

Brf Kocken 8

Org.nr: 769634-0509

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kocken 8, organisationsnummer 769634-0509, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Linköping.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt.

Styrelse

Ordförande	Göran Nylander
Ledamot	Göran Lagerstedt
Ledamot	Karin Karlsson
Suppleant	Tom Söderman

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-04.

Revisor

Extern	Josef Hagsten, auktoriserad revisor
	Grant Thornton Sweden AB

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Kocken 8

Föreningens adresser:

Arbetaregatan 10

Nybyggnadsår: 2019-2020

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	3	88
2 rok	9	364
3 rok	1	90
Summa		542

Föreningen har 9 p-platser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FORMALIA

Vid årsstämman 2022-04-04 gavs ansvarfrihet för styrelsen som tillträdde 21-02-10 och tidigare styrelse omvaldes dvs till ordförande Göran Nylander och vid konstituerande styrelsemöte 2022-04-19 valdes Karin Karlsson till sekreterare, Göran Lagerstedt till kassör och som suppleant Tom Söderman. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten.

Vid årsstämman beslutades det för andra gången att andrahandsuthyrning medför en extra avgift till föreningen på 10% av prisbasbeloppet och därmed har stadgarna kunnat ändras hos Bolagsverket.

Vid årsstämman beslutades att inte ge ansvarfrihet för byggstyrelsen som avgick 2021-02-10.

3 stycken lägenheter har bytt ägare under året

FÖRBÄTTRINGSÅTGÄRDER

Garantibesiktningen i jan-februari ledde till att Mantorphus gjorde justeringar i lägenheterna och från sensommaren injektering av fogen i källarvägg – golv med någon form av lim. Den 8 dec gick Mantorphus i konkurs och det finns tre ställen med kvarstående läckage där fogen inte har reinjekterats och väggen inte lagats (cykelrum, gårdshusets förråd samt torkrummet). Föreningens styrelse avvaktar konkursboets avslut innan beslut om hur vi slutför detta under våren 2023.

Två parkeringsplatser med infart från Arbetaregatan med godkännande från byggnadsnämnden och krav från trafikinspektörerna att utfart gjordes med bilens front har iordningställts med betongplattor. Dessutom godkändes p-platsen vid gårdshuset.

FX ventilation i huvudhusets 12 lägenheter har fått service och nya filter monterade vilket skall ske årligen och samtidigt gjordes OVK besiktning som enligt statligt regelsystem skall göras vart tredje år.

Brandspjället till ventilation i källare är monterad, isolering av värmerör i maskinrummet är utförd så värmen sänkts från 33 grader till strax över 20 grader.

I tvättstugan har tvättmaskinernas handtag satts tillbaka och nytt filter till torktumlaren anskaffats.

EKONOMI

Föreningen har under året tvingats teckna checkkredit för att klara fluktuationer i utgifter mot årsavgiftsbetalningar. Styrelsen har också aktivt under året minskat vissa kostnader för föreningen i avsikt att förbättra det ekonomiska läget.

Styrelsen har inga arvoden och många förbättringar och skötselåtgärder har utförts av styrelsen ideellt. Årlig höjning av årsavgiften på 3% är tidigare beslutat för att klara prisökningar för vatten, sophämtning, el etc.

Styrelsen har därtill 2022-11-21 beslutat om 20 % höjning av årsavgiften from 2023-04-01 för att klara omsättning av lån på 3 miljoner 2023-06-01 med i nuläget ca 1,7 % ränta, till förväntad räntehöjning till mellan 4-5%.

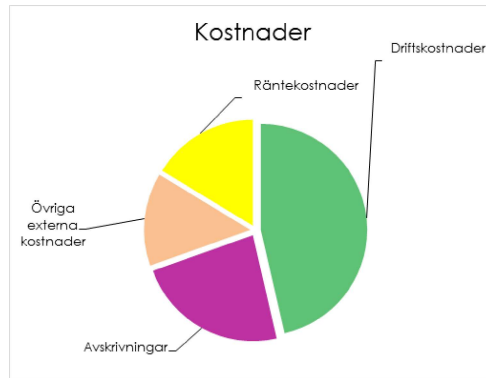
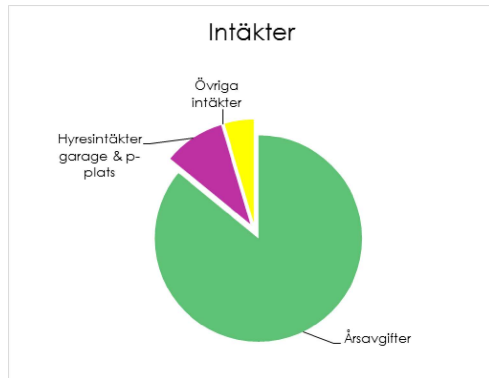
Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 18
Tillkommande medlemmar under året 4
Avgående medlemmar under året 4
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 3 bostadsrätter har överlåtits.

18 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	469	422	276	1
Årsavgifter, tkr	405	393	264	1
Resultat efter finansiella poster, tkr	-168	-167	-1 002	-2 078
Soliditet, %	74	74	74	4



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 054 000	2 563 500	43 360	-3 134 525	-166 627
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			21 680	-21 680	
Balanseras i ny räkning				-166 627	166 627
Årets resultat					-167 977
Belopp vid årets utgång	20 054 000	2 563 500	65 040	-3 322 832	-167 977

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 322 832
Årets resultat	-167 977
Totalt	-3 490 809

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	21 680
Balanseras i ny räkning	-3 512 489
Totalt	-3 490 809

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	469 424	421 952
Övriga rörelseintäkter		1 612	612
Summa Rörelseintäkter		471 036	422 564
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-298 041	-259 682
Övriga externa kostnader	3	-91 104	-75 387
Avskrivningar		-148 251	-147 812
Summa Rörelsekostnader		-537 396	-482 881
RÖRELSERESULTAT		-66 360	-60 317
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 617	-106 310
Summa Finansiella poster		-101 617	-106 310
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-167 977	-166 627
RESULTAT FÖRE SKATT		-167 977	-166 627
ÅRETS RESULTAT		-167 977	-166 627

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	25 806 299	25 954 550
Summa materiella anläggningstillgångar		25 806 299	25 954 550
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 806 299	25 954 550
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 033	0
Övriga fordringar		13 752	16 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	24 880	30 716
Summa kortfristiga fordringar		41 665	46 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 762	22 363
Summa kassa och bank		5 762	22 363
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		47 427	69 199
SUMMA TILLGÅNGAR		25 853 726	26 023 749

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 617 500	22 617 500
Fond för yttre underhåll		65 040	43 360
Summa bundet eget kapital		22 682 540	22 660 860
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 322 832	-3 134 525
Årets resultat		-167 977	-166 627
Summa fritt eget kapital		-3 490 809	-3 301 152
SUMMA EGET KAPITAL		19 191 731	19 359 708
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		47 342	0
Skulder till kreditinstitut	6	6 272 500	6 337 500
Summa långfristiga skulder		6 319 842	6 337 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	65 000	65 000
Leverantörsskulder		19 576	15 668
Skatteskulder		21 274	21 273
Övriga skulder		165 000	165 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	71 303	59 600
Summa kortfristiga skulder		342 153	326 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 853 726	26 023 749

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnader	100	1

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	404 760	392 952
Hysesintäkter garage och p-platser	44 774	29 000
Bredband	19 890	0
Totalt nettoomsättning	469 424	421 952

Not 2. Drifkostnader

	2022	2021
Fastighetsel	18 929	9 923
Uppvärmning	61 868	49 125
Vatten och avlopp	19 476	14 873
Sophämtning	15 632	15 004
Grundavtal hiss	4 200	0
Hissbesiktning	1 883	0
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	40 350	1 900
Övrig funktionell anläggningsservice	0	4 200
Fastighetsstäd	8 125	0
Fastighetsstäd extra	0	5 625
Bredband	23 481	0
TV	23 216	45 944
Försäkring	16 140	16 023
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	10 937	10 637
Förbrukningsinventarier	0	10 569
Övriga drifkostnader	9 683	2 736
Reparation och underhåll	0	20 700
Reparation och underhåll tvättstuga	0	19 620
Reparation och underhåll el	3 200	18 666
Reparation och underhåll VVS	12 674	0
Reparation och underhåll gård/trädgård	8 305	5 313
Reparation- och underhållsmaterial	4 392	8 824
Reparation ventilation	15 550	0
Totalt drifkostnader	298 041	259 682

Not 3. Övriga externa kostnader	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter	4 180	0
Arvode ekonomisk förvaltning	27 600	26 508
Extra ekonomisk förvaltning	1 859	1 875
Revisionsarvode	46 269	33 301
Konsultarvode	0	7 113
Bankkostnader	6 315	2 840
Inkassokostnader	952	1 800
Övriga administrativa kostnader	2 840	1 950
Föreningsomkostnader	1 089	0
Totalt övriga externa kostnader	91 104	75 387

*26 tkr avser revision 2021 och 20 tkr är en reservering för revision 2022.
Tidigare har inte revision periodiserats.

