

# DRÖMMER DU OM EN STOR SOLIG TOMT?

BJURFORS

PELIKANVÄGEN 2

VIDJA

---

## VÄLKOMMEN

I natursköna Vidja finner vi denna fastighet på varm solig tomt. Här möter vi en prunkande skön grönska under en stor del av året. Den sydvästligt vända tomten skapar möjligheter för en massa aktiviteter och rekreation för alla åldrar. Här finns en vedeldad bastustuga samt en underbar lite gäststuga med en egen altan.

Huset har renoverats under 2017 med bland annat nya luft/luft värmepumpar, samt ett stort härligt inglasat uterum, nytt öppet kök med nya vitvaror och en gasspis från SMEG samt en tvättstuga och WC på nedre plan.

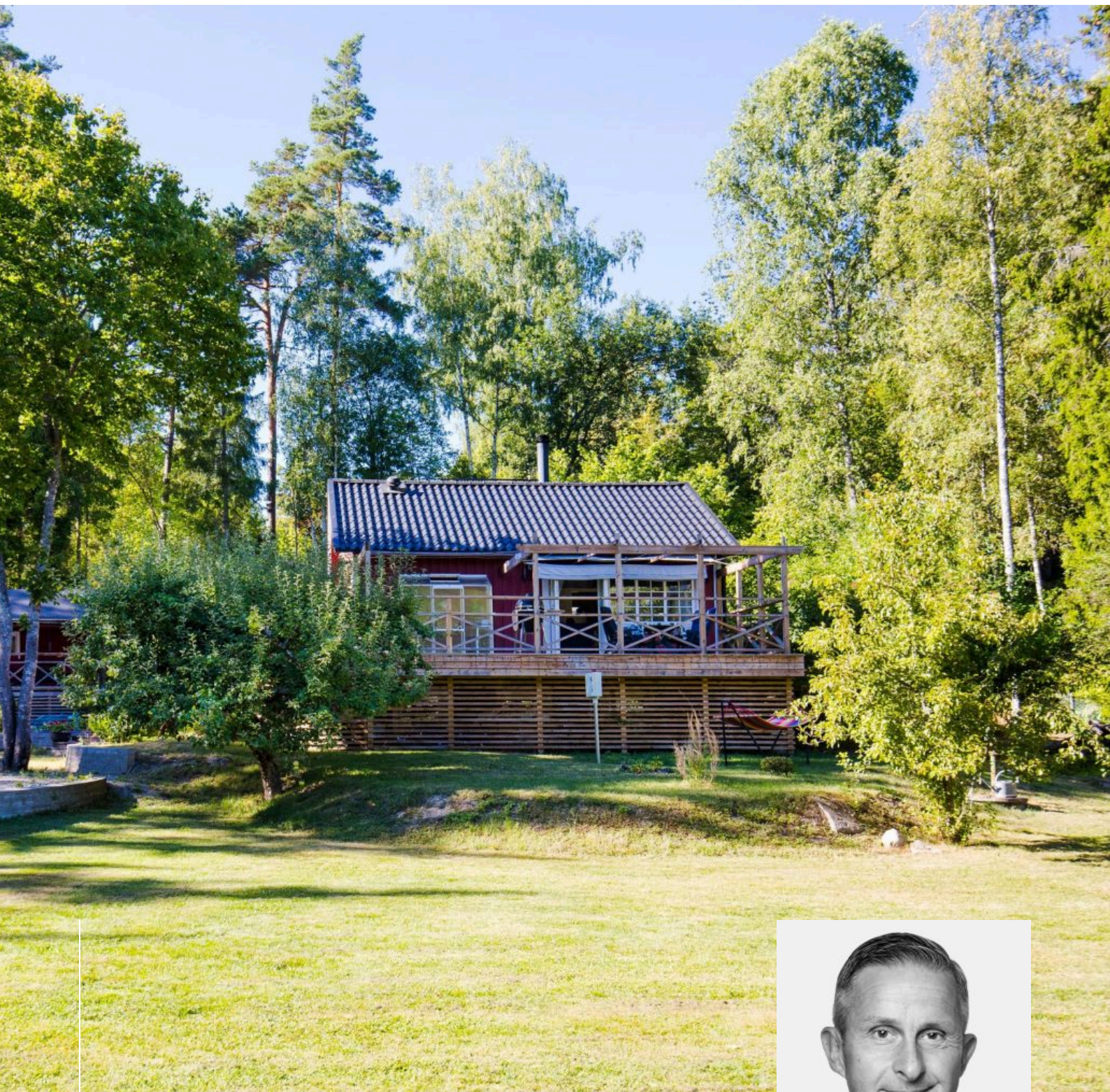
Huset är ca 146 kvm bra läge och en varm solig altan i ett skönt solläge. Här finns det många härliga uteplatser för grill och chill och med solen som gäst. Huset är i två plan, med en genomgående modern och ljus känsla.

