

Årsredovisning 2023

Brf Äpplet 6

769605-1114



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Äpplet 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-11-30. Stadgar registrerades 2016-05-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Äpplet 6	2002	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholm Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 42 bostadsrätter om totalt 2 137 kvm och 6 lokaler om 331 kvm. Byggnadernas totalyta är 2455 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joar Lindberg	Ordförande
Camilla Melin Da Silva	Styrelseledamot
Edith Sjöneby	Styrelseledamot
Nina Osvald	Styrelseledamot
Samir Almehdi	Styrelseledamot

Valberedning

Åsa Mackhé

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer

Frida Sylvén Revisor Parameter Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2018** ● Utsidan av fastighetens samtliga fönster och fönsterkarmar målades om. Dåligt trä byttes ut.
- 2014** ● Fastighetens uppvärmningscentral förnyades och fastighetens båda hissar moderniserades.
- 2005** ● Fastighetens fasad och tak renoverades.
- 2004-2005** ● Stambyte genomfördes i fastigheten.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Fastighetsskötsel på avrop	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Serviceavtal hissar	Stockholms Hiss & Elteknik AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har undvikit större investeringar under verksamhetsåret på grund av osäkerhet kring det dåliga ekonomiska klimatet, samt att inga större renoveringsbehov förelegat.

Föreningens ekonomi är fortsatt mycket god. Inga avgiftshöjningar har skett och är inte heller planerade. Föreningen har under 2023 amorterat 1.020.000 kronor på sina lån och är nu väldigt lågt belånad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 934 523	1 867 579	1 870 036	1 863 077
Resultat efter fin. poster	-133 616	-186 755	-680 086	-103 713
Soliditet (%)	97	96	93	86
Yttre fond	867 043	640 618	639 032	391 922
Taxeringsvärde	105 585 000	105 585 000	82 370 000	82 370 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	566	566	556	566
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	59,9	63,1	60,5	61,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	402	891	1 763	3 442
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	342	754	1 492	2 859
Sparande per kvm totalyta, kr	179	165	55	188
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	48	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	183	160	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	29	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	237	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,79	1,02	1,66	1,11
Räntekänslighet (%)	0,71	1,57	3,17	6,08

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	34 227 279	-	-	34 227 279
Upplåtelseavgifter	25 394 202	-	-	25 394 202
Fond, yttre underhåll	640 618	-	226 425	867 043
Balanserat resultat	-6 596 702	-186 755	-226 425	-7 009 882
Årets resultat	-186 755	186 755	-133 616	-133 616
Eget kapital	53 478 642	0	-133 616	53 345 026

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 009 882
Årets resultat	-133 616
Totalt	-7 143 498

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	247 110
Balanseras i ny räkning	-7 390 608
	-7 143 498

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 934 523	1 867 579
Övriga rörelseintäkter	3	38 564	6 253
Summa rörelseintäkter		1 973 087	1 873 832
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 236 718	-1 190 590
Övriga externa kostnader	9	-155 803	-155 965
Personalkostnader	10	-132 746	-121 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-573 120	-573 120
Summa rörelsekostnader		-2 098 387	-2 041 167
RÖRELSERESULTAT		-125 301	-167 335
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 865	2 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-24 180	-21 560
Summa finansiella poster		-8 315	-19 420
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-133 616	-186 755
ÅRETS RESULTAT		-133 616	-186 755

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	53 450 181	54 006 261
Maskiner och inventarier	13	106 191	123 231
Summa materiella anläggningstillgångar		53 556 371	54 129 491
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 556 371	54 129 491
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 740	4 599
Övriga fordringar	14	25 995	1 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	116 126	111 805
Summa kortfristiga fordringar		161 861	117 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		998 849	1 583 654
Summa kassa och bank		998 849	1 583 654
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 160 710	1 701 467
SUMMA TILLGÅNGAR		54 717 081	55 830 958

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 621 481	59 621 481
Fond för yttre underhåll		867 043	640 618
Summa bundet eget kapital		60 488 524	60 262 099
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 009 882	-6 596 702
Årets resultat		-133 616	-186 755
Summa fritt eget kapital		-7 143 498	-6 783 457
SUMMA EGET KAPITAL		53 345 026	53 478 642
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		20 000	20 000
Summa långfristiga skulder		20 000	20 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	840 000	1 860 000
Leverantörsskulder		72 603	61 288
Skatteskulder		0	-15 188
Övriga kortfristiga skulder		29 807	27 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	409 645	398 532
Summa kortfristiga skulder		1 352 055	2 332 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 717 081	55 830 958

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-125 301	-167 335
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	573 120	573 120
	447 820	405 785
Erhållen ränta	15 865	2 140
Erlagd ränta	-20 564	-32 770
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	443 120	375 155
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 048	1 735
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	36 123	-32 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten	435 195	344 365
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 020 000	-1 821 800
Depositioner	0	-22 119
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 020 000	-1 843 919
ÅRETS KASSAFLÖDE	-584 805	-1 499 554
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 583 654	3 083 208
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	998 849	1 583 654

