



Akt nr:
1283K-8942

AU\$1283K-8942

Arkiv nr **8942**

HÄLSINGBORGS STADSINGENJÖRSKONTOR

HANDLINGAR

angående

ändring av stadsplanen för kvarteren Professorn m.fl.

upprättade år 1968

Akten består av 16 skrivna sidor jämte

1 karta i akten

1 karta separat

Inkom 21 8 1968F. Dnr 160/68

Dnr III G1 55 68

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
beslut i ärende angående fastställ-
else av förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan i Hälsing-
borg; givet å landskansliet i Malmö
den 20 augusti 1968.

Vid sammanträde den 28 maj 1968 beslöt stadsfullmäktige i Hälsingborg an-
taga ett å en stadsbyggnadschefen Lars Arborelius den 21 juni 1967 upp-
rättad samt i februari och den 17 april 1968 reviderad karta med tillhö-
rande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Professorn m.fl. (Om-
råde öster om Ramlösa hälsobrunn).

[REDACTED]
[REDACTED] har framställt erinringar bl.a. be-
träffande föreslagen breddning av Döbeliusvägen och Hövdingagatan. Anmärk-
ningarna har föranlett revidering av planförslaget varigenom Döbeliusvägens
bredd bibehållits.

Vägförvaltningen och länsarkitekten i länet samt befälhavaren för Malmö
försvarsområde har avgivit yttranden i ärendet. I fråga om anmärkningarna
mot förslaget hänvisar länsarkitekten till planförfattarens yttrande, av
vilket framgår att breddningen av Hövdingagatan och föreslagna hörnavskär-
ningar vid gatans anslutning till Döbeliusvägen är nödvändiga med hänsyn
till föreslagen ny bebyggelse och ökad trafikbelastning.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligen fastställa det av
stadsfullmäktige sålunda antagna förslaget till ändring och utvidgning av
stadsplanen för kvarteren Professorn m.fl. (Område öster om Ramlösa hälsobrunn) i Hälsingborg med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den
lydelse härvid fogade bilaga (Bil. 55/68) utvisar.

UTAN AVGIFT

BESVÄRSHÄNVISNING

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar:

K-G Hjelmqvist

B. Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

STADSPLANEBESTÄMMELSER

"§ 1. ANVÄNDNING AV BYGGNADSKVARTER

Mom. 1.

Område betecknat med B må användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål. Där byggnadsnämnden så finner lämpligt må transformatorstation anordnas.

Mom. 2.

Område betecknat med G må användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3.

Område betecknat med Y skall hållas tillgängligt för framdragande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 2. MARK, SOM ICKE MÅ BEBYGGAS

Område betecknat med punktprickning må icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1.

Inom område betecknat med F må byggnader endast uppföras fristående.

Mom. 2.

Inom område betecknat med M må byggnader uppföras sammanbyggda.

§ 4. ANTAL BYGGNADER

Mom. 1.

Inom tomt, vari ingår område betecknat med F, må uppföras endast en bostadsbyggnad och en garagebyggnad.

Mom. 2.

Inom tomt, vari ingår område betecknat med M, må uppföras endast en bostadsbyggnad.

§ 5. DEL AV TOMT, SOM MÅ BEBYGGAS

Av tomt, vari ingår område betecknat med F, må högst 1/4 bebyggas.

§ 6. ANTAL LÄGENHETER

Inom område betecknat med arabisk siffra må i varje byggnad icke inredas större antal lägenheter än som angives av siffran.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

Inom område betecknat med rektangel må byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som angives inom rektangeln.

§ 8. VÅNINGSAKTAL

Inom område betecknat med romersk siffra må byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 9. FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

Till del av gata, som är begränsad med linje betecknad med fyllda trianglar, må utfart från angränsande tomt icke anordnas.

