



Lenart Moström  
Norsbacken 8  
134 65 INGARÖ

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut nr 395

**Avseende fastigheten SKÄLSMARA 1:122 : Strandskyddsdispens och bygglov för uppförande av komplementbyggnad**

**Beslut**

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Medge undantag från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken.
2. Tomtplats är enligt tidigare beslut nr 488 1997-09-02.
3. Bevilja bygglov.

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Statens Naturvårdsverk har besvärsmått och besvärstiden löper under tre veckor från det att verket har erhållit protokollsutdrag från miljö- och byggnämnden.

Formell grund och nämndens motivering framgår av kontorets bedömning.

Sökanden uppmärksammas på att till beslutet hör följande föreskrifter och upplysningar.

Avgift debiteras för bygglov och byggnmälan enligt gällande taxa 10 290 + 1 960 = 12 250 kronor. Faktura på avgiften skickas separat.

**Ansökan avser**

Strandskyddsdispens och bygglov för carport om 36,7 kvm BYA/OPA (byggnadsarea/öppen area).

**Rådande förhållanden**

Fastighetens tomtareal är 4 553 kvm.

Exp 2009/10/31 sl.  
Amv

Dnr 1291/2008

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut nr 395 forts.

Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad och komplementbyggnad.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom samlad bebyggelse.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap 16 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Tillstånd till enskild VA-anläggning erfordras.

#### **Underlag för bedömning**

Syn på fastigheten har företagits 2009-07-08.

Miljöenheten har 2008-12-09 granskat ansökan utan erinran.

Ägare till fastigheten Skälsmara 1:100 har tillskrivits. Inga synpunkter har framförts

#### **Bygg- och miljökontorets bedömning**

Fastigheten är belägen i Skälsmara, utanför detaljplanelagt område, men inom samlad bebyggelse.

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för carport om 36,7 kvm BYA/OPA.

Carporten ska placeras på fastighetens sydvästra del, bakom huvudbyggnaden och komplementbyggnaden från vattnet. Platsen för den sökta åtgärden är idag ianspråktagen som biluppställningsplats.

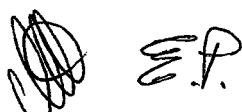
Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag enligt bestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken.

Platsen för den sökta åtgärden är ianspråktagen som tomtplats och inte allemansrättsligt tillgänglig.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet. Särskilda skäl bedöms finnas för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 16 § miljöbalken.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov i 8 kap 12 § plan- och bygglagen.

Byggnaden utgör komplement till i laga ordning uppförd huvudbyggnad.



Dnr 1291/2008

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut nr 395 forts.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

---

Arbetsutskottet föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna. Tomtplats är enligt tidigare beslut. Bygglov beviljas.

### **Föreskrifter**

De i bygglovet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande bygglov måste alltid godkännas av bygglovhandläggaren före utförande.

Bygganmälan med tillhörande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljökontoret minst tre veckor innan byggstart. Bygg- och miljökontoret kommer att kalla till byggsamråd snarast möjligt, om sådant erfordras.

Om golvbrunn finns ska oljeavskiljare installeras.

### **Upplysningar**

Sker överträdelse eller avvikelse från detta beslut ska bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ta upp frågan om påföljder och ingripanden enligt 10 kap plan- och bygglagen.

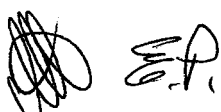
Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap 2 § miljöbalken.

Bygglovgranskningen omfattar inte planlösningar och tekniska egenskapskrav.

Kontakta alltid väg- eller samfällighetsförening i området innan byggnationen påbörjas.

Bygg-, miljö-, och hälsoskyddsnämnden rekommenderar sökanden att informera grannar och andra berörda om detta beslut.

Sökanden uppmärksammas på skyldigheten att lokalt omhänderta dagvatten inom fastigheten.



Dnr 1291/2008

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut nr 395 forts.


**Giltighetstiden för beslut**

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

---

Sändlista:

LST  
NV

Handwritten signatures in black ink, including a large scribble and the initials 'E.P.'.