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Äpplet 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 181 992	1 181 992
Hysesintäkter, bostäder	77 988	77 988
Hysesintäkter, lokaler	644 688	594 148
Intäktsreduktion	0	-309
Övriga intäkter	29 855	13 760
Summa	1 934 523	1 867 579

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	21 107	200
Öres- och kronutjämning	1	-3
Elprisstöd	17 456	0
Återbetaln. all Framtid	0	6 056
Summa	38 564	6 253

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	1 127	1 486
Städning	87 267	57 394
Besiktning och service	34 945	64 117
Trädgårdsarbete	0	398
Snöskottning	5 127	4 917
Övrigt	17 241	0
Summa	145 707	128 312

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	13 104	28 723
Dörrar och lås/porttele	2 742	0
VA	7 451	0
Värme	12 193	0
Hissar	3 472	0
Summa	38 961	28 723

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Gård/markytor	0	20 685
Summa	0	20 685

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	90 258	118 716
Uppvärmning	448 910	394 753
Vatten	76 227	70 563
Sophämtning	115 692	126 031
Summa	731 086	710 063

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	37 789	35 853
Kabel-TV	148 998	137 246
Fastighetsskatt	134 177	129 708
Summa	320 964	302 807

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3 727	0
Övriga förvaltningskostnader	38 828	42 166
Juridiska kostnader	0	5 578
Revisionsarvoden	18 692	17 031
Ekonomisk förvaltning	94 556	91 190
Summa	155 803	155 965

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105 000	95 200
Sociala avgifter	27 746	26 293
Summa	132 746	121 493

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	0	-7 359
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	24 180	28 366
Övriga räntekostnader	0	553
Summa	24 180	21 560

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 593 931	62 593 931
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 593 931	62 593 931
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 587 670	-8 031 590
Årets avskrivning	-556 080	-556 080
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 143 750	-8 587 670
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 450 181	54 006 261
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 545 420</i>	<i>20 545 420</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 907 000	36 907 000
Taxeringsvärde mark	68 678 000	68 678 000
Summa	105 585 000	105 585 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	291 078	291 078
Utgående anskaffningsvärde	291 078	291 078
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-167 847	-150 807
Avskrivningar	-17 040	-17 040
Utgående avskrivning	-184 887	-167 847
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	106 191	123 231

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13 817	1 409
Skattefordringar	12 178	0
Summa	25 995	1 409

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 394	9 449
Försäkringspremier	39 174	35 998
Kabel-TV	38 614	37 239
Förvaltning	29 944	29 119
Summa	116 126	111 805

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-01-30	5,00 %	840 000	1 860 000
Summa			840 000	1 860 000
Varav kortfristig del			840 000	1 860 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 740 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 576	6 934
El	12 481	26 102
Uppvärmning	68 502	62 501
Utgiftsräntor	7 113	3 497
Vatten	14 296	13 283
Löner	103 600	95 200
Sociala avgifter	32 420	29 900
Förutbetalda avgifter/hyror	163 657	161 115
Summa	409 645	398 532

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Camilla Melin Da Silva
Styrelseledamot

Edith Sjöneby
Styrelseledamot

Joar Lindberg
Ordförande

Nina Osvald
Styrelseledamot

Samir Almehti
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision
Frida Sylvén
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 09:01

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 19.04.2024 11:11

DOCUMENT ID:

rJKIS2JWR

ENVELOPE ID:

HJASr3kZR-rJkIS2JWR

DOCUMENT NAME:

Brf Äpplet 6, 769605-1114 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SAMIR ALMEHDI samir.almehdi@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 11:57 19.04.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/01/12) IP: 83.253.131.97
2. NINA OSVALD ncosvald@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 11:42 19.04.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/04) IP: 83.253.138.40
3. Joar Erik Werner Andersson Lindberg joar.lindberg1@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 18:01 23.04.2024 17:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/01) IP: 149.6.115.242
4. CAMILLA MELIN DA SILVA lwcamilla@yahoo.se	Signed Authenticated	23.04.2024 18:40 23.04.2024 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/25) IP: 83.253.137.175
5. EDITH SJÖNNEBY edith.sjonneby@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 22:00 23.04.2024 21:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/28) IP: 80.249.16.227
6. FRIDA SYLVÉN frida.sylvén@parameterrevision.se	Signed Authenticated	24.04.2024 09:01 24.04.2024 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Äpplet 6
Org.nr. 769605-1114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Äpplet 6 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Äpplet 6 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signatur

Parameter Revision AB

Frida Sylvé

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 09:03

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 19.04.2024 11:11

DOCUMENT ID:

H1WylBhkb0

ENVELOPE ID:

BJIOHS2y-0-H1WylBhkb0

DOCUMENT NAME:

RB Ä.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA SYLVÉN	Signed	24.04.2024 09:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15)
frida.sylvén@parameterrevision.se	Authenticated	24.04.2024 09:02	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed