



Offert

Husmodell: Optimal 168 9916 Oinredd vindsvåning
Sidobyggnad:

Totalpris: 2 582 800 kr

Säljare: Adam Kruse
adam.kruse@lbhus.se
0706012163

LB-HUS
Optimal living®

Entreprenör: LB-Hus AB
Beställare: Tomt TillSalu
Beställare:
Adress:
Postnr/Ort: Göteborg
Tomtbet:
Postnr/Ort: Gråbo
Kommun: Lerum
Kontr.nr:
E-mail:

HUSTYP: Optimal 168 99I6 Oinredd vindsvåning 2 582 800 kr
Utförande: Nyckelfärdigt

SIDOBYGGEN: 0 kr
Utförande:

Tilläggspris: Flex 0 kr

| Artikelnummer | Tillval | Antal | Pris |
|---------------|---------|-------|------|
|---------------|---------|-------|------|

Totalt tillvalspris 0 kr

0 kr

Totalpris 2 582 800 kr

Offerten avser kostnad för hus, sidobyggnad och tillval enligt leveransbeskrivning.

Vi hoppas att denna offert motsvarar era önskemål och ser fram emot att välkomna er som kund.

Offerten är giltig i 14 dagar.

Offerten är utfärdad den 17 maj 2023

Kontakta oss gärna för mer information.

Med vänlig hälsning

LB-Hus
Säljkontor
Adam Kruse

Datum:

Sign:

Projektnummer:

Kommun:

Kundnamn:

Säljare:

Lerum

Tomt TillSalu

Adam Kruse

Förutsättningar:

Optimal 168 99I6 Oinredd vindsvåning


Kommentar

Pris

0 kr

Pris inkl. moms.

Produktionskostnadskalkyl

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------|
| Säljare (husföretaget) <div style="text-align: center;">  <i>Optimal living®</i> </div> | Kalkylen utförd av Adam Kruse | Köpare (konsument) Tomt TillSalu | | | |
| | Datum 2023-05-17 | Kalkyl nr 7796 | Fastighet Del av Hjällsnäs 36:2 | | |
| | | | Kommunkod (format 00 00 00) 14/41 | | |
| | Hustyp Optimal 168 99I6 Oinredd vindsvåning | | Sidobyggnad | | |
| | Säljarens åtagande | Köparens uppgift | Säljarens uppskattning | | |
| | | | Annat skriftligt anbud/avtal | | |
| | Anmärkning, specifikation | | | | |
| Köpeskilling för fastighet/tomt | 0 | 1 500 000 | 0 | | |
| Fastighetsbildning mm | 0 | 0 | 0 | | |
| Anslutningsavgift VA | 0 | 215 000 | 0 | Egen brunn + del av avlopp | |
| Anslutningsavgift el, fiber | 0 | 40 000 | 0 | Ta in offert/prisuppgift | |
| Anslutningsavgift fjärrvärme | 0 | 0 | 0 | Ta in offert/prisuppgift | |
| Övriga tomtkostnader | 0 | 0 | 0 | | |
| Summa tomt och avgifter | 0 | 1 755 000 | 0 | 1 755 000 | |
| Schakt, pålning, geoteknisk undersökning | 0 | 0 | 500 000 | Utöver standard. Tillkommer - ta in offert | |
| Grovplanering | 0 | 0 | 0 | Ingår enl. beskrivning | |
| Finplanering | 0 | 0 | 0 | Ingår ej | |
| Utvändiga VA-arbeten | 0 | 0 | 0 | Ingår enl. beskrivning | |
| Övriga exploateringskostnader | 0 | 0 | 35 000 | Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav) | |
| Summa exploateringskostnader | 0 | 0 | 535 000 | 535 000 | |
| Hus (enligt leveransbeskrivning) | 2 582 800 | 0 | 0 | Totalentreprenad/Nyckelfärdigt | |
| Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning) | 0 | 0 | 0 | | |
| Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan | 0 | 0 | 0 | | |
| Grundläggning | 0 | 0 | 0 | Ingår betongplatta med golvvärme | |
| Montering | 0 | 0 | 0 | Ingår, Nyckelfärdigt | |
| Övriga byggnadsarbeten | 0 | 0 | 0 | | |
| Värme- & sanitetsinstallation | 0 | 0 | 0 | Ingår enl. beskrivning | |
| Ventilation | 0 | 0 | 0 | Ingår enl. beskrivning | |
| Elinstallation | 0 | 0 | 0 | Ingår enl. beskrivning | |
| Målning & tapetsering | 0 | 0 | 0 | Ingår enl. beskrivning | |
| Golvbeläggning | 0 | 0 | 0 | Ingår enl. beskrivning | |
| Övriga byggnadskostnader | 0 | 35 000 | 0 | Ev omlastning vid intransport | |
| Summa byggnadskostnader | 2 582 800 | 35 000 | 0 | 2 617 800 | |
| Lagfartskostnad | 0 | 23 325 | 0 | 1,5% av tomtpris + 825kr | |
| Pantbrev | 0 | 0 | 100 797 | 2% av lånekostnad | |
| Bygglov, byggsamråd, utsättning mm | 0 | 60 000 | 0 | Stäm av pris med kommunen | |
| Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring | 0 | 0 | 0 | Ingår enl. beskrivning | |
| Besiktning, byggkontroll | 0 | 0 | 0 | Ingår kontrollbesiktning och slutbesiktning | |
| Konsultkostnader | 0 | 30 000 | 0 | Kontrollansvarig enl. Plan och Bygglagen | |
| Räntor under byggtid, brutto | 0 | 0 | 0 | Bankränta som tillkommer | |
| Skattreduktion (för ränta) | 0 | 0 | 0 | Skattereduktion på bankränta som avgår | |
| El och vatten under byggtid | 0 | 0 | 0 | Elförbrukning under byggtid tillkommer | |
| Övriga byggherrekostnader | 0 | 0 | 0 | | |
| Summa byggherrekostnader | 0 | 113 325 | 100 797 | 214 122 | |
| Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt | | | | 0 | |
| Övrigt | | | | 0 | |
| Summa | | | | 0 | |
| Specning av tillkommande / avgående material & arbete | | | | | |
| Övriga tillval enl. bilagor | | | | 0 | |
| Övriga tillval enligt FT bilagor | | | | 0 | |
| Flex/NordiskaHus | | | | 0 | |
| Övrigt material och arbete | | | | 0 | |
| Summa tillkommande / avgående material | | | | 0 | |
| SUMMA PRODUKTIONS-KOSTNAD | 2 582 800 | 1 903 325 | 635 797 | 0 | 5 121 922 |