

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Slottsvägen 72, 183 52 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 1940

Energideklarations-ID: 714004

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

57 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Markvärmepump (el)

### Radonmätning:

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

John Eriksson, Svensk  
Kvalitetssäkring, 2016-04-18

### Energideklarationen är giltig till:

2026-04-18

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|   |                        |  |   |
|---|------------------------|--|---|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Täby         | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Näsbypark 50:18 |                        | Egen beteckning  |   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>599234   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Slottsvägen 72  |                        | Postnummer<br>18352  | Postort<br>Täby   |
|   |                        |  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd  |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1940   |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>316 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/>                                    |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Summa 100  |  |



## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                       |                                      |  |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |  |

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                                     |                           |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning <sup>11</sup>        | Datum för radonmätning    |
| 300 Bq/m3            | Annan mätmetod                      | 2016-03-23                |

<sup>11</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>BYGGNADEN ÄR BESIKTIGAD PÅ PLATS 2016-04-18   |

|  |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna  |
| ENERGIDEKLARATIONEN ÄR BASERAD PÅ EN TOTAL ÅRSFÖRBRUKNING PÅ 19978 KWH/ÅR SAMT TVÅ PERSONER I HUSHÅLLET MED EN INNETEMP PÅ CA 20 GRADER. INGA KOSTNADSEFFEKTIVA ÅTGÄRDSFÖRSLAG BEDÖMS KUNNA LÄMNAS, MEN HUSET HAR IDAG EN 25 AMP HUVUDSÄKRING DET KAN SÄKERT ÄNDRAS TILL 20 AMP OCH DÅ BLIR DEN FASTA AVGIFTEN LITE LÄGRE. |

#### Expert

|                         |                       |                 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Förnamn                 | Efternamn             |                 |
| John                    | Eriksson              |                 |
| Datum för godkännande   | E-postadress          |                 |
| 2016-04-18              | john.eriksson@svks.se |                 |
| Certifikatnummer        | Certifieringsorgan    | Behörighetsnivå |
| 5472                    | Kiwa Swedcert         | Normal          |
| Företag                 |                       |                 |
| Svensk Kvalitetssäkring |                       |                 |