BJURFORS

Energideklaration
Brf Södra Vägen 68







Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 214442

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Södra Vägen 68	769611-2676	☐

Adress	Postnummer	Postort
Södra vägen 68	41254	Göteborg

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress
ssigstro@telia.com

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västra Götaland	Göteborg	☐ Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Heden 40:40	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2113795	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 68a	41254	Göteborg	☑

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Vägen 68b	41254	Göteborg	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1938

Atemp (exkl. Avarmgarage) (•) Mätt värde 2498 m²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Omvandling (inkl, Avarmgarage) (•) Från BOA/LOA ( ) För kontorsbyggnad (>=75%) ( ) Från BRA ( ) Från BTA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
	Hotell, pensionat och elevhem	
	Restaurang	
	Kontor och förvaltning	
	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
	Köpcentrum	
	Vård, dygnet runt	
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

BOA: 2394 m²	LOA: 0 m²
BRA: m²	BTA: m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0	
Avarmgarage: 255 m²	
Antal våningsplan ovan mark: 6	
Antal trapphus: 2	
Antal bostadslägenheter: 36	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ( ) Ja ( ) Nej	

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)	98855	kWh	○	●
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	98855	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	23207	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	13145	kWh	○	○
Hushållsel[3] (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel[4] (17)	8000	kWh	○	●
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (Σ2)	120000	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	112000	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	112000	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej

Ange solfångararea: m^2

Finns solcellssystem? ○ Ja ● Nej

Ange solcellsarea: m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [9]
Göteborg A	125677 kWh	Göteborg	124319 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
50 kWh/m^2,år	50 kWh/m^2,år	55 kWh/m^2,år	61 - 75 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis[10]	11	% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? (Ja / Nej)	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? (Ja / Nej)	Kommentar
	Habistat AB gör alltid platsbesiktning på flerbostadshus. 5 6

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB		556737-2676	7182:01
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Jan	Andersson	jan.andersson@habistat.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Ove	Eriksson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2009-09-07	ove.eriksson@habistat.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

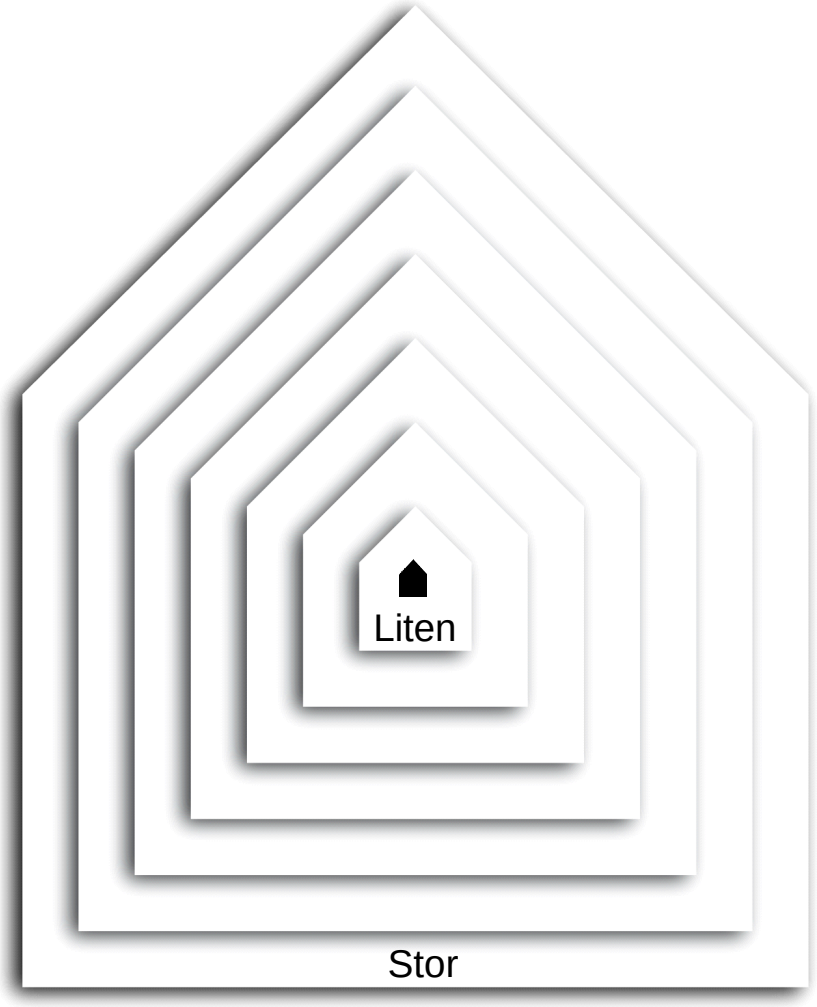
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.
På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id: 214442

Husets energianvändning



Energideklaration för Södra Vägen 68a , Göteborg

- Detta hus använder 50 kWh/m² och år, varav el 50 kWh/m².

Liknande hus 61 – 75 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är delvis utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-09-07 av:

Ove Eriksson , Habistat AB

Boverket

Plats för egna anteckningar

BJURFORS

Plats för egna anteckningar

BJURFORS

BJURFORS