



Årsredovisning 2022



Brf Knuten

Org nr 769639-6188

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Knuten, med säte i Linköping kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Knuten i Linköping kommun bildades den 15 januari 2021 och registrerades hos Bolagsverket den 24 februari 2021.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en oäka bostadsrättsförening. Vid beräkning av uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad jämföras dock föreningen med en äka bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheter där kommunal fastighetsavgift på bostadsdelen inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, dvs är under uppförande.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 24 februari 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Elittruppen 2 i Linköping kommun.

Föreningen består av 36 bostadsrätter i ett punkthus. Inflyttning i fastigheten har skett under december 2022.

Den totala boarean (BOA) uppgår till ca 1 654 kvm.

Föreningen har 17 öppna parkeringsplatser med laddmöjligheter via delägarskap i samfällighetsförening.

Lägenhetsfördelning:

12 st	1 rum och kök
18 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 18 november 2022. Garantitiden är fem år. Garantibesiktning verkställs dock inom två år från godkänd entreprenad.

Certifiering enligt Svanen

Bostadsrättsföreningen Knuten, fastighet Elittruppen 2, är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med FF Fastighetservice gällande teknisk förvaltning, fastighetsskötsel samt snöröjning.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar avseende markparkeringar och kvartersgator i området. Anläggningarna kommer att förvaltas genom samfällighetsförening. Kostnaden bedöms enligt ekonomisk plan till ca 10 000 kronor per år.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 6 april 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anders Berg Rebecca Garcia Hans Lindström	Ordförande
Suppleant	Lennart Rosén	

Styrelsen har efter extrastämma den 13 februari 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anders Berg Rebecca Garcia Hans Lindström Ninwa Georgis Pols Philip Lifwergren	Ordförande
Suppleanter	Lennart Rosén Joakim Strindberg Filip Polbratt Erik Roos Åström	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft tre (tre) protokollförda sammanträden.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara 500 kronor per styrelsemöte. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 13 juni 2022. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 15 juni 2022.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret. Därefter utgår full fastighetsavgift.

Föreningens anskaffningskostnad och finansieringsbalans

Anskaffningskostnad och finansieringsbalans uppskattas få följande uppställning:

Anskaffningskostnad	89 831 000	Insatser	46 707 496
Likviditetsreserv	50 000	Upplåtelseavgifter	20 017 504
		Fastighetslån	<u>23 156 000</u>
S:a anskaffningskostnad	<u>89 881 000</u>	S:a finansiering	<u>89 881 000</u>

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avräkning mot Sintrabergen Holding AB

Tidpunkten för slutlig avräkning fastställdes till den 31 december 2022. Entreprenören har svarat för föreningens samtliga kostnader samt uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med entreprenadkontraktet.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-02-24</u> <u>-2021-12-31</u>
Årsavgifter och övriga intäkter	0	0
Kostnader exkl avskrivningar	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	0	0
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amortering	-40 006 520	25 615 687
Inbetalningar av medlemsinsatser	60 350 000	2 700 000
Delbetalning av entreprenadsumma	-42 875 000	- 25 625 000
Upptagna fastighetslån	<u>23 156 000</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel	624 480	2 690 687
Likvida medel vid årets början	2 690 687	0
Likvida medel vid årets slut	3 315 167	2 690 687

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 51 (fyra) medlemmar. Under året har 48 (fyra) medlemmar tillträtt samt en (inga) medlem utträtt ur föreningen. Under året har två (inga) bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	73,0
Resultat exkl avskrivningar	0
Fastighetslån/kvm, kr	14 000
Årsavgifter/kvm, kr	794

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 700 000	0	0	0	2 700 000
Ökning av insatskapital	60 350 000				60 350 000
Omklassificering	-19 187 396	19 187 396			0
Enligt slutreglering			6 027		6 027
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	43 862 604	19 187 396	6 027	0	63 056 027

Resultatdisposition

Enligt totalentreprenadkontraktet, svarar Entreprenören för föreningens drifts- och kapitalkostnader mot att de uppbär alla intäkter fram till avräkningstidpunkten, därmed finns inget resultat att disponera.

