

Årsredovisning för
Brf Kasernparken i Växjö
769612-6940

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kasernparken i Växjö, 769612-6940 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att äga och att förvalta fastigheten Regementsparken 4 i Växjö kommun.

Fastigheten består av totalt 16 st bostadshuslägenheter fördelat på 3 hus med en sammanlagd boyta på 1.280 kvm.

Föreningen tillträdde av bostadsrättsinnehavarna den 1 juni 2006.

Försäkring är tecknad i Dina försäkringar till fullvärde.

Avgiften per kvadratmeter är 831 kr, (831 kr) inklusive värme och vatten.

Skulden per kvadratmeter är 12 336 kr (12 520 kr).

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 mars 2022.

Under året har 6 st protokollfört styrelsemöte hållits.

Styrelsen består av följande ordinarie ledamöter:

Styrelseledamöter

Björn Bengtsson, ordförande

Sven-Göran Rålin Rydorp

Eva Thuvall

Annelie Lindblad

Tiina Tammi

Revisor

Patrik Hansén, Access Revision AB

Not Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	11 040 000	432 590	29 891	309 543
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring av föregående års resultat		62 000	247 543	-309 543
Årets resultat				109 697
Belopp vid årets slut	11 040 000	494 590	277 434	109 697

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	277 434
årets resultat	109 697
Totalt	<u>387 131</u>
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	65 000
balanseras i ny räkning	322 131
Summa	<u>387 131</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 064 154	1 064 159
Övriga rörelseintäkter		12 140	8 974
Summa rörelseintäkter		1 076 294	1 073 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-431 618	-396 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 354	-206 655
Summa rörelsekostnader		-659 972	-602 775
Rörelseresultat		416 322	470 358
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 625	-160 815
Summa finansiella poster		-306 625	-160 815
Resultat efter finansiella poster		109 697	309 543
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		109 697	309 543
Skatter			
Årets resultat		109 697	309 543

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	27 197 327	27 321 262
Summa materiella anläggningstillgångar		27 197 327	27 321 262
Summa anläggningstillgångar		27 197 327	27 321 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 958	11 112
Övriga fordringar		93 391	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 761	7 321
Summa kortfristiga fordringar		290 110	18 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		657 677	704 128
Summa kassa och bank		657 677	704 128
Summa omsättningstillgångar		947 787	722 607
SUMMA TILLGÅNGAR		28 145 114	28 043 869

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		11 040 000	11 040 000
Underhållsfond		494 590	432 590
Summa bundet eget kapital		11 534 590	11 472 590
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 434	29 891
Årets resultat		109 697	309 543
Summa fritt eget kapital		387 131	339 434
Summa eget kapital		11 921 721	11 812 024
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 587 500	15 790 000
Summa långfristiga skulder		8 587 500	15 790 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 961	33 966
Skatteskulder		47 648	46 208
Kortfristig del av långfristig skuld	5	7 202 500	235 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 784	126 671
Summa kortfristiga skulder		7 635 893	441 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 145 114	28 043 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	8 068	5 007
El	37 358	23 446
Värme	113 683	119 152
Vatten och avlopp	55 624	55 847
Renhållning och städning	30 066	25 352
Snöhantering	35 903	37 496
Reparation och underhåll	42 392	22 353
Underhåll utemiljö	7 310	13 983
Fastighetsskatt	24 304	23 344
Försäkring	15 082	14 295
Styrelsearvode	4 750	4 750
Revisionsarvode	8 000	8 000
Arvode administration	30 046	29 439
Pant & överlåtelseavgifter	5 975	475
Övriga kostnader	13 057	13 181
Summa	431 618	396 120

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 300 000	29 300 000
	<u>29 300 000</u>	<u>29 300 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 978 738	-1 772 083
-Årets avskrivning enligt plan	-227 484	-206 655
	<u>-2 206 222</u>	<u>-1 978 738</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 093 778	27 321 262
Taxeringsvärde byggnader:	16 600 000	11 600 000
Taxeringsvärde mark:	2 880 000	2 240 000
	<u>19 480 000</u>	<u>13 840 000</u>

Not 4 Markanläggningar - laddstolpar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	104 419	
Vid årets slut	<u>104 419</u>	
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-870	
Vid årets slut	<u>-870</u>	
Redovisat värde vid årets slut	103 549	

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	7 202 500	235 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	8 587 500	940 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		14 850 000
	<u>15 790 000</u>	<u>16 025 000</u>

Banklån

	Belopp		
Stadshypotek	6 615 000	2023-06-30	2,78%
Stadshypotek	4 375 000	2024-06-01	2,72%
Stadshypotek	4 312 500	2025-03-30	2,40%
Stadshypotek	487 500	2023-06-01	1,919%
	<u>15 790 000</u>		

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 760 000	17 760 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Växjö den

Sven-Göran Rålin Rydorp

Tiina Tammi

Björn Bengtsson

Annelie Lindblad

Eva Thuvall

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 mars 2023



Årsredovisning 2022.pdf

(94694 byte)

SHA-512: 0b50ea5efd31c93ddfd308843de9fcee62f1
ac5216926b58cbb94892d355711cdf1ef719dca53bc7c6
61b6080afe13495aa36f0af8f03a83b6a0f53b09bf99

Underskrifter

2023-03-16 19:15:21 (CET)



Björn Bengtsson

drgevalia@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-16 20:17:03 (CET)



Tiina Maritta Tammi

tiinabodsjo@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-21 21:31:14 (CET)



Ramona Monica Annelie Lindblad

annelie.lindblad@vaxjo.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-22 07:28:10 (CET)



Sven-Göran Rålin Rydorp

sven-goran.rohlin@alwex.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-22 17:38:57 (CET)



Eva Johanna Thuvall

eva_thuvall@allt2.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-23 08:33:49 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

67b49bd4efb83eabd23660f26469e5b5103b3b25ff7c42b149489de8a4e047567fb0a037828357294f719496a11f46e05f031650b4dfd95c484748d7da83023f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.