

Tillhör länsstyrelsens beslut 1973-03-28			
11	082	2856	72

**Förslag till stadsplan för del av
ASKIMS KOMMUN
i Göteborgs och Bohus län
SKINTEBO**

Ang. undantag i och komplettering
av bestämmelserna se länsstyrelsens
beslut.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bt betecknat område får användas endast för de boendes gemensamhetslokaler och för bostadskomplement i form av tvättstugor, för-
råd, mopedgarage och dylikt.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och före-
ningslokaler och därmed samhörigt ändamål och där så prövas lämp-
ligt för andra icke störande verksamheter.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och där-
med samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål för
fritidsbåtar.
- d) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för
fritidsbåtar och för parkeringsändamål.
- e) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och där-
med samhörigt ändamål.
- f) Med Rf betecknat område får användas endast som friluftsmuseum och
får bebyggas endast med museibyggnader, hembygdsgård och dylikt.
- g) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och
därmed samhörigt ändamål.
- h) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation
och därmed samhörigt ändamål.
- i) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får ut-
fyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

3 mom. Inom med x₁ betecknad del av gata skall korsande allmän gång- och cykeltrafik framföras,

4 mom. Inom med x₂ betecknad del av gata skall korsande allmän gång- och cykeltrafik framföras, på bro med en fri höjd av minst 4,6 m över gata.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann- tomt där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Garage- och förrådsbyggnad får, där byggnadsnämnden så prövar lämp- ligt, uppföras i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

3 mom. Inom med BS II b betecknat område får endast uppföras byggnader, som ut- föres så, att i boningsrum betryggande skydd mot bullerstörningar erhålles.

5 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m².

6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud- byggnad och en garage- och förrådsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage- och förrådsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 250 m². Fristående garage- och förrådsbyggnad får ej upp- ta större sammanlagd areal än 50 m².

3 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

7 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

8 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0 och 7.0 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

9 § TAKLUTNING

På med BS och Bt betecknat område får tak ges en lutning av lägst 22° mot horisontalplanet.

10 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom. Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Göteborg i november 1971

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

Bengt Forser
Bengt Forser
Arkitekt SAR

Kåre Tengnér
Kåre Tengnér
Stadsplaneing.

Reviderat i mars och juni 1972

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

Bengt Forser
Bengt Forser
Arkitekt SAR

Kåre Tengnér
Kåre Tengnér
Stadsplaneing.

Antaget av Askims kommunfullmäktige
den 29 juni 1972 § 168 betygar:

Sven Lignell
Sven Lignell
Kommunfullmäktiges ordförande