Not 4. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	14 666 472	14 648 819
Anskaffningsvärde mark	11 582 379	11 582 379
Inköp	0	17 653
Utgående anskaffningsvärden	26 248 851	26 248 851
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 294 301	- 146 489
Årets avskrivningar	- 148 251	- 147 812
Utgående avskrivningar	-442 552	-294 301
Utgående redovisat värde	25 806 299	25 954 550
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	2 315 000	2 508 000
Taxeringsvärde mark	2 508 000	1 983 000
	4 823 000	4 491 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Länsförsäkringar	10 084	12 780
Sappa AB	8 151	11 456
FRUBO AB	2 405	2 300
Bostadsrätterna	4 240	4 180
Summa	24 880	30 716

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Lån SHB 652266	2023-06-01	1,59 %	3 233 750	3 250 000
Lån SHB 652267	2025-06-01	1,68 %	3 103 750	3 152 500
Summa skulder till kreditinstitut			6 337 500	6 402 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-65 000	-65 000
			6 272 500	6 337 500

Skuld som förfaller inom 5 år beräknas till 6 012 500 kr

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Uppl kostn/förutb intäkt	11 874	12 250
Förskottsbet avgift/hyra	39 429	47 350
Upplupen revision	20 000	0
Summa	71 303	59 600

Not 8. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	18 350 000	18 350 000
Summa:	18 350 000	18 350 000

Underskrifter

Linköping den ____ / ____ 2023

Göran Nylander

Göran Lagerstedt

Karin Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten, auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Brf Kocken 8 Årsredovisning 2022-12-31

ID: 70ed8d40-b9bc-11ed-9597-3f4dc67bf9c1

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-03-03

Underskrifter

Göran Nylander

goranlarsnylander@gmail.com

Signerat: 2023-03-03 13:26 BankID Göran Nylander

Göran Lagerstedt

lagerstedt.goran@outlook.com

Signerat: 2023-03-04 22:13 BankID GÖRAN LAGERSTEDT

Karin Karlsson

karlssonk@live.se

Signerat: 2023-03-04 21:31 BankID Karin Karlsson

Josef Hagsten

josef.hagsten@se.gt.com

Signerat: 2023-03-08 16:38 BankID Josef Hagsten

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Original Årsredovisning 2022-12-31.pdf	1.6 MB	5078 dbf0 85de dac7 c90d 6c19 dfff ca63 6f7a 49e8 8a56 fe1a ae78 729f 6bef 94be

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-03	13:17	Skapat Pia Wallin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-03-03	13:26	Signerat Göran Nylander Genomfört med: BankID av Göran Nylander. IP: 217.213.104.243
2023-03-04	21:31	Signerat Karin Karlsson Genomfört med: BankID av Karin Karlsson. IP: 83.185.93.171
2023-03-04	22:13	Signerat Göran Lagerstedt Genomfört med: BankID av GÖRAN LAGERSTEDT. IP: 95.198.246.67
2023-03-08	16:38	Signerat Josef Hagsten Genomfört med: BankID av Josef Hagsten. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kocken 8

Org.nr. 769634 - 0509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kocken 8 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Kocken 8s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kocken 8 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till Brf Kocken 8 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den
Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.03.2023 16:55

SENT BY OWNER:

Josef Hagsten • 08.03.2023 16:47

DOCUMENT ID:

BkeRmOXI13

ENVELOPE ID:

SkxpmCmly3-BkeRmOXI13

DOCUMENT NAME:

2212 Revisionsberättelse Brf Kocken 8 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josef Hagsten	Signed	08.03.2023 16:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22)
Josef.hagsten@se.gt.com	Authenticated	08.03.2023 16:54	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed