

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Peter Tadeusz Brensztiern-Pfanhauser Arendala 651, 22592 LUND  
 Jannika Timander Arendala 651, 225 92 Lund

**Objekt** Fastigheten Lund Arendala 6:1 med adress Arendala 651, 225 92 Lund

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2019 1 b. När är byggnaden uppförd? 1960
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2022 mars
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, löpande under senast åren
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Ja, se listan i prospektet
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Vet ej när, inget föreläggande finns

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej

Antal personer i hushållet: 12 pers + 17 m<sup>3</sup> pod på sommaren

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

2020 nov

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej, sifangar or funktion för tillfället

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

49 för vi

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Lund den 30 mars 2022

Ort och datum



Peter Tadeusz Brensztiern-Pfanhauser



Jannika Timander