

# Årsredovisning

för

## Brf Paketbilen 11

769624-1707

Räkenskapsåret

2019

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Paketbilen 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnad upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Styrelse 1 jan-3 april 2019*

Jeanette Siezing  
Josef Gustavsson Hamdis  
Sara Bondarevsky

#### *Styrelse 3 april-31 dec 2019*

Jeanette Siezing ordförande  
Josef Gustavsson Hamdis kassör  
David Ivarsson sekreterare

#### *Suppleanter*

Lisa Johannesson  
Simon Lundqvist

#### *Suppleanter*

Lisa Johannesson  
Jennifer Kivinen

Sedan årsstämman har styrelsen hållit åtta st protokollförda möten.

#### *Ordinarie revisorer*

Tomas Ericsson, BoRev Revisionsbyrå

*Ericsson*

### Fastigheter

Föreningen innehar fastigheten Paketbilen 11 i Stockholms kommun, med äganderätt.

### Underhåll av fastigheten

2018	Tvättstugeservice
2018	Obligatorisk ventilationskontroll
2018	Upprättat en underhållsplan
2019	xx

### Lokaler och parkering

Fastigheten har 4 lokaler som upplåts med hyresrätt.  
Föreningen har 10 st parkeringsplatser som är uthyrda.

### Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
16	Lägenheter	674
4	Lokaler	368

## Förvaltning

Ekonomisk förvaltning: Mediator Fastighetskonsult AB  
Teknisk förvaltning: Driftia Förvaltning AB

## Avtal

Fastighetsförsäkring: Söderberg & Partners  
El: Fortum Ellevio och Bodens Energi  
Renhållning: Stockholm Vatten Avfall, Suez Recycling  
Vatten/avlopp: Stockholm Vatten  
Kabel -Tv/bredband: Com Hem

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under räkenskapsåret arbetat aktivt med att sänka föreningens kostnader och att öka föreningens intäkter. Det har dels skett genom att amortera av en stor summa på föreningens lån samt börjat amortera 1 % på det största lånet månadsvis. Kontraktvillkoren för hyresgästerna i lokalerna har även reviderats för att ligga till föreningens fördel.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att följande underhållsarbeten behöver utföras under år 2019:

- Mindre tak- och vindåtgärder
- Ommålning av fönsterkarmar

Till grund för styrelsens bedömning ligger upprättad underhållsplan (senast uppdaterad 2018).

## Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 19  
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 2  
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret: 3  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 18

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning (tkr)	995,8	984,6	966,2	842,3
Resultat efter finansiella poster (tkr)	43,7	45,4	12,1	-192,1
Soliditet (%)	46,9	46,7	46,4	46,3
Årsavg / kvm bostadsrättsyta (kr)	869	869	878	702
Hyra / kvm lokalyta (kr)	973	955	1 233	912
Bankskuld/ kvm bostadsrättsyta (kr)	21 263	21 360	21 607	21 607
Räntekänslighet (%)	24	25	25	31

\* Soliditet - eget kapital / balansomslutningen

\* Årsavg per kvm bostadsrättsyta - årsavgiften för bostadsrätter i dec\*12 / kvm bostadsrättsyta

\* Hyra per kvm lokalyta - hyran i december \* 12 / kvm lokalyta

\* Bankskuld per kvm bostadsrättsyta - föreningens totala lån den 31 dec / kvm bostadsrättsyta

\* Räntekänslighet - räntebärande skuld 31 dec / redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1%-enhet motsvarar 24 % ökning av årsavgiften för verksamhetsåret.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 812 000	80 812	-1 051 375	45 366	<b>12 886 803</b>
Disp av föregående års resultat		9 438	35 928	-45 366	<b>0</b>
Årets resultat				43 683	<b>43 683</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 812 000</b>	<b>90 250</b>	<b>-1 015 447</b>	<b>43 683</b>	<b>12 930 486</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 015 447
årets vinst	43 683
	<b>-971 764</b>

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfonden enligt stadgar	329 000
i ny räkning överföres	-1 300 764
	<b>-971 764</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
Nettoomsättning	1	995 751	984 621
Övriga rörelseintäkter		301	360
		<b>996 052</b>	<b>984 981</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-297 840	-300 726
Övriga externa kostnader	3	-79 196	-59 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-326 137	-326 137
		<b>-703 173</b>	<b>-686 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 879</b>	<b>298 669</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 196	-253 303
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 683</b>	<b>45 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 683</b>	<b>45 366</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 683</b>	<b>45 366</b>