§ 10. UNDANTAG

Utan hinder av vad som stadgas i §§ 6, 7 och 8 må till nybyggnad hänförlig ombyggnadsåtgärd vidtagas på befintlig byggnad."

FOTOKOPIA

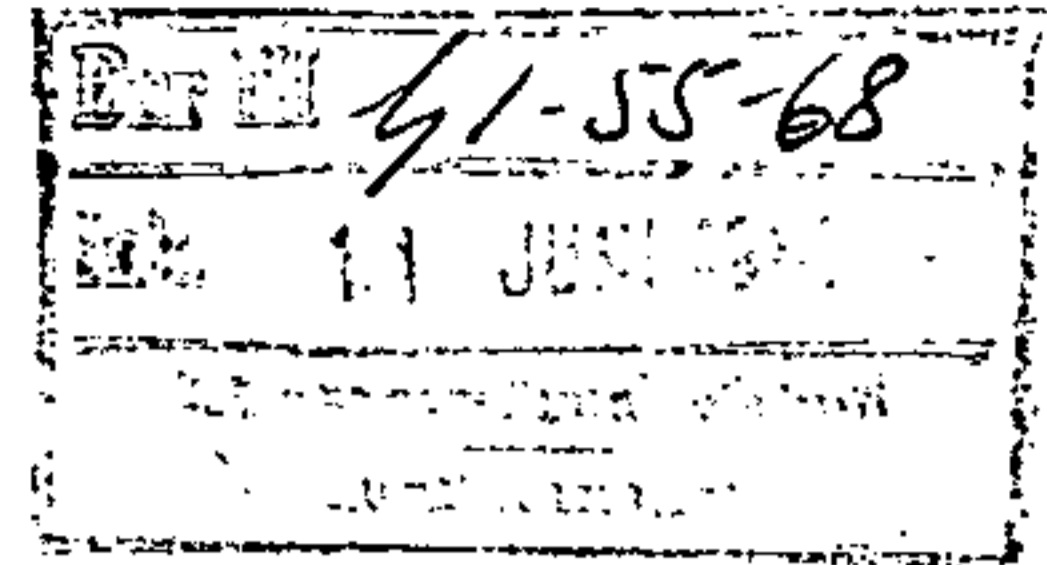
Länsstyrelsen, Malmö

Tillhör byggnadsnämndens i

Hälsingborg beslut den 3/6-1968 nr. 367

[Signature]
Byggnadsnämndens sekreterare.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för kvarteren
PROFESSORN m.fl.
(område öster om Ramlösa Hälsobrunn) i
HÄLSINGBORG



upprättat på stadsbyggnadskontoret
Hälsingborg i juni 1967 och reviderat i februari 1968.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:
Bilaga: Illustrationsritning.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution
den 20 augusti 1968

Gällande stadsplan för del av området har fastställts av Kungl.
Maj:t den 30 oktober 1942 och av länsstyrelsen den 9 februari 1966.

Förslaget avser att möjliggöra en komplettering av bebyggelsen
öster om Ramlösa Hälsobrunn upp emot det planerade trafikledskorset
mellan Clausgatan och den nord-sydliga stadsmotorväg som ansluter
till motorvägsinfarten vid Ättekullaområdet. För justering av gatu-
bredden på Döbeliusvägen och gatureglering för anslutning av det
förut icke planlagda området har även kvarteret Professorn intagits
i planen. Större delen av det förut icke planlagda området föreslås
till en gruppbebyggelse med kedjehus, grupperade kring en lekplats
som i planförslaget utgör tomtmark. Bilplatserna föreslås samlade i
garagelängor så placerade att de ge ett visst skydd mot trafikbullret
från lederna. Härigenom har gatorna i grupphusbebyggelsen kunnat re-
serveras för gång- och cykeltrafik och avses icke utnyttjade för
körtrafik annat än i undantagsfall - för t.ex. brandkår, ambulans
och flyttbilar. Dessa gångvägar har i planförslaget betecknats som
tomtmark och förutsättes att som gemensamhetsanläggning tillgodose
de enskilda fastigheternas gemensamma behov.

