

Årsredovisning för
Brf Elden Norra 2
769617-3942

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Elden Norra 2, 769617-3942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Växjö, äger och förvaltar fastigheten Elden Norra 2, med adress Lärkgatan 16 i Växjö.

På fastigheten finns en byggnad som är uppförd 1934 samt en byggnad som är uppförd 2007, med totalt 7 bostadsrättslägenheter, samt en lokal.

Avgiften per kvadratmeter för bostadrätterna uppgår i snitt till 496 kr, (496 kr) .

Lokalhyran är 1 380 per kvadratmeter.

Skulden per kvadratmeter är 3240 kr.

Föreningen har från och med 2018-01-01, tecknat avtal med PHM Redovisning AB avseende den ekonomiska förvaltning .

Föreningen har ingen anställd personal.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 april 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	458 928	442 987	441 216	1 281 982
Resultat efter finansiella poster	-272 008	-48 785	-1 185	855 535
Soliditet, %	79	80	80	71

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	9 890 700	180 944	470 351	-48 785
Omföring av föregående års resultat		100 000	-148 785	48 785
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-272 008
Vid årets slut	9 890 700	280 944	321 566	-272 008

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	321 566
årets resultat	-272 008
Totalt	<hr/> 49 558
disponeras för	
anspråkstagande av underhållsfond	-280 000
Underhållsfond	100 000
balanseras i ny räkning	<hr/> 229 558
Summa	49 558

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	458 928	442 987
Övriga rörelseintäkter		636	77 781
Summa rörelseintäkter		<u>459 564</u>	<u>520 768</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-623 076	-458 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 800	-94 800
Summa rörelsekostnader		<u>-717 876</u>	<u>-553 335</u>
Rörelseresultat		<u>-258 312</u>	<u>-32 567</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 678	4 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 374	-20 250
Summa finansiella poster		<u>-13 696</u>	<u>-16 218</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-272 008</u>	<u>-48 785</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-272 008</u>	<u>-48 785</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-272 008</u>	<u>-48 785</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 506 100	11 600 900
Summa materiella anläggningstillgångar		11 506 100	11 600 900
Summa anläggningstillgångar		11 506 100	11 600 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 281	5 577
Övriga fordringar		13 224	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 303	12 024
Summa kortfristiga fordringar		114 808	17 627
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		250 000	250 000
Summa kortfristiga placeringar		250 000	250 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 048 322	1 232 020
Summa kassa och bank		1 048 322	1 232 020
Summa omsättningstillgångar		1 413 130	1 499 647
SUMMA TILLGÅNGAR		12 919 230	13 100 547

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 890 700	9 890 700
Underhållsfond		280 944	180 944
Summa bundet eget kapital		10 171 644	10 071 644
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321 566	470 351
Årets resultat		-272 008	-48 785
Summa fritt eget kapital		49 558	421 566
Summa eget kapital		10 221 202	10 493 210
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 586	24 949
Skatteskulder		27 116	25 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 326	56 552
Summa kortfristiga skulder		198 028	107 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 919 230	13 100 547

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Från och med 2018 skrivs byggnaderna av med 1% årligen.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter lokal	82 800	70 456
Garage	22 900	19 300
Årsavgifter	353 228	353 231
	458 928	442 987

Not 3 Övriga externa rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El	25 404	15 214
Värme	67 539	71 980
Vatten och avlopp	14 126	13 901
Städning och renhållning	39 441	23 472
Snöhantering	10 213	
Reparation och underhåll fastighet	358 892	256 215
Fastighetsskatt	14 093	13 023
Fastighetsförsäkring	13 143	12 945
Underhåll utemiljö	3 127	8 084
Fastighetsskötsel	29 131	3 645
Redovisningstjänster	23 785	19 021
Pant och överlåtelseavgifter	950	3 250
Bankkostnader	4 304	3 010
Konsultarvode		4 975
Övriga externa kostnader	18 928	9 800
Summa	623 076	458 535

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 980 100	11 980 100
	<u>11 980 100</u>	<u>11 980 100</u>
-Vid årets början	-379 200	-284 400
-Årets avskrivning enligt plan	-94 800	-94 800
	<u>11 506 100</u>	<u>11 600 900</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som förfaller inom ett till fem år från balansdagen.	2 500 000	2 500 000
	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

Lån	Belopp	Ränta	Bundet till
Stadshypotek	2 500 000	0,77%	2024-10-30
	<u>2 500 000</u>		

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	4 300 000	4 300 000

Underskrifter

Växjö den

Malin Wigren

Malcolm Roos

Christina Dahlgren

Min revisionsberättelse har lämnats den

Conny Hagberg

Följande handlingar har undertecknats den 30 mars 2023



Årsredovisning 2022.pdf

(92378 byte)

SHA-512: 19bd26af757f58c80748d67c155fc8d8dbf76
6f0aa8b406f14409a1778f39320321b1dddf6eb2ce0181
7defc59b6bf15071f8116b08439b808d0d2b2b363e1ee

Underskrifter

2023-03-24 12:44:32 (CET)



Malin Wigren

malwin.wigren@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-29 19:42:14 (CET)



Anne Barbro Christina Dahlgren

christina.dahlgren@lnu.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-29 19:45:25 (CET)



Malcolm Roos

malcolm.roos@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-30 07:41:29 (CET)



Conny Hagberg

hagberg.conny@outlook.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3f89959e957e49bf9d101658064212865a0b1f0008225046be7f0400090d8292fcf2828fd88c093f19ea1ac43226da0d72a71b2b6ba87dbb69f8688a5451a315



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.