40 m/m björk på förnicklade krok. Källartrappans ledstång utföres för målning.

Matkällare, skafferi m.m. förses med hyllor enl. ritn. och anvisning samt tvättstuga med tvättbänk och golvtrall av oljad läkt med galv. spik. C:a halva bänken i köket utföres som över- och underskåp med skiva av teak. Rostfri diskbänksbeklädnad levereras av beställaren.

Glas.

Samtliga fönster utom de stora rutorna i litt. B förses med enkeltjockt A-glas, i de stora rutorna insättes 2 ggr. tjockt A-glas. I ytterdörrarna insättes 2 ggr. tjockt A-glas och i litt. K. samt i garageporten 5 m/m råglas.

Smide och plåtarbete.

De båda yttertrapporna förses med räcken av smide enl. ritn. och senare detalj. Kring skorstenen, de båda takkuporna och å gavelbräder (öfver teglet) samt å skärmtak beslås med 10 sklp. galv. plåt. Hängränna 5", stuprör 3" och fönsterbleck (öfver och under) utföres av 10 sklp. galv. plåt. Balkongbjälkarna avtäckas med galv. plåt. Mellan verandatak och vägg beslås även med galv. plåt. En brandlucka utföres av galv. plåt, som formas efter teglet.

Under teglet vid takfoten anbringas 15 cm språngbleck av galv. plåt.

Plåtstossar kring rör utföres.

Div. yttre arbeten.

Veranda, takkupor, balkong och skärmtak utföres av trä enl. ritning och senare detalj. Veranda panelas invändigt å tak och väggar med 3/4" x 3" slåtspånt och förses med tegeltak lika byggnaden. Barriär beklädes med panel och läkt lika byggnaden och avtäckes med en 2" plank.

Balkong utföres i tillämpliga delar lika, med 4" x 6" väl inpregnerade bjälkar och golv av 2" x 4" även inpregnerat och lagt med öppning

Div. arbeten.

Alla håltagningar och efterlagningar för rörledningar och anbringandet av div. fästen för dessa, fastgörandet av rostfri plåtbeklädnad m.m. ingå i åtagandet.

Byggnaden lämnas väl rengjord från avfall och dyl., då alla i denna beskrivning angivna arbeten äro färdiga.

Målningsarbete.

Detta ingår ej utom grundning av allt snickeri och inrede, som bör ske på snickerifabriken.