

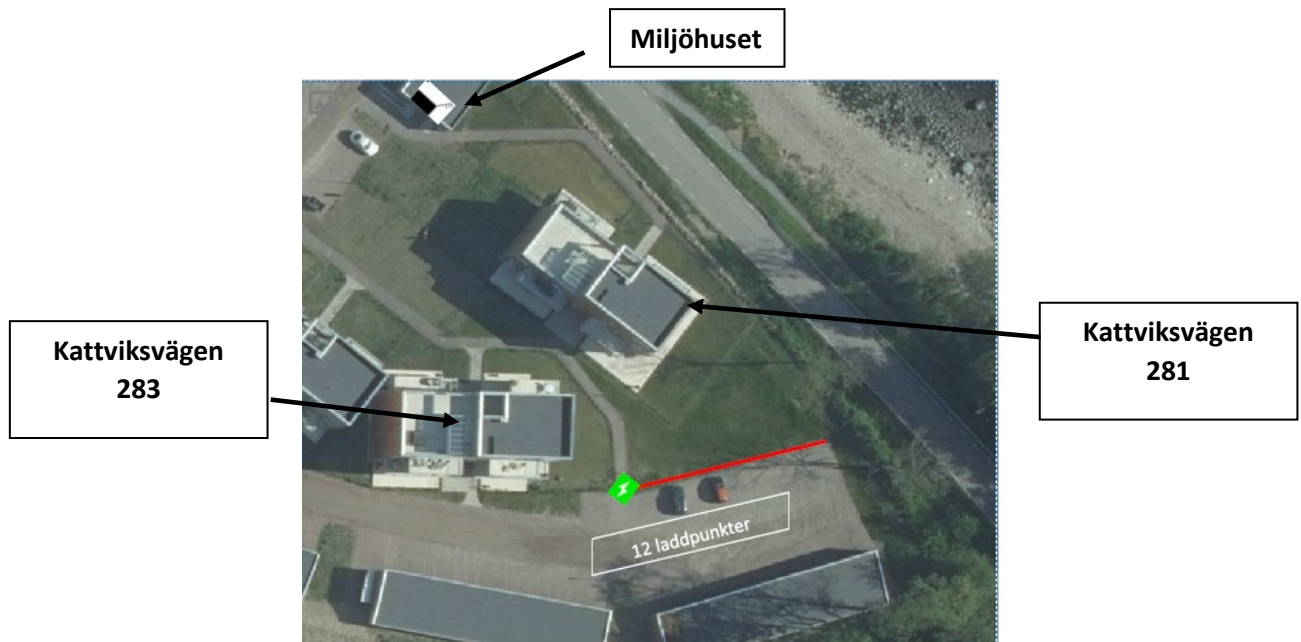


Förslag till investering i elbilsaddare på BRF Norrvikens Kust

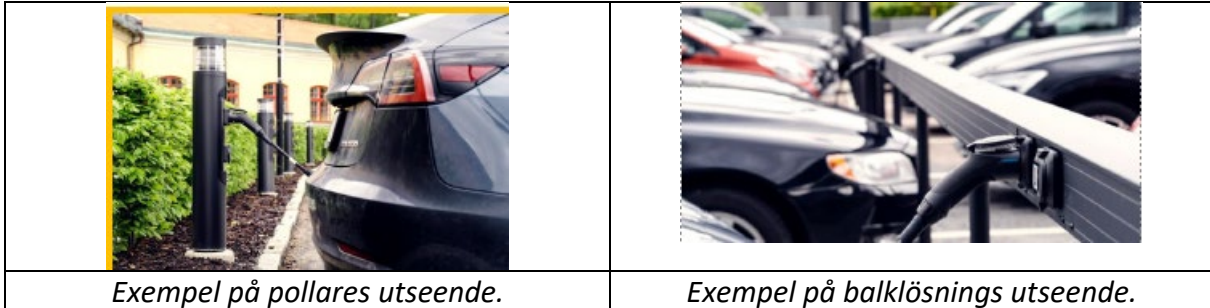
I april 2022 finns 18 medlemmar som är anslutna för att använda den elbilsaddare som finns på vårt område. Den befintliga laddaren har två laddpunkter och kan ladda med upp till 3,7 kW/laddpunkt. Laddtiderna med denna effekt blir från 2-3 timmar för hybridbilar till mer är 24 för rena elbilar. Redan idag är därför den befintliga laddkapaciteten otillräcklig, vilket framförallt märks under sommarperioden när de flesta medlemmarna är på Norrviken.

I framtiden är det möjligt att vi kommer ha än fler medlemmar som har elbilar och behov av att ladda elbilarna på området. Även besökare till medlemmar som inte har elbilar kan ha behov av att ladda sina bilar vid besök. Styrelsen för BRF Norrvikens Kust vill därför ge medlemmarna möjlighet att besluta om Bostadsrättsföreningen ska investera i ytterligare kapacitet för elbilsaddning.

Förslaget är att Bostadsrättsföreningen investerar i 12 laddplatser vid den större gästparkeringsplatsen mitt emot den carport som är närmast Apelrydsskolan, **enligt nedanstående bild**, Var laddplats kan ladda med upp till 11 kW effekt. Vår bedömning är att detta ger en tillräcklig kapacitet för att ladda medlemmars, och medlemmars gästers, behov för överskådlig framtid. Med investeringen kan upp till 12 bilar laddas samtidigt och om bilarna flyttas till annan parkeringsplats när de är fulladdade kommer det vara tillräcklig för behovet även om alla 65 medlemmar i framtiden har elbilar.