Hälsingborg den 7 februari 1968

[Signature]
Stadsbyggnadschef

[Signature]
Planchef

Gäller även efter revidering.
Hälsingborg den 17 april 1968

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
[Signature]

[Signature]

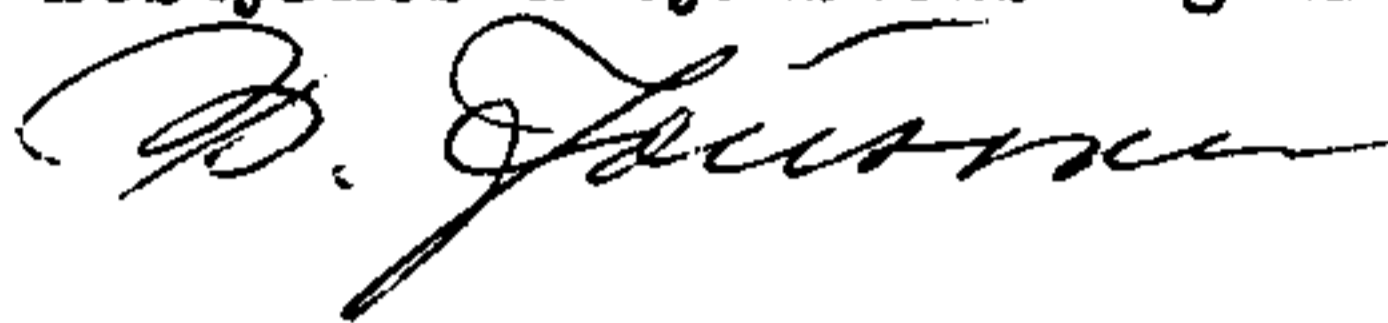
Stadsfullmäktige i Hålsingborg ha vid sammantråde den 28 maj 1968, § 176,
beslutat att antaga det med denna beskrivning avsedda förslaget till
åndring och utvidgning av stadsplanen för kv. Professorn m.fl.; betygar

Hålsingborg i stadskansliet den 7 juni 1968

I tjänsten:

Folke Andersson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Till Byggnadsnämnden i Hälsingborg:

Angående

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren
Professorn m.fl. (område öster om Ramlösa Hälsobrunn).

Rubricerade förslag har enligt nämndens beslut den 7 februari 1968 (83) varit utställt för granskning under tiden den 19 februari - 12 mars 1968. Under utställningstiden har två skriftliga erinringar inkommit.

I ena skrivelsen har [REDACTED] framfört erinran mot breddningen av Döbeliusvägen. [REDACTED]

[REDACTED] har i en gemensam skrivelse framfört önskemål om bibehållande av Döbeliusvägens fastställda bredd (10 m) med motivering att växtligheten längs Döbeliusvägen som ger gatan dess karaktär, skulle förstöras om den föreslagna breddningen av gatan genomföres.

Efter ytterligare besök på platsen och samråd med gatukontoret har förslaget reviderats där hänsyn tagits till framförda erinringar när det gäller Döbeliusvägens utformning så att dess bredd har bibehållits.

Den föreslagna breddningen (från 6 till 7,5 meter) av Hövdingegatan måste däremot bibehållas då gatan kommer att utgöra tillfart till den föreslagna nya bebyggelsen samt till kv. Assistenten med dess bebyggelse.

I samband därmed måste i det utställda förslaget föreslagna hörnavskärningarna ur säkerhetssynpunkt bibehållas vid gatans anslutning till Döbeliusvägen.

Med anledning av ovanstående föreslår vi byggnadsnämnden besluta att förslaget ånyo utställs efter nämnda revidering och av revideringen berörda markägarna skriftligen kallas.

