

**Årsredovisning**  
**för**  
**BRF Strand i Båstad**

769631-5477

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för BRF Strand i Båstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Byggnaden är fullvärdeförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Föreningen äger fastigheten Hälsan 3 i Båstad. Fastigheten anskaffades 2016-02-09. Samtliga bostadsrättsandelar i föreningen är upplåtna.

Föreningen har sitt säte i Vara.

### Medlemsinformation

Föreningen har 10 bostadsrättsandelar och samtliga är under året upplåtna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	343	337	333	267
Resultat efter finansiella poster	-21	-35	9	-217
Soliditet (%)	48	48	48	47

### Förändring av eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	6 031 200	-208 232	-34 906	<b>5 788 062</b>
Disposition av föregående års resultat:		-34 906	34 906	<b>0</b>
Årets resultat			-21 265	<b>-21 265</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 031 200</b>	<b>-243 138</b>	<b>-21 265</b>	<b>5 766 797</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-243 138
årets förlust	-21 265
	<b>-264 403</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-264 403
	<b>-264 403</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	343 380	337 297
Övriga rörelseintäkter	38 268	46 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>381 648</b>	<b>383 905</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-165 330	-196 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 277	-107 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-278 607</b>	<b>-303 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>103 041</b>	<b>80 001</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 306	-114 907
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-124 306</b>	<b>-114 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 265</b>	<b>-34 906</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21 265</b>	<b>-34 906</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 265</b>	<b>-34 906</b>

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	11 896 988	11 985 160
Inventarier, verktyg och installationer	2	67 035	70 843
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 964 023</b>	<b>12 056 003</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**11 964 023**

**12 056 003**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		63 119	67 198
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 123</b>	<b>75 198</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		23 511	30 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 511</b>	<b>30 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 634</b>	<b>106 091</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 050 657**

**12 162 094**

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

6 031 200

6 031 200

**Summa bundet eget kapital**

**6 031 200**

**6 031 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-243 138

-208 232

Årets resultat

-21 265

-34 906

**Summa fritt eget kapital**

**-264 403**

**-243 138**

**Summa eget kapital**

**5 766 797**

**5 788 062**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 126 250

6 223 750

**Summa långfristiga skulder**

**6 126 250**

**6 223 750**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 477

18 432

Övriga skulder

0

2 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 133

129 595

**Summa kortfristiga skulder**

**157 610**

**150 282**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 050 657**

**12 162 094**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Pantbrev i fastighet	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 236 553	12 210 671
Inköp		25 882
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 236 553</b>	<b>12 236 553</b>
Ingående avskrivningar	-251 393	-163 413
Årets avskrivningar	-88 172	-87 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 565</b>	<b>-251 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 896 988</b>	<b>11 985 160</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 982	88 882
Inköp	21 297	17 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 279</b>	<b>105 982</b>
Ingående avskrivningar	-35 139	-15 653
Årets avskrivningar	-25 105	-19 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 244</b>	<b>-35 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 035</b>	<b>70 843</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 638 750	5 736 250
	<b>5 638 750</b>	<b>5 736 250</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vara / - 2020

Daniel Olsson

Sandra Hälleby

Jonas Berlin Klintberg

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats / - 2020

Anton Mellegård  
Lekmannarevisor