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	26 155 425	26 469 988
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 000	57 500
		<b>26 201 425</b>	<b>26 527 488</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**26 201 425**

**26 527 488**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	6	210 136	210 466
Övriga fordringar		36 881	36 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 262	12 600
		<b>260 279</b>	<b>259 666</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

1 087 674

809 290

**1 347 953**

**1 068 956**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**27 549 378**

**27 596 444**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 812 000	13 812 000
Fond för yttre underhåll		90 250	80 812
		<b>13 902 250</b>	<b>13 892 812</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-1 015 447	-1 051 375
Årets resultat		43 683	45 366
		<b>-971 764</b>	<b>-1 006 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 930 486</b>	<b>12 886 803</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	14 266 591	14 331 595
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	65 004	65 004
Leverantörsskulder		28 733	67 114
Övriga skulder		168 920	165 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 644	80 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>352 301</b>	<b>378 046</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 549 378</b>	<b>27 596 444</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	0,8 %
Innerväggar	1,0 %
VVS	1,8 %
El	2,0 %
Fönster	2,2 %
Inre ytskickt	5,0 %
Fasad	2,0 %
Yttertak	1,7 %
Inventarier	10 %

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.



### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	585 924	585 924
Hyror lokaler	357 948	351 444
Hyror parkeringsplatser	51 879	47 253
	<b>995 751</b>	<b>984 621</b>

### Not 2 Fastighetskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel, entreprenad	23 625	23 040
Fastighetsskötsel, extra tjänst	12 535	4 295
Obligatoriska besiktningar	0	7 250
Reparationer	25 889	25 274
Underhåll	16 144	23 750
El, fastighet	92 238	80 178
Uppvärmning	10 673	28 086
Vatten	27 659	27 363
Sophämtning	16 828	14 428
Fastighetsförsäkringar	13 113	11 847
Kabel -TV, internet	18 754	18 353
Fastighetsavgift/-skatt*	40 382	36 862
	<b>297 840</b>	<b>300 726</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Förbrukningsinventarier	599	0
Revisionsarvoden	8 288	8 125
Redovisningstjänster	36 716	35 645
Övriga förvaltningskostnader	10 806	15 383
Advokatkostnader	22 325	0
Bilersättning	462	296
	<b>79 196</b>	<b>59 449</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	27 937 350	27 937 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 937 350</b>	<b>27 937 350</b>
Ingående avskrivningar	-1 467 362	-1 152 725
Årets avskrivningar	-314 637	-314 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 781 999</b>	<b>-1 467 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 155 351</b>	<b>26 469 988</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 103 000	5 746 000
Taxeringsvärden mark	4 830 000	3 692 000
	<b>11 933 000</b>	<b>9 438 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
Ingående avskrivningar	-57 500	-46 000
Årets avskrivningar	-11 500	-11 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 000</b>	<b>-57 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 000</b>	<b>57 500</b>

#### Not 6 Kundfordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Osäkra kundfordringar	210 466	210 466
	<b>210 466</b>	<b>210 466</b>

#### Not 7 Skulder till kreditinstitut


Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek 832991	2,00	2020-03-30	6 418 745	6 483 749
Stadshypotek 78801	1,35	2021-03-30	200 000	200 000
Stadshypotek 78800	1,35	2021-03-01	862 850	862 850
Stadshypotek 210204	1,00	2023-10-30	350 000	350 000
Stadshypotek 6725	1,55	2020-03-30	6 500 000	6 500 000
			<b>14 331 595</b>	<b>14 396 599</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			65 004	0
Skulder som förfaller till betalning senare än 2024-12-31			14 006 575	


**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Företagsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>


Älvsjö



Jeanette Siezing  
Ledamot




Josef Gustavsson Hamdis  
Ledamot



David Ivarsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *den 21 april 2020*



Tomas Jonasson  
Godkänd revisor  
Borev Revisionsbyrå AB

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Paketbilen 11, org.nr 769624-1707

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Paketbilen 11 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Paketbilen 11 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

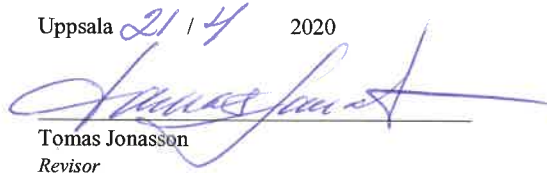
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 21 / 4 2020



Tomas Jonasson  
Revisor