Placering av uttag för elbilsaddning på gästparkeringsplatserna vid carport bortom husen på Kattviksvägen 281 och 283.



Investeringen planeras att genomföras av ChargeNode eller Compleo, som idag har installationer på andra platser. Kostnaden för investeringen är cirka 200 000 kr (inklusive moms och efter bidrag från Naturvårdsverket) för pollare, laddskåp, kabel och installation. Samtidigt ökas säkringsstyrkan för gemensamhetsanläggningen där elbilsladdningen är ansluten från dagens 63 A till 100 A vilket kostar ytterligare 35 000 kr.

Bostadsrättsföreningens investering blir därmed 235 000 kr. Med 10 % osäkerhetsmarginal ska investeringen därför rymmas inom 260 000

Elbilsladdningen kommer ske till ett av Bostadsrättsföreningen bestämt pris som betalas till ChargeNode eller Compleo som därefter ersätter Bostadsrättsföreningen för den el som förbrukats på Bostadsrättsföreningens abonnemang. Det pris som Bostadsrättsföreningen beslutar om för elbilsladdningen på området ska till fullo täcka föreningens kostnader och ge ett litet överskott för att täcka föreningens administration. I bilagan redovisas hur priset för elbilsladdningen ska beräknas.

Styrelsen föreslår därmed att:

1. Bostadsrättsföreningens medlemmar tar ställning till om Bostadsrättsföreningen ska investera högst 260 000 kr för att installera sammantaget 12 ladduttag. Att investeringen ska tas av Bostadsrättsföreningen motiveras av att det bedöms vara en potentiell fördel för samtliga medlemmar och höja värdet på samtliga Bostadsrättslägenheterna. Samtliga medlemmar kan ansluta sig till laddningsmöjlighet och betalar då 1 000 kr till Bostadsrättsföreningen, vilket samtliga nuvarande anslutna gjort.
2. Elpriset för laddning ska sättas av Bostadsrättsföreningen så att Bostadsrättsföreningens kostnad för elpriset inklusive den ökade kostnaden för det nätavgiften för den högre säkringsnivån (100 A istället för dagens 63 A) ska täckas fullt ut så att elbilsladdning inte subventioneras av de medlemmar som inte är anslutna till elbilsladdning. Prissättningen beskrivs i bilagan.

Investeringen kommer inte innebära ökade kostnader för Bostadsrättsföreningens medlemmar utöver den investering som Bostadsrättsföreningen gör med befintligt kapital. Den kommer därmed inte heller innebära en ökad månadsavgift för Bostadsrättsföreningens medlemmar. Investering i solceller kommer medföra att föreningen använder genererad el för att ladda elbilar och därmed får ersättning för solcellsel med priset för elbilsladdning.



Bilaga

- Abonnemanget för gemensamhetsanläggningen används och utökas från dagens 63 A till 100 A vilket medför en ökad abonnemangskostnad för nätanslutningen på 19 214 kr/år vilket ska betalas av intäkterna från elbilsladdningen. Uppskattad elbilsladdning efter utökad kapacitet är 15 000 kWh/år (2020 användes 10 000 kWh) vilket innebär att elpriset för laddning ska inkludera 1,28 kr/kWh för den ökade abonnemangskostnaden.
- Leverantören av service för elstolparna tar upp till 0,35 kr/kWh i serviceavgift och ersätter Bostadsrättsföreningen därefter med mellanskillnaden till det pris som Bostadsrättsföreningen beslutat.
- Elpriset för elbilsladdning på Bostadsrättsföreningens ladduttag ska därmed sättas som det elpris som Bostadsrättsföreningen betalar med tillägg för servicekostnad (0,35 kr/kWh), ökad nätabonnemangavgift (1,28 kr/kWh) samt överföringsavgift och energiskatt med moms (0,5675 kr/kWh). Totalt 2,1975 kr/kWh.
- Med ett rörligt elpris som motsvarar ett fastprisavtal i april 2022 på 1,85 kr/kWh (inklusive moms) skulle det innebära ett elpris för laddning på 4,05 kr/kWh.
- Till detta läggs 0,15 kr/kWh för Bostadsrättsföreningens marginal och administration så elpriset skulle bli 4,30 kr/kWh.

Elpriset regleras kontinuerligt baserat på den årliga laddeffekten (rullande 12 månader utfall) samt det månatliga utfallet för det elpris Bostadsrättsföreningen betalar

- Kostnad för elbilsladdning ger, med ovanstående elpris, en lägre energikostnad för bildriften än vad bensin eller elmotorer gör enligt nedanstående tabell. Energiförbrukningen har beräknats från energiinnehåll för de respektive drivmedlen el, bensin (95 oktan) samt diesel. Vid motordrift har de olika drivmedlen olika effektivitet vilket använts för att beräkna den effektiva energikostnaden för de olika drivmedlen.

Drivmedel	Kostnad	Energi- innehåll	Energi- kostnad	Verknings- grad	Effektiv energi- kostnad
	kr/l	kWh/m ³	kr/kWh		kr/kWh _e
Bensin 95 (5 % etanol)	21,79	8 940	2,44	30%	8,12
Diesel	26,22	9 800	2,68	40%	6,69
El			4,30	90%	4,78

Att använda 15 000 kWh för uppskattningarna är för att ha en säkerhetsmarginal så att inte elbilsladdning kommer att subventioneras av övriga medlemmar. Ifall elbilsladdningen fördubblas från 15 000 kWh/år, i samband med att vi blir fler som laddar, till 30 000 kWh så sänks elpriset för elbilsladdning till under 4 kr/kWh.