

Årsredovisning

BRF Mood 89

Organisationsnummer: 769633-3041
Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2021-05-26.
Föreningsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sebastian Kentander
Styrelseledamot
2021-05-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 2019 på fastigheten Cykeln 8 och 9 i Malmö kommun, som föreningen innehar med äganderätt.

Fastighetens adress är Lönngatan 18 A-H och Lönngatan 20 A-C, 214 46 Malmö.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2019-02-20

Fastighetsuppgifter

Antal lägenheter 1,5 Rum: 29

Total Yta: 1073 kvm

Försäkringar

Fastigheten har under 2020 varit försäkrad i Trygg-Hansa

Uppvärmning och ventilation

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2020. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 22 och förteckningen godkändes som röstlängd

Styrelse

Styrelsen har fr o m föreningsstämman haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

- Ordförande: Sebastian Kentander

- Kassör: Solweig Harling

- Sekreterare: Johannes Svensson

Valberedning

Valberedningen har bestått av Therese Fredenvall och Malin Sjöberg

Medlemsinformation

Av föreningens 29 bostadsrätter har under året 1 överlåtits. Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 40 st.

Flerårsöversikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning (kr)	953 520	629 558	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-154 607	29 668	-5 628	-10 425
Soliditet (%)	66,5	65,2	2,6	3

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	30 695 000	-16 053	29 668	30 708 615
Balanseras i ny räkning		29 668	-29 668	0
Årets resultat			-154 607	-154 607
Belopp vid årets utgång	30 695 000	13 615	-154 607	30 554 008

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 615
Årets resultat	-154 607
Summa	-140 992

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till reservfond	38 400
Balanseras i ny räkning	-179 392
Summa	-140 992

Resultaträkning

	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	2020-12-31	2019-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		953 520	629 558
Övriga rörelseintäkter		11	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		953 531	629 559
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-496 517	-351 906
Personalkostnader	2	-62 161	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 589	-165 295
Summa rörelsekostnader		-889 267	-517 201
Rörelseresultat		64 264	112 358
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-9 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 871	-72 790
Summa finansiella poster		-218 871	-82 690
Resultat efter finansiella poster		-154 607	29 668
Resultat före skatt		-154 607	29 668
Årets resultat		-154 607	29 668

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	45 499 116	45 829 705
Summa materiella anläggningstillgångar		45 499 116	45 829 705
Summa anläggningstillgångar		45 499 116	45 829 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 969	21 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 479	11 900
Summa kortfristiga fordringar		37 448	33 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 103	1 240 080
Summa kassa och bank		411 103	1 240 080
Summa omsättningstillgångar		448 551	1 273 330
SUMMA TILLGÅNGAR		45 947 667	47 103 035

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 695 000	30 695 000
Summa bundet eget kapital		30 695 000	30 695 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 615	-16 053
Årets resultat		-154 607	29 668
Summa fritt eget kapital		-140 992	13 615
Summa eget kapital		30 554 008	30 708 615
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 207 500	15 361 500
Summa långfristiga skulder		15 207 500	15 361 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		84 831	58 765
Övriga skulder		21 142	893 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 186	80 186
Summa kortfristiga skulder		186 159	1 032 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 947 667	47 103 035

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2. Medelantal anställda

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Medelantal anställda	0	0
Lönekostnader avser enbart styrelsesarvoden		

Not 3. Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 995 000	36 693 193
Inköp	0	9 301 807
Utgående anskaffningsvärden	45 995 000	45 995 000
Ingående avskrivningar	-165 295	0
Årets avskrivningar	-330 589	-165 295
Utgående avskrivningar	-495 884	-165 295
Redovisat värde	45 499 116	45 829 705

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 130 500	15 284 500

Malmö 2021-05-14



Sebastian Kentander (17 May 2021 17:24 GMT+2)

Sebastian Kentander
Styrelseordförande



Johannes Svensson (17 May 2021 15:24 GMT+2)

Johannes Svensson



Solweig Harling (17 May 2021 08:18 GMT+2)

Solweig Harling

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-14.



[Mikael Samuelsson \(18 May 2021 08:28 GMT+2\)](#)

Mikael Samuelsson
Utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Mood 89 i Malmö. Org. Nr. 769633-3041

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört revision av årsredovisning för Brf Mood 89. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ha ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter.

Som en del av revisionen använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och Bedömer jag risker för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
- Skaffar mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Rapport om styrelsens förvaltning

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Mood 89 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Revisionen har genomförts genom att granska protokoll från styrelsemöten samt räkenskaperna.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsens ansvar för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar även för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revision av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentlig avseende:

- Företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- På något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Min bedömning är att styrelsens förvaltning är skött på korrekt sätt och att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö 2021 05 14


Mikael Samuelsson (18 May 2021 08:28 GMT+2)

Mikael Samuelsson
Av föreningen utsedd revisor