

Årsredovisning 2023

Brf Glädjen Partille Port

769632-0014



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Glädjen Partille Port

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Partille kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-06-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Partille 11:66	2019	Partille

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 2 742 kvm. Byggnadernas totalyta är 2742 kvm.

Styrelsens sammansättning

Chandler Bosch	Ordförande
Kristina Pusic	Styrelseledamot
Maryam Farrokh Niaie	Styrelseledamot
Oskar Andersson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Hans Håkan Rist Auktoriserad Revisor Baker Tilly Guide AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Partille Port Samfällighetsförening, Partille Port Kvarter 4 Samfällighetsförening samt Partille Port Sopsug Samfällighetsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjningar på avgiften har gjorts för att kompensera de ökade räntekostnaderna föreningen har haft.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5,00% och 2023-08-01 med 10,00%.

Periodisering av styrelsearvode som gäller 2022 är också bokad mot 2023, verklig kostnad för arvodet är 115 tkr enligt stämmobeslut.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 793 036	2 475 761	2 736 549	2 083 911
Resultat efter fin. poster	-685 341	-257 908	-112 492	-271 483
Soliditet, %	72	71	71	71
Yttre fond	680 780	246 780	164 520	82 260
Taxeringsvärde	80 400 000	80 400 000	69 600 000	69 600 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	889	776	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	84,9	82,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	16 358	16 611	16 862	-
Skuldsättning per kvm	16 358	16 611	16 862	-
Sparande per kvm	106	262	315	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	60	66	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	58	51	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	40	-	-
Energikostnad per kvm	160	157	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	2,52	1,32	1,16	1,14
Räntekänslighet	18,40	21,42	-	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el och vatten (totalt 207 199 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Upplysning om negativt resultat

En Bostadsrättsförening går normalt inte med vinst eftersom en fastighet har stora avskrivningar, därav gör Brf:er inkl vår Brf bokföringsmässiga förluster. För en Brf är det viktigt med en rättvis och balanserad långsiktig planering av avgifter samt amorteringar, dessa bör/skall täcka de långsiktiga löpande kostnader inkl beräknade och planerade underhåll. Att göra på annat sätt skulle påverka medlemmarna orättvist över tid, därav att täcka ev avskrivningar med ytterligare avgifter skulle leda till en för stor kassa som inte behövs.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	107 890 000	-	-	107 890 000
Upplåtelseavgifter	8 400 000	-	-	8 400 000
Fond, yttre underhåll	246 780	-	434 000	680 780
Balanserat resultat	-717 992	-257 908	-434 000	-1 409 900
Årets resultat	-257 908	257 908	-685 341	-685 341
Eget kapital	115 560 880	0	-685 341	114 875 539

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 409 900
Årets resultat	-685 341
Totalt	-2 095 241

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	434 000
Balanseras i ny räkning	-2 529 241
	-2 095 241

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 793 036	2 468 343
Övriga rörelseintäkter	3	77 189	120 867
Summa rörelseintäkter		2 870 225	2 589 210
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 130 569	-981 920
Övriga externa kostnader	8	-156 229	-154 843
Personalkostnader	9	-161 988	-126 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-975 948	-975 948
Summa rörelsekostnader		-2 424 734	-2 239 311
RÖRELSERESULTAT		445 491	349 899
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 452	143
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 141 284	-607 949
Summa finansiella poster		-1 130 832	-607 806
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-685 341	-257 907
ÅRETS RESULTAT		-685 341	-257 907

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	159 011 355	159 987 303
Summa materiella anläggningstillgångar		159 011 355	159 987 303
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		159 011 355	159 987 303
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	-583
Övriga fordringar	12	243	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	396 680	448 930
Summa kortfristiga fordringar		396 923	448 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		972 425	1 207 384
Summa kassa och bank		972 425	1 207 384
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 369 348	1 655 739
SUMMA TILLGÅNGAR		160 380 703	161 643 042

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		116 290 000	116 290 000
Fond för yttre underhåll		680 780	246 780
Summa bundet eget kapital		116 970 780	116 536 780
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 409 900	-717 992
Årets resultat		-685 341	-257 908
Summa fritt eget kapital		-2 095 241	-975 900
SUMMA EGET KAPITAL		114 875 539	115 560 880
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	27 283 000	28 125 000
Summa långfristiga skulder		27 283 000	28 125 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 571 500	17 423 000
Leverantörsskulder		94 899	105 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	555 765	428 405
Summa kortfristiga skulder		18 222 164	17 957 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		160 380 703	161 643 042

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 207 384	1 277 545
Resultat efter finansiella poster	-685 341	-257 907
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	975 948	975 948
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	290 607	718 041
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	51 432	-27 897
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	116 502	-72 305
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	458 541	617 838
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-693 500	-688 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-693 500	-688 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-234 959	-70 162
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	972 425	1 207 384

