

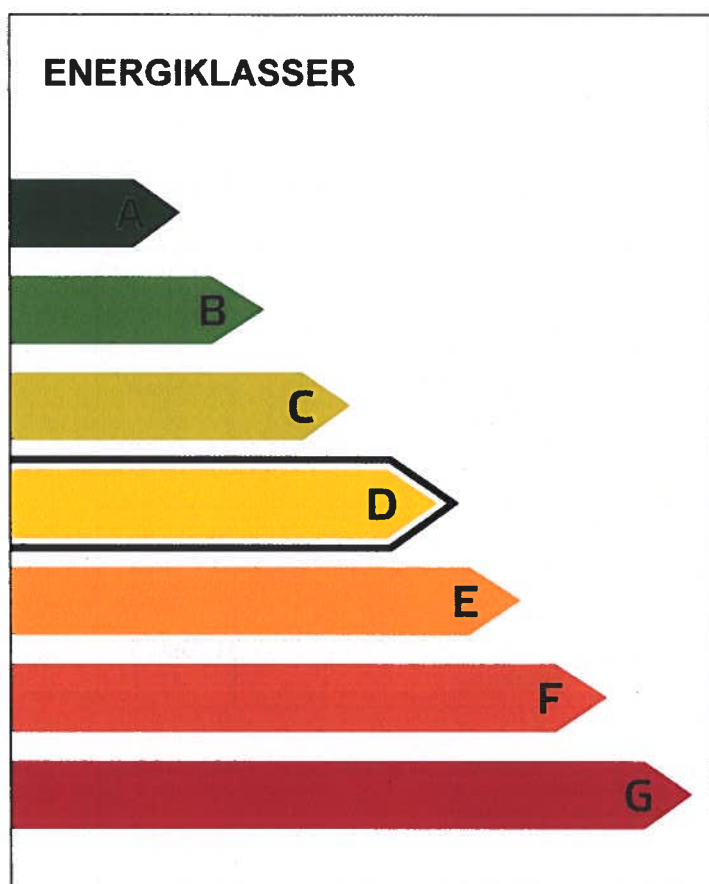
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skogsfridsgatan 4B, 582 46 Linköping
Linköpings kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 673551



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
84 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mats Aronsson, JM AB, 2017-01-19

Energideklarationen är giltig till:
2027-01-19

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Vallmon		Organisationsnummer 769622-0685	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Skogsfridsgatan 4B		Postnummer 58246	Postort Linköping
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress stusam15@gmail.com			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	O.B.SI Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ilbudet 15		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 143473	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vallavägen 1C		Postnummer 58246	Postort Linköping
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 143487	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skogsfridsgatan 2A		Postnummer 58246	Postort Linköping
			Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogsfridsgatan 2B		Postnummer 58246	Postort Linköping
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 143515	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skogsfridsgatan 4A		Postnummer 58246	Postort Linköping
			Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 143519	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Skogsfridsgatan 4B		Postnummer 58246	Postort Linköping
			Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 143574	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Westmansgatan 18A		Postnummer 58246	Postort Linköping
			Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Westmansgatan 18B		Postnummer 58246	Postort Linköping
			Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2012			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6136 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 4		Restaurang	
Antal trapphus 7		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 59		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader _____ l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1601 - 1612		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	351073 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	92108 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	443181 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	39587 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	44393 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel ³ (16)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel ⁴ (17)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI för komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	487574 kWh		
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	136501 kWh		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea _____ m ² Beräknad energiproduktion _____ kWh/år			
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea _____ m ² Beräknad elproduktion _____ kWh/år			
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		
Linköping	517108 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
84 kWh/m ² , år	23 kWh/m ² , år	80 kWh/m ² , år	101 - 123 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyl effekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<p>Mätvärden är inhämtade från JM:s driftövervakningsprogram Scada. Mätvärdena är också avstämda mot uppgifter från energileverantör Tekniska verken.</p> <p>Fastighetsel har kompletterats med föreningens andel (58 %) av gemensamt garage. Uppmätt elförbrukning till hela garaget är, för perioden, 22019 kWh/år, föreningens andel är beräknad till 12771 kWh/år.</p> <p>Värmepumpens årsvärmefaktor (kvoten mellan avgiven och tillförd energi) har beräknats till 3,3.</p> <p>Varmvattenförbrukningen har enligt Boverkets föreskrift BEN 1 normaliserats till 25 kWh/m²,år. Detta värde har sedan reducerats med 20% p.g.a. att byggnaden har individuell varmvattenmätning/debitering. Varmvattenproduktionen antas ske till 100% med värmepump (värmepumpen är inställd på att prioritera varmvatten). Värmepumpens värmefaktor vid tappvarmvattenproduktion är uppmätt till 3,1.</p> <p>Gällande myndighetskrav när byggnaden uppfördes var 110 kWh/m², år. Nu gällande myndighetskrav för energianvändning är 80 kWh/m², år.</p>

Expert

Förmann	Eftemann	
Mats	Aronsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-01-19	mats.aronsson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3214	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		