På tomten kan man skapa sina egna odlingar och skörda när det är som bäst. Från huset är det gångavstånd till sjön Ormlången med bad och fiskemöjligheter. I området finns golfbana. Ågesta ridskola samt en massa friluftsområden alldeles inpå knuten.

Ett välplanerat hus med kommunalt VA.

Välkommen till Vidja.





UTGÅNGSPRIS: **4.995.000 kr**

ANTAL RUM: **6 rum**

BOAREA: **74 kvm**

BIAREA: **ca. 72 kvm**

TOMTAREA: **ca. 2.267 kvm**

BYGGÅR: **1989**

FASTIGHETSBECKNING:

**Vidja 1:461**

**THOMAS KIHLMAN**

FASTIGHETSMÄKLARE

0708-43 08 63

[thomas.kihlman@bjurfors.se](mailto:thomas.kihlman@bjurfors.se)

# RENOVERATS UNDER 2017.

Charmigt hus på plan fin tomt med kommunalt V/A i Vidja.

---

---

## INGLASAT UTERUM

Stort inglasat uterum mot husets baksida. Här njuter man året runt med detta stora extra vardagsrum. Uppvärmning med vattenburen golvvärme samt luft/luft värmepump.

## HALL/ENTRÈ

Bra hall med avhängning för ytterkläder.

## DUSCHRUM

Helkaklat badrum Ljust kakel och klinkers, wc, duschhörna, tvättställ med kommod samt badrumsskåp.

## KÖK/VARDAGSRUM

Luftigt stort kök med köksö. Köket har fått moderna vita skåpluckor. Vitvaror i rostfritt som inbyggnadsugn, stor gasspis från SMEG, diskmaskin. Kombinerad kyl och frys. Platsbyggd köksö. Ljusa väggar samt laminatgolv. Fönster ovan diskbänk. Från köket når man också via en altandörr ut på det stora trä däck i sydväst. Öppet mot vardagsrummet för en extra rymd och umgänges känsla.

## SOVRUM/MATRUM

Svalt rum med fönster i nord mot det inglasade uterummet. Vita väggar, laminat på golv

---







LJUST RUM MED ÖPPEN PLANLÖSNING,  
MOT KÖK. HÄR FINNS PLATS ATT MÖBLERA  
MED EN MYSIG SOFFA. EN EKONOMISK  
OCH VÄRMANDE BRASKAMIN KLÄDD MED  
TÄLJSTEN FÖR ATT SPARA LITE EL.  
LAMINAT PÅ GOLV SAMT LJUSA VÄGAR.  
UTGÅNG TILL STOR SOLIG ALTAN I SKÖNT  
SÖDERLÄGE.



**VARDAGSRUM/KÖK**

Ljust rum med öppen planlösning, mot kök. Här finns plats att möblera med en mysig soffa. en ekonomisk och värmande braskamin klädd med täljsten för att spara lite el. Laminat på golv samt ljusa väggar. Utgång till stor solig altan i skönt söderläge.

**NEDRE PLAN****SOVTUM/ALLRUM**

Plats för stor dubbelsäng. Bra med förvaring i stor klädkammare. Klinkers på golv. Golvvärme.

**SOVRUM/ATELJÈ**

Rymligt rum med plats för säng och förvaring. Laminatgolv och golvvärme.

**TVÄTTSTUGA/WC**

Klinkergolv samt vita väggar. Tvättmaskin samt torktumlare. samt WC gott om plats för avlastning byggt 2017.

**SOVRUM/ARBETSRUM**

Nätt rum med plats för enkelsäng och förvaring. Golvvärme samt laminat på golv.

—  
**Huset är  
ca 146 kvm  
med ett bra läge!**  
—

**TRÄDGRÅRD**

Den stora trädgården om hela 2267 kvm inrymmer många ytor att njuta på. Perenna växter hjälper till att skapa en härlig vår och sommarkänsla. Det stora trä däckat inbjuder till många härliga stunder i olika njutbara positioner. Mot husets framsida i ett varmt solläge finns solig altan och pergola med markis Skapa en egen plats för odlingar, skörda och njut av ett fantastiskt läge på en fin plats.

**GÄSTHUS**

Denna mysiga lilla stuga rymmer nästan två rum, Mysigt och extremt ombonat med en egen uteplats. Toa Finns i huset.

**BASTUHUUS**

Klassiskt bastuhus med vedeldad bastu för tvagning enligt klassiskt finsk modell.

**FRIGGEBOD 10 KVM**

Används idag till förvaring, men kan bli ett extra gästhus.











—  
Kök & sovrum/matrum.  
—



LUFTIGT STORT KÖK MED KÖKSÖ. KÖKET HAR FÅTT MODERNA VITA SKÅPLUCKOR. VITVAROR I ROSTFRITT SOM INBYGGNADSUGN, STOR GASSPIS FRÅN SMEG, DISKMASKIN. KOMBINERAD KYL OCH FRY. PLATSBYGGD KÖKSÖ. LJUSA VÄGGAR SAMT LAMINATGOLV. FÖNSTER OVAN DISKBÄNK. FRÅN KÖKET NÅR MAN OCKSÅ VIA EN ALTANDÖRR UT PÅ DET STORA TRÄ DÄCKET I SYDVÄST. ÖPPET MOT VARDAGSRUMMET FÖR EN EXTRA RYMD OCH UMGÅNGES KÄNSLA

SOVRUM/MATRUM SVALT RUM MED FÖNSTER I NORD MOT DET INGLASADE UTERUMMET. VITA VÄGGAR, LAMINAT PÅ GOLV











---

Helkaklat badrum Ljust kakel och klinkers,  
wc, duschhörna, tvättställ med kommod  
samt badrumsskåp.

---



Nedre plan.





SOVTUM/ALLRUM  
 PLATS FÖR STOR DUBBELSÄNG. BRA  
 MED FÖRVARING I STOR KLÄDKAMMARE.  
 KLINKERS PÅ GOLV. GOLVVÄRME.

SOVRUM/ATELJÉ  
 RYMLIGT RUM MED PLATS FÖR SÄNG  
 OCH FÖRVARING. LAMINATGOLV OCH  
 GOLVVÄRME.

SOVRUM/ARBETSNUM  
 NÄTT RUM MED PLATS FÖR ENKELSÄNG  
 OCH FÖRVARING. GOLVVÄRME SAMT  
 LAMINAT PÅ GOLV.







1028

SVEDBERG

GUNRY  
*Premium*  
LAV  
MADE FROM CALIFORNIA  
PREMIUM  
500 ml

Decorative ceramic container





—  
Vedeldad bastu.  
—



GÄSTHUS  
DENNA MYSIGA LILA STUGA  
RYMMER NÄSTAN TVÅ RUM,  
MYSIGT OCH EXTREMT  
OMBONAT MED EN EGEN  
UTEPLATS. TOA FINNS I  
HUSET.





Gästhus.



—  
Pelikanvägen 2  
***Vidja 1:461***  
—









---

Här möter vi en prunkande skön grönska  
under en stor del av året.  
Den sydvästligt vända tomten skapar  
möjligheter för en massa aktiviteter och  
rekreation för alla åldrar.  
Här finns en vedeldad bastustuga samt en  
underbar lite gäststuga med en egen altan.

---

# PELIKANVÄGEN 2

# BOSTADSAKTA

UTGÅNGSPRIS: 4.995.000 kr OMRÅDE: VIDJA

Charmigt hus på plan fin tomt med kommunalt V/A i Vidja

#### VIDJA 1:461.

#### BELÄGEN I HUDDINGE KOMMUN.

Skattesats 31.81.

#### ADRESS

Pelikanvägen 2, 1 23 52 FARSTA.

#### STORLEK

6 rum och kök, varav 3 sovrum

#### BOAREA

74 kvm.

#### BIAREA

72 kvm.

Areauppgifter enligt  
taxeringsinformationen.

Denna area kan av olika skäl vara felaktig.  
Den köpare som anser arean vara av  
betydelse för köpet bör därför vidta en  
uppmätning.

#### EKONOMI

Taxeringsvärde 3.495.000 kr  
(fastställt avseende år 2021) varav  
byggnadsvärde 1.551.000 kr.  
Typkod: 220, Småhusenhet, bebyggd.  
Värdeår 1998.  
Fastighetsskatt/avgift: 8.874 kr

#### ENERGIDEKLARATION

Ej utförd.  
Energiprestanda: Saknas

Den sydvästligt  
vända tomten  
skapar  
möjligheter  
för en massa  
aktiviteter &  
rekreation för  
alla åldrar.

#### DRIFTKOSTNAD

Driftkostnaden är ca 61.334 kr/år och  
fördelas enligt följande:  
uppvärmning 49.593 kr,  
försäkring 5.160 kr,  
vatten/avlopp 3.341 kr,  
renhållning 2.240 kr,  
samfällighet 1.000 kr.

#### PANTBREV

På fastigheten Vidja 1:461  
finns 11 pantbrev om  
sammanlagt 3.250.000 kr.

#### TOMT

2.267 kvm.

#### BYGGNAD

Byggår: 1989.

#### BYGGNADSSÄTT

Ventilation: Sjävdrag.

#### RENOVERINGAR

2017 Nytt kök med nya vitvaror.  
om målning av samtliga ytor.  
2017 Ny WC övre plan.  
2017 Uterum  
2017 Nya luft/luft pumpar.  
2017 nytt golv på vind  
2017 WC samt tvättstuga nedre plan  
2020 Ny altan på husets sydsida samt  
ytterpanel.

**UPPVÄRMNING OCH EL**

Uppvärmningssystem:  
LUFT/LUFT samt kamin och el.

**VATTEN OCH AVLOPP**

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

**TV OCH INTERNET**

fiber

**ÖVRIGA BYGGNADER**

Friggebod om ca 10 kvm som idag används som förråd.

Gästhus med 2 rok samt förbränningstolett

Bastuhus. Med vedeldad bastu.

**SERVITUT**

Planbestämmelse: Byggnadsplan  
Ändring Av Dp Detaljplan  
Avgränsat Område För Fördelning Av Gatukostnad  
Gemensamhetsanläggning:  
Gemensamhetsanläggning:  
Huddinge Vidja GA:4 ändamål: Vägar

**ÖVRIGT****BUDGIVNING**

Vi använder oss av öppen budgivning, vilket innebär att mäklaren löpande redovisar det högsta budet till budgivarna som då har möjligheten att bjuda över varandra. Mäklaren noterar samtliga bud med namn på budgivaren, tidpunkt och bud, samt eventuella villkor med budet. Alla som deltar i budgivningen accepterar att fastighetsmäklaren lämnar ut budgivningslistan med budgivarnas namn och telefonnummer samt information om de bud som inkommer till säljare och köpare.

**AVGIFTER/STÄMPELSKATT**

2022 tas en fastighetsavgift ut om 8 874 kr/år. Den ersätter tidigare fastighetsskatt och regleras, enligt upplupen tid, på tillträdesdagen.

Nybyggda hus med värdeår 2007-2011 är skattebefriade i fem år och därefter betalar man halv fastighetsavgift i fem år.

Nybyggda bostäder med värdeår 2012 och senare är befriade från fastighetsavgift i 15 år. För obebyggda tomter gäller fortfarande 1% av taxeringsvärdet i fastighetsskatt.

Lagfartskostnad: 1.5 % av köpeskillingen för privatperson och 4.25 % för företag samt en avgift om f.n. 825 kr.

Pantbrevskostnad: på nya pantbrev 2 % av pantbrevs beloppet samt en avgift om f.n. 375 kr.

**SÄLJARE**

Reijo Michael Putero,  
Ann-Ina Pernilla Kavenius

*Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.*

# HUDDINGE

TEXT: DAVID LAGERLÖF FOTO: BJÖRN MALMBERG

Sett till folkmängd så är Huddinge den näst största kommunen i Stockholms län. Det gör att kommunen erbjuder en stor bredd av olika boenden. I norra delen av Huddinge som gränsar mot Stockholms stad ligger Stuvsta-Snättringe och Segeltorp. Här finns villor och småhus, men även flerfamiljshus såsom kedjehus och radhus i Myrängen och Snättringedalén.

## OMRÅDET

Söderöver ligger Sjödalen-Fullersta som utgör Huddinges centrala delar. Området består till hälften av villor och radhus, och till hälften flerfamiljshus. Här ligger Huddinge Centrum med sin charmiga småstadskänsla och öppna torgmiljö. I centrumet kan du spendera timmar med att botanisera bland såväl de mest kända klädkedjorna som små specialbutiker. Välsorterade matvarubutiker finns i form av Hemköp och Coop där den senare fungerar som postombud. Centrumet inkluderar även faciliteter som vårdcentral, apotek, optiker och tandläkare samt gym. Från centrumet tar du dig enkelt till pendeltågstationen och därifrån vidare till Stockholms innerstad på ca en kvart.

Vid sidan av Huddinge centrum finns lokala affärscentrum utspridda på en rad platser i kommunen, däribland ett av Stockholms mest populära i form av Kungens kurva intill Segeltorp. Här ligger världens största IKEA-varuhus och ett flertal andra kända varuhuskedjor. I Kungens kurva ligger även shopping- och nöjescentret Heron City med ett brett utbud av butiker, bowling, restauranger, 18 olika biodukar med mera.

## HUDDINGES BÄSTA

*Zetas trädgård*

*Sundby Gård*

*Gömmarens  
Naturreservat*





**HUDDINGE ÄR FÖR DIG SOM SÖKER NÄRHET TILL BADKLIPPOR, STRÖVOMRÅDEN OCH SPORTAKTIVITETER MEN SAMTIDIGT DIREKT NÄRHET TILL STORSTADSPULSEN I CENTRALA STOCKHOLM.**



Populära Rådsparken ligger ca 10 minuters gångväg från Huddinge centrum och är perfekt för barnfamiljer. Bland annat finns skatepool, klätterblock och konstgräsplan. Men mest uppskattat är ett stall för djurintresserade barn i alla åldrar. Stallet innehåller bland annat åsnor, getter, får, kaniner och höns där barn får delta i verksamheten och lära sig att ta hand om djuren. I anslutning till parken finns faciliteter som toaletter med skötbord, café och micro för medhavd matsäck.

I närheten av Huddinge centrum ligger även Sjödalsparken. Där finns två boulevaner, en tillgänglighetsanpassad lekplats och en scen. En årlig höjdpunkt är den populära blues- och jazzfestivalen som hålls i parken.

Naturupplevelser och fritidsaktiviteter bjuder Huddinge generöst på där ungefär en tredjedel av kommunens yta är naturreservat. Längs Huddinges många sjöar och vattendrag finns badmöjligheter från klippor och stränder – några lugna, andra mer livfulla. I Gömmarens naturreservat finns en särskild hundbadplats där hundar får bada okopplade. För den fiskeintresserade så tillåts fiske i flera av vattnen där fångsten kan bestå av allt från öring och abborre till gädda och mört. Oftast krävs att du köper ett fiskekort för några hundralappar.

Ett välbesökt friluftsområde är Flottsbro ca 3 km från Huddinge centrum. I området finns flera vandringsleder och motionsspår. Träningen kan avslutas med ett dopp vid det populära Flottsbrobadet. Här finns även möjlighet att hyra kanoter och trampbåtar. På vintern åker man skridskor när sjön frusit till is eller tar skidorna till Flottsbrobacken som är länets högsta skidbacke med tillhörande skidanläggning.

I Huddinge finns ett stort antal förskolor och grundskolor samt fyra kommunala och två fristående gymnasieskolor. I Flemingsberg ligger dessutom Södertörns högskola. Flera vårdcentraler finns i kommunen samt Karolinska universitetssjukhuset, ett av Europas ledande universitetssjukhus som erbjuder ett brett spektrum av vård.

Kollektivtrafiken till och från Huddinge utgörs av pendeltåg, tunnelbana och bussar. Via bil tar det ca 20 minuter från Huddinge centrum till centrala Stockholm. Även inom kommunen är kommunikationen i regel god.



## TOMTKARTA **Pelikanvägen 2**

PLANSKISSEN ÄR EJ SKALENLIG. MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA AVVIKELSER





BJURFORS



BJURFORS

## PLANRITNING Pelikanvägen 2

PLANRITNINGEN ÄR EJ SKALENLIG. MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA AVVIKELSER

# Viktig information till dig som köper villa

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna man gör i livet. Vi är övertygade om att är du väl förberedd har du alltid bäst möjlighet att göra en lyckad bostadsaffär.

**FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN.** Bjurfors ambition är att köpare och säljare ska känna sig trygga genom hela sin bostadsaffär. Vi tillämpar vanligen så kallad öppen budgivning, vilket innebär att mäklaren löpande redovisar det högsta budet till budgivarna. I samband med tillträdet lämnas budgivningslistan ut till säljare och köpare. Listan arkiveras därefter och sparas av mäklaren tillsammans med övriga dokument rörande bostadsaffären.

**BUDGIVNING VIA BANK ID OCH PÅ VÅR HEMSIDA.** De flesta budgivningar sköter vi genom identifiering via BankID. Det ger en smidig och trygg budgivning för alla parter, som du som budgivare enkelt hanterar direkt via din mobil. Fastighetsmäklaren godkänner dig som budgivare, och därefter lägger du bud när det passar dig – inom de ramar säljaren genom mäklaren sätter upp för budgivningen. Budgivning på vår hemsida är ett komplement, självklart kan du som spekulant lägga bud genom att kontakta mäklaren direkt. Att presentera budgivningen löpande på vår hemsida är utgångspunkten, notera dock att det är säljaren som bestämmer vilka bud som ska presenteras där, samt skickas ut. Detta kan göra att det kan finnas bud framförda till säljaren som inte presenteras på hemsidan.

**TÄNK PÅ.** Viktigt att tänka på är att tills dess att ett avtal är undertecknat av köpare och säljare måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa, det är alltid säljaren som har fri prövningsrätt och bestämmer till vem han eller hon vill sälja, och kan när som helst ändra sina instruktioner till mäklaren, t ex ställa in en planerad visning eller godta ett bud från en spekulant utan att andra spekulanter får möjlighet att lämna bud, ett så kallad dolt bud.

På vår hemsida kan du läsa mer om hur vår budgivning går till. Där finns även Fastighetsmäklarinspektionens riktlinjer för budgivning.



**SEB**

seb.se/bjurfors

## VÅR SAMARBETSPARTNER SEB

Hos oss får du rådgivning som utgår från dig och din situation. Som kund hos Bjurfors kan du dessutom ansöka om bolån till en förmånlig bolåneränta. Du får också andra förmåner:

### Lån till annat än boende

När du ansöker om vårt privatlån Enkla lånet behöver du inte ha någon säkerhet och du betalar ingen uppläggningsavgift. Låna mellan 20.000 och 350.000 kronor.

### Låneskydd kostnadsfritt de tre första månaderna

Låneskydd är en försäkring som skyddar privat-ekonomin om du blir sjuk eller ofrivilligt arbetslös.

### Enkla vardagen kostnadsfritt det första året

De vanligaste banktjänsterna i ett paket. Betala räkningarna, sköt ditt sparande och håll koll på din ekonomi – allt via mobilen, surfplattan eller datorn.

**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT.** Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådan delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder.

**ANLITA EN BESIKTNINGSMAN.** Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman

som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar. Läs mer om din undersökningsplikt samt säljarens upplysningsskyldighet på [bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplikt](http://bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplikt).

**BERÄKNING AV DINA BOENDEKOSTNADER.** Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare.

**BJURFORS BOAGENT OCH KÖPRÅDGIVARE.** Med Bjurfors Boagent har du ständig överblick över bostadsmarknaden och möjlighet att ha en fastighetsmäklare vid din sida som personlig köprådgivare. Denne kan svara på dina frågor inför ett köp av ny bostad. Besök [bjurfors.se](http://bjurfors.se) för mer information. Självklart är tjänsten kostnadsfri!

**BEVAKNINGSTJÄNST HOS BONEO.** När du anmäler dig till en av våra visningar öppnas ett konto åt dig på [boneo.se](http://boneo.se), för att Boneo ska kunna skapa en bevakning och skicka information till dig om liknande bostäder till salu.

**REDOVISNING AV TILLÄGGSTJÄNSTER.** Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster. Nedan finns de tilläggstjänster som vi för närvarande marknadsför. Ersättningarna nedan utgår till Bjurfors Sverige AB samt Bjurfors Stockholm AB, och inte till den enskilde fastighetsmäklaren. Ersättningarna är inkl. moms.

**BESIKTNING + FÖRSÄKRING**  
Anticimex: Ersättning 405-505 kr.

**BESIKTNING**  
Eminentia: Ersättning 500 kr.

**ENERGIDEKLARATION**  
Anticimex: Ersättning 300 KR  
Eminentia: Ersättning 175 kr.

**HEMNET**  
Administrationsersättning 150-1.450 kr  
För mer information gå in på [bjurfors.se/kopa](http://bjurfors.se/kopa)

**HANTERING AV PERSONUPPGIFTER**  
Läs om Bjurfors hantering av personuppgifter på [bjurfors.se/privacy](http://bjurfors.se/privacy).