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Glädjen Partille Port har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 265 629	1 939 119
Hysesintäkter, p-platser	336 538	331 359
Vatten	105 373	109 243
El	85 496	85 323
Övriga intäkter	0	3 299
Summa	2 793 036	2 468 343

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-2	-1
Elprisstöd	54 482	0
Övriga intäkter	0	120 868
Försäkringsersättning	1 689	0
Erhållna skadestånd	21 020	0
Summa	77 189	120 867

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	54 011	93 900
Besiktning och service	38 457	46 374
Städning	57 690	0
Summa	150 158	140 274

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder	0	8 372
Ventilation	13 126	0
Försäkringsärende/vattenskada	7 908	0
Summa	21 034	8 372

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	163 240	180 477
Återbetalning elstöd	32 539	0
Uppvärmning	158 222	138 536
Vatten	116 788	110 494
Sophämtning	104 937	93 160
Summa	575 726	522 667

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22 996	25 301
Bredband/Kabeltv	107 504	107 504
Samfällighet	253 151	177 802
Summa	383 651	310 607

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	67 136	37 173
Juridiska kostnader	19 939	0
Revisionsarvoden	17 250	19 375
Ekonomisk förvaltning	51 904	54 201
Konsultkostnader	0	44 094
Summa	156 229	154 843

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	123 000	96 600
Sociala avgifter	38 988	30 000
Summa	161 988	126 600

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 141 284	607 928
Övriga räntekostnader	0	21
Summa	1 141 284	607 949

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	163 160 000	163 160 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	163 160 000	163 160 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 172 697	-2 196 749
Årets avskrivning	-975 948	-975 948
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 148 645	-3 172 697
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	159 011 355	159 987 303
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>46 000 000</i>	<i>46 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	64 000 000	64 000 000
Taxeringsvärde mark	16 400 000	16 400 000
Summa	80 400 000	80 400 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	243	8
Summa	243	8

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	365 171	420 997
Försäkringspremier	17 378	15 120
Förvaltning	14 131	12 813
Summa	396 680	448 930

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2024-02-29	5,17 %	7 370 250	7 389 000
Danske Bank	2024-02-29	5,17 %	9 579 250	9 632 000
Danske Bank	2025-02-28	1,44 %	9 621 000	9 841 000
Danske Bank	2025-02-28	1,08 %	9 059 000	9 255 000
Danske Bank	2027-03-01	1,90 %	9 225 000	9 431 000
Summa			44 854 500	45 548 000
Varav kortfristig del			17 571 500	17 423 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 40 339 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	293	282
EI	20 381	43 264
Uppvärmning	22 153	21 315
Styrelsearvode	114 600	96 600
Sociala avgifter	36 000	30 000
Utgiftsräntor	110 472	53 096
Förutbetalda avgifter/hyror	234 866	167 848
Beräknat revisionsarvode	17 000	16 000
Summa	555 765	428 405

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

47 370 000

2022-12-31

47 370 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Föreningen har sitt säte i Partille kommun

Chandler Bosch
Ordförande

Kristina Pusic
Styrelseledamot

Maryam Farrokh Niaie
Styrelseledamot

Oskar Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Baker Tilly Guide AB
Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.03.2024 11:32

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 29.02.2024 09:02

DOCUMENT ID:

HJfNV526na

ENVELOPE ID:

HyXEq36na-HJfNV526na

DOCUMENT NAME:

Brf Glädjen Partille Port, 769632-0014 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHANDLER BOSCH chandler.bosch@gmail.com	Signed Authenticated	29.02.2024 09:22 29.02.2024 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/10) IP: 94.246.102.106
2. MARYAM FARROKH NIAIE farrokhniaie@hotmail.com	Signed Authenticated	29.02.2024 21:27 29.02.2024 21:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/06) IP: 37.250.69.136
3. OSKAR ANDERSSON oskar.e.m.andersson@icloud.com	Signed Authenticated	01.03.2024 08:38 01.03.2024 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/11) IP: 90.231.246.138
4. KRISTINA PUSIC kpandurevic@hotmail.com	Signed Authenticated	01.03.2024 10:37 01.03.2024 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/13) IP: 192.157.9.26
5. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	01.03.2024 11:32 01.03.2024 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31) IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Glädjen Partille Port

Org.nr. 769632-0014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Glädjen Partille Port för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Glädjen Partille Port för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 2024

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.03.2024 11:34

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 29.02.2024 09:02

DOCUMENT ID:

HJH4q2a3a

ENVELOPE ID:

Hye7VqhT3p-HJH4q2a3a

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Glädjen Partille Port 231231.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	01.03.2024 11:34 01.03.2024 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31) IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed