



Offert

Husmodell: Optimal 141 141J1 Sadeltak
Sidobyggnad:

Totalpris: 3 145 400 kr

Säljare: Adam Kruse
adam.kruse@lbhus.se
0706012163

LB-HUS
Optimal living®

Entreprenör: LB-Hus AB
Beställare: Hörnemossevägen 5
Beställare:
Adress: Hörnemossevägen 5
Postnr/Ort: Gråbo
Tomtbet:
Postnr/Ort: Gråbo
Kommun: Lerum
Kontr.nr:
E-mail:

HUSTYP: Optimal 141 141J1 Sadeltak 3 145 400 kr
Utförande: Nyckelfärdigt

SIDOBYGGN: 0 kr
Utförande:

Tilläggspris: Flex 0 kr

Artikelnummer	Tillval	Antal	Pris
---------------	---------	-------	------

Totalt tillvalspris 0 kr

Totalpris 3 145 400 kr

Offerten avser kostnad för hus, sidobyggnad och tillval enligt leveransbeskrivning.

Vi hoppas att denna offert motsvarar era önskemål och ser fram emot att välkomna er som kund.

Offerten är giltig i 14 dagar.

Offerten är utfärdad den 15 maj 2024

Kontakta oss gärna för mer information.

Med vänlig hälsning

LB-Hus
Säljkontor
Adam Kruse

Datum:

Sign:

Projektnummer:

Kommun:

Kundnamn:

Säljare:

Lerum

Hörnemossevägen 5

Adam Kruse

Förutsättningar:

Optimal 141 141J1 Sadeltak


Kommentar

Pris

0 kr

Pris inkl. moms.

Produktionskostnads kalkyl

Säljare (husföretaget) <div style="text-align: center;">  <i>Optimal living®</i> </div>	Kalkylen utförd av Adam Kruse	Köpare (konsument) Hörnemossevägen 5			
	Datum 2024-05-15	Kalkyl nr 10163	Fastighet HJÄLLSNÄS 36:21	Kommunkod (format 00 00 00) 14/41	
	Hustyp Optimal 141 141J1 Sadeltak			Sidobyggnad	
	Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation
Köpeskilling för fastighet/tomt	0	1 475 000	0	0	
Fastighetsbildning mm	0	0	0	0	
Anslutningsavgift VA	0	225 000	0	0	Ta in offert/prisuppgift
Anslutningsavgift el, fiber	0	60 000	0	0	Ta in offert/prisuppgift
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0	0	Ta in offert/prisuppgift
Övriga tomtkostnader	0	0	0	0	
Summa tomt och avgifter	0	1 760 000	0	0	1 760 000
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	0	500 000	0	Utöver standard. Tillkommer - ta in offert
Grovplanering	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Finplanering	0	0	0	0	Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Övriga exploateringskostnader	0	0	35 000	0	Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav)
Summa exploateringskostnader	0	0	535 000	0	535 000
Hus (enligt leveransbeskrivning)	3 145 400	0	0	0	Totalentreprenad/Nyckelfärdigt
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0	0	
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0	0	
Grundläggning	0	0	0	0	Ingår betongplatta med golvvärme
Montering	0	0	0	0	Ingår, Nyckelfärdigt
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0	0	
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Ventilation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Elinstallation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Målning & tapetsering	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Golvbeläggning	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Övriga byggnadskostnader	0	35 000	0	0	Ev omlastning vid intransport
Summa byggnadskostnader	3 145 400	35 000	0	0	3 180 400
Lagfartskostnad	0	22 950	0	0	1,5% av tomtpris + 825kr
Pantbrev	0	0	0	0	2% av lånekostnad TILLKOMMER
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	60 000	0	0	Stäm av pris med kommunen
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	0	Ingår kontrollbesiktning och slutbesiktning
Konsultkostnader	0	30 000	0	0	Kontrollansvarig enl. Plan och Bygglagen
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0	0	Bankränta som tillkommer
Skattereduktion (för ränta)	0	0	0	0	Skattereduktion på bankränta som avgår
El och vatten under byggtid	0	0	0	0	Elförbrukning under byggtid tillkommer
Övriga byggherrekostnader	0	0	0	0	
Summa byggherrekostnader	0	112 950	0	0	112 950
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt				0	
Övrigt				0	
Summa				0	0
Specning av tillkommande / avgående material & arbete					
Övriga tillval enl. bilagor				0	
Övriga tillval enligt FT bilagor				0	
Flex				0	
Övrigt material och arbete				0	
Summa tillkommande / avgående material				0	0
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	3 145 400	1 907 950	535 000	0	5 588 350