



Offert

Husmodell: Optimal 126 12611 Sadeltak
Sidobyggnad:

Totalpris: 2 911 600 kr

Säljare: Adam Kruse
adam.kruse@lbhus.se
0706012163

LB-HUS
Optimal living®

Entreprenör: LB-Hus AB
Beställare: Tomt TillSalu
Beställare:
Adress:
Postnr/Ort: Göteborg
Tomtbet:
Postnr/Ort: Gråbo
Kommun: Lerum
Kontr.nr:
E-mail:

HUSTYP: Optimal 126 126I1 Sadeltak 2 911 600 kr
Utförande: Nyckelfärdigt

SIDOBYGGEN: 0 kr
Utförande:

Tilläggspris: Flex 0 kr

Artikelnummer	Tillval	Antal	Pris
---------------	---------	-------	------

Totalt tillvalspris 0 kr

0 kr

Totalpris 2 911 600 kr

Offerten avser kostnad för hus, sidobyggnad och tillval enligt leveransbeskrivning.

Vi hoppas att denna offert motsvarar era önskemål och ser fram emot att välkomna er som kund.

Offerten är giltig i 14 dagar.

Offerten är utfärdad den 17 maj 2023

Kontakta oss gärna för mer information.

Med vänlig hälsning

LB-Hus
Säljkontor
Adam Kruse

Datum:

Sign:

Projektnummer:

Kommun:

Kundnamn:

Säljare:

Lerum

Tomt TillSalu

Adam Kruse

Förutsättningar:

Optimal 126 126I1 Sadeltak


Kommentar

Pris

0 kr

Pris inkl. moms.

Produktionskostnadskalkyl

Säljare (husföretaget) <div style="text-align: center;">  <i>Optimal living®</i> </div>	Kalkylen utförd av Adam Kruse	Köpare (konsument) Tomt TillSalu			
	Datum 2023-05-17	Kalkyl nr 7797	Fastighet Del av Hjällsnäs 36:2		
			Kommunkod (format 00 00 00) 14/41		
	Hustyp Optimal 126 126I1 Sadeltak		Sidobyggnad		
	Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning		
			Annat skriftligt anbud/avtal		
	Anmärkning, specifikation				
Köpeskilling för fastighet/tomt	0	1 500 000	0		
Fastighetsbildning mm	0	0	0		
Anslutningsavgift VA	0	215 000	0	Egen brunn + del av avlopp	
Anslutningsavgift el, fiber	0	40 000	0	Ta in offert/prisuppgift	
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0	Ta in offert/prisuppgift	
Övriga tomtkostnader	0	0	0		
Summa tomt och avgifter	0	1 755 000	0	1 755 000	
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	0	500 000	Utöver standard. Tillkommer - ta in offert	
Grovplanering	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Finplanering	0	0	0	Ingår ej	
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Övriga exploateringskostnader	0	0	35 000	Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav)	
Summa exploateringskostnader	0	0	535 000	535 000	
Hus (enligt leveransbeskrivning)	2 911 600	0	0	Totalentreprenad/Nyckelfärdigt	
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0		
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0		
Grundläggning	0	0	0	Ingår betongplatta med golvvärme	
Montering	0	0	0	Ingår, Nyckelfärdigt	
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0		
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Ventilation	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Elinstallation	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Målning & tapetsering	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Golvbeläggning	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Övriga byggnadskostnader	0	35 000	0	Ev omlastning vid intransport	
Summa byggnadskostnader	2 911 600	35 000	0	2 946 600	
Lagfartskostnad	0	23 325	0	1,5% av tomtpris + 825kr	
Pantbrev	0	0	80 797	2% av lånekostnad	
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	60 000	0	Stäm av pris med kommunen	
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	Ingår enl. beskrivning	
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	Ingår kontrollbesiktning och slutbesiktning	
Konsultkostnader	0	30 000	0	Kontrollansvarig enl. Plan och Bygglagen	
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0	Bankränta som tillkommer	
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0	Skattereduktion på bankränta som avgår	
El och vatten under byggtid	0	0	0	Elförbrukning under byggtid tillkommer	
Övriga byggherrekostnader	0	0	0		
Summa byggherrekostnader	0	113 325	80 797	194 122	
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt				0	
Övrigt				0	
Summa				0	
Specning av tillkommande / avgående material & arbete					
Övriga tillval enl. bilagor				0	
Övriga tillval enligt FT bilagor				0	
Flex/NordiskaHus				0	
Övrigt material och arbete				0	
Summa tillkommande / avgående material				0	
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	2 911 600	1 903 325	615 797	0	5 430 722