

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 --- Detaljplanegräns
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns
 --- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING
 Allmänna platser
 HUVUDGATA Trafik mellan områden
 LOKALGATA Lokaltrafik
 GC-VÄG Gång och cykelväg
 NATUR Naturområde

KVARTERSMARK
 B Bostäder. I huvudbyggnad får även inredas lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.
 B1 Bostad med begränsad byggrätt
 BP Parkeringsplats, tillhör fastigheten 1:447
 N Friluftsområde
 U Upplag (återvinningsstation)
 E Transformatorstation
 E1 Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Om tomten är kuperad ska suterrängvägning byggas för att få en bra anpassning.
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m och komplementbyggnad minst 1,0 m från fasthetsgräns. Byggnader ska placeras minst 6,0 m från fasthetsgräns mot gata.

- fr Friliggande hus
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjd 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m
- e1 Högst en huvudbyggnad. Huvudbyggnad i två våningar får byggas med högst 100 kvm byggnadsarea (BYA). Huvudbyggnad i en våning får byggas med högst 150 kvm BYA. Komplementbyggnader får sammanlagt ha en högsta byggnadsarea om 40 kvm. Huvudbyggnad får inrymma högst två lägenheter, varav den mindre får ha högst 40 kvm bruttoarea (BTA). Alternativt får den mindre bostaden inrymmas i befintligt fritidshus som har en högsta BYA och BTA om 55 kvm.
- e2 Minsta tomstorlek är 1500 kvm.
- e3 Minsta tomstorlek är 1000 kvm.
- e4 Friliggande hus i en våning, därutöver får bostadsrum inte inredas på vind eller källare/suterrängvägning anordnas. Huvudbyggnaden får ha en största tillåtna BYA samt bruttoarea (BTA) om 55 kvm. Komplementbyggnaden får ha en högsta BYA och BTA om 25 kvm. Totalt får högst 80 kvm BTA byggas på fastigheten. Byggnadshöjden får inte överstiga 3,0 m. Vid svåra terrängförhållanden kan undantagsvis förhöjd sockel medges. Fastigheterna får inte delas.
- n Markens höjd får inte ändras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE
 [Dotted pattern] Byggnader får inte uppföras
 [Dotted pattern] Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
 z Intrång av slänt får ske.
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna jordjords ledningar.

BYGGNADSTEKNIK
 Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det avleds från fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 15 år och börjar 1,5 år från det planen vunnit laga kraft.

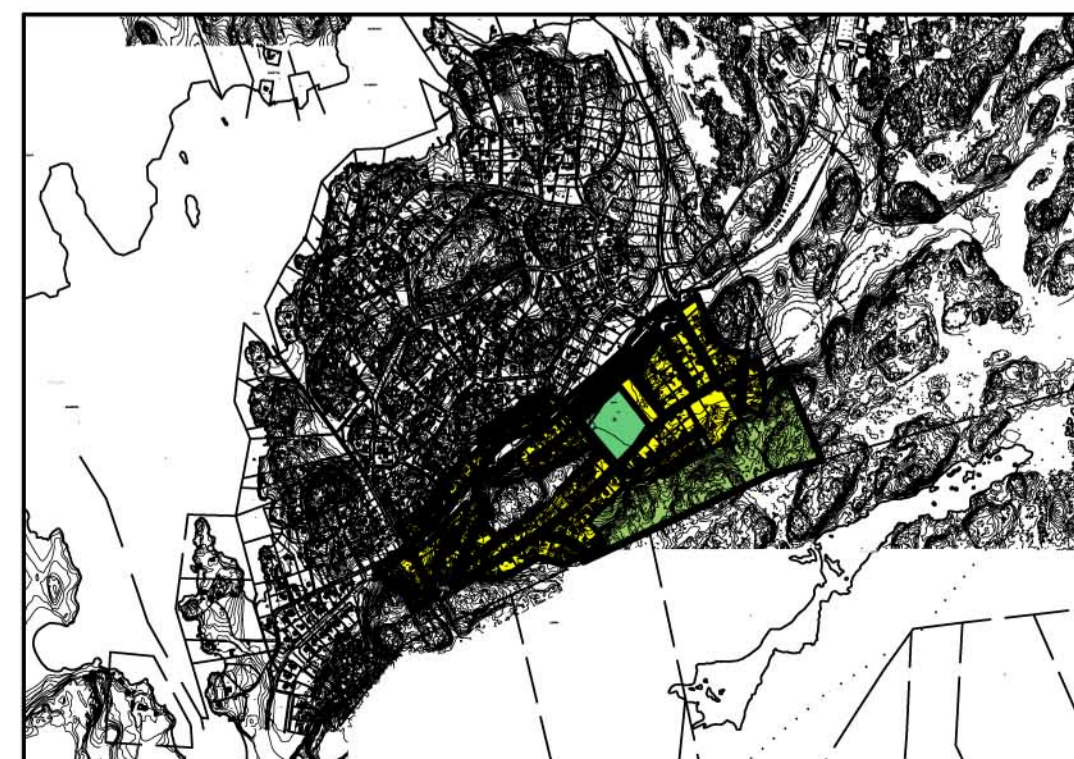
Ändrad lovplikt, lov med villkor
 Marklov krävs för trädfrämling (avser träd med stamdiameter av minst 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken.)

UPPLYSNING
 Bygglov kan ges först när fastigheten har en anslutningspunkt till det allmänna vattenavloppssystemet.

Vid bygglovsansökan på fastigheterna Vidja 1:28, Vidja 1:280, Vidja 1:284, Vidja 1:285, Vidja 1:382 och Vidja 1:383, samt eventuella avstyckningar från dessa fastigheter, ska en remiss skickas till TeliaSonera Skanova Access AB.

Grundkarta över Vidja, etapp 1 inom kommundelen Vidja i Huddinge kommun upprättad i oktober 2008 av MSB/Lantmäterivärdningen. Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet. Koordinatssystem PLAN ST 74 Höjd RH 00. Skala 1:2000 (originalformat A0). 0 20 40 60 80 100 200 m

Beteckningar
 --- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
 --- Fasthetsgräns
 --- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
 --- Gällande egenskapsgräns
 --- Gällande rättighetsgräns
 -o-o- Arvålgd höjd
 -o-o- Fastställd höjd
 [Symbol] bef. huvudbyggnad, godsetsk resp. fotografier
 [Symbol] bef. utväs eller garage godsetsk resp. fotografier
 --- Väg
 --- Högdkurva
 --- Slänt
 --- Staket, bullerplank
 --- Häck
 --- Stödmur, mur
 --- Dike



Plankarta med bestämmelser Antagandehandling

Detaljplan för VIDJA etapp 1

Huddinge kommun PBL 2010:900
 Upprättad oktober 2008 Reviderad 1 maj 2009
 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Reviderad 1 november 2009
 Reviderad i april 2011

Till planen hör:
 [Symbol] Planogram
 [Symbol] Planbeskrivning
 [Symbol] Genomförandebeskrivning
 [Symbol] Miljöbeskrivning
 [Symbol] Illustration
 [Symbol] Övrigt

Beslutsdatum Instans
 Antagande 2011-06-20 § 134 KF
 Laga vax 2013-01-07
 SBN PL 2005/68.313

Johanna T. Wadstorp Planarkitekt 0126K-15647