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande balansräkning med tilläggsupplysningar.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	83 000 000	0
Pågående nyanläggningar	3	0	25 625 000
Summa materiella anläggningstillgångar		83 000 000	25 625 000
Summa anläggningstillgångar		83 000 000	25 625 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 206	0
Fordringar hos entreprenör	4	5 672	14 509 313
Övriga fordringar	5	3 312 801	2 690 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	45 043	0
Summa kortfristiga fordringar		3 369 722	17 200 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 366	0
Summa kassa och bank		2 366	0
Summa omsättningstillgångar		3 372 088	17 200 000
SUMMA TILLGÅNGAR		86 372 088	42 825 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 050 000	2 700 000
Fond för yttre underhåll		6 027	0
Summa bundet eget kapital		63 056 027	2 700 000
Summa eget kapital		63 056 027	2 700 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	17 838 000	0
Skulder till entreprenör	8	0	40 125 000
Summa långfristiga skulder		17 838 000	40 125 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 318 000	0
Leverantörsskulder		28 163	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	131 898	0
Summa kortfristiga skulder		5 478 061	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 372 088	42 825 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar.

Avskrivning byggnader kommer att beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivas av enligt en linjär avskrivningsplan med början år 2023.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	0	0
Omklassificeringar	68 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 500 000	0
Ingående anskaffningsvärden mark	0	0
Omklassificeringar	14 500 000	0
Utgående anskaffningsvärde mark	14 500 000	0
Utgående redovisat värde	83 000 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	25 625 000	0
Årets aktiveringar	42 875 000	25 625 000
Omklassificering	-68 500 000	0
	0	25 625 000

Not 4 Fordringar hos entreprenör

	2022-12-31	2021-12-31
Köp av fastigheten Elittruppen 2	0	14 500 000
Övriga fordringar hos entreprenör	5 672	9 313
	5 672	14 509 313

Not 5 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto förvaltare	3 312 801	2 690 687
	3 312 801	2 690 687

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	18 618	0
Ekonomisk förvaltning	13 969	
Teknisk förvaltning	10 034	0
Larmmottagning	1 950	0
Fastighetsstyrning	472	0
	45 043	0

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Byggnadskreditiv SHB			0	40 125 000
Stadshypotek	3,30	2023-03-21	5 156 000	0
Stadshypotek	4,00	2024-12-30	6 000 000	0
Stadshypotek	3,91	2025-12-30	6 000 000	0
Stadshypotek	3,90	2026-12-30	6 000 000	0
Avgår. Kortfristig del av lån			-5 318 000	0
			17 838 000	40 125 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 5 156 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 162 000 kr, varav 0 kr ingår i lån som förfaller.

Not 8 Skulder till entreprenör

	2022-12-31	2021-12-31
Skuldebrev Bonava AB delbetalning mark och entreprenad	0	40 125 000
	0	40 125 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	21 969	0
Förutbetalda avgifter och hyror	109 929	0
	131 898	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjdes med 15 procent den 1 januari 2023.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	23 156 000	0
	23 156 000	0

Linköping, den dag som framgår av våra digitala signaturer

Anders Berg

Rebecca Garcia

Hans Lindström

Ninwa Georgis Pols

Philip Lifwergren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Knuten.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-25 13:11:37

Dokumentet är undertecknat av:

 Hans Lindström (19550702XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-08 12:03:47
 Lars Anders Berg (19600806XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-08 15:28:32
 PHILIP LIFWERGREN (19880304XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-16 10:49:37
 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor	2023-05-25 13:11:36
 REBECCA RAHNSTER GARCIA (19820629XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-08 14:21:55
 Ninawa Georgis Pols (19870321XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-22 22:49:19



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Knuten.pdf (183902 byte)

395868885BAB4CF98D90E95AAD78566F36DF3962593C291CBFEFB4536FBA21DFA6847FA3795EC3422321
63448E7F515CE4E9FA869F2C512145C2BB4B6328FAF2

<https://esign.summera.support/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Knuten, org.nr 769639-6188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Knuten för räkenskapsåret 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023, den dag som framgår av vår digitala signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-25 13:12:28

Dokumentet är undertecknat av:

 Kent Niklas Jonsson (19741209XXXX) Revisor

2023-05-25 13:12:28



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (58436 byte)

98BC2F13C6469188122B03169C663D2BC8E8F6F71C1DB72C16D1AB89C777148A6A72C150CF0B2AFEDAC9
284C3096B4082125AE82CA39A3131B482B1FD23701DC

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support