Hälsingborg den 17 april 1968

Lars Arborelius
Stadsbyggnadschef

György Vass
Planchef

Till Byggnadsnämnden i Hälsingborg.

Angående

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Professorn m.fl. (område öster om Ramlösa Hälsobrunn).

Rubricerade förslag har enligt nämndens beslut den 21 juni 1967 (nr 496) varit utsänt på remiss. Vägförvaltningen, försvarsområdesbefälhavaren, affärsverksstyrelsen, trafikverksnämnden, hälsovårdsnämnden och brandchefen har inkommit med yttrande vari de förklarar sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Gatunämnden har i skrivelse av den 14 november 1967 framhållit, att planförslaget enligt nämndens mening borde justeras i flera avseenden. Gatunämnden anser att i områdets mitt föreslagen parkmark samt övriga gånggator borde kunna överföras till tomtmark och att gånggatan som leder från Hövdingegatans vändplan till Döbeliusvägen bör breddas för att möjliggöra framdragande av vatten och avloppsledningar.

Fastighetsnämnden har enl. protokoll den 14 november 1967 uppdragit åt fastighetsdirektören att upptaga förhandlingar om förslaget och om en ev. utvidgning av detsamma.

Efter gemensamma överläggningar med gatukontoret och fastighetskontoret har framkommit att planförslaget bör justeras i huvudsaklig överensstämmelse med gatunämndens remissvar.

Planförslaget har reviderats varvid i planområdets mitt tidigare utlagd parkmark och samtliga gånggator har omändrats till tomtmark. Detta innebär att planförslagets genomförande förutsätter en förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar i överensstämmelse med stadsingenjörens skrivelse av den 4 augusti 1967.

Då det numera råder full enighet om utformningen av planförslaget i dess nuvarande skick hemställer vi att nämnden beslutar utställa det reviderade förslaget för granskning under tiden 19 februari - 12 mars 1968.

Hälsingborg den 7 februari 1968

Jens Arvidsson
Stadsbyggnadschef

Göran Larsson
Planchef

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för kvarteren
PROFESSORN m.fl.

(område öster om Ramlösa Hälsobrunn) i
HÄLSINGBORG

upprättat på stadsbyggnadskontoret

Hälsingborg i juni 1967 och reviderat i februari 1968.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bilaga: Illustrationsritning.

Gällande stadsplan för del av området har fastställts av Kungl.
Maj:t den 30 oktober 1942 och av länsstyrelsen den 9 februari 1966.

Förslaget avser att möjliggöra en komplettering av bebyggelsen
öster om Ramlösa Hälsobrunn upp emot det planerade trafikledskorset
mellan Clausgatan och den nord-sydliga stadsmotorväg som ansluter
till motorvägsinfarten vid Ättekullaområdet. För justering av gatu-
bredden på Döbeliusvägen och gatureglering för anslutning av det
förut icke planlagda området har även kvarteret Professorn intagits
i planen. Större delen av det förut icke planlagda området föreslås
till en gruppbebyggelse med kedjehus, grupperade kring en lekplats
som i planförslaget utgör tomtmark. Bilplatserna föreslås samlade i
garagelängor så placerade att de ge ett visst skydd mot trafikbullret
från lederna. Härigenom har gatorna i grupphusbebyggelsen kunnat re-
serveras för gång- och cykeltrafik och avses icke utnyttjade för
körtrafik annat än i undantagsfall - för t.ex. brandkår, ambulans
och flyttbilar. Dessa gångvägar har i planförslaget betecknats som
tomtmark och förutsättes att som gemensamhetsanläggning tillgodose
de enskilda fastigheternas gemensamma behov.

Hälsingborg den 7 februari 1968

Jan Eriksson
Stadsbyggnadschef

Göran Larsson
Planchef

Stadsplanebestämmelser tillhörande

förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen

för kvarteren

PROFESSORN m.fl.

(område öster om Ramlösa Hälsobrunn) i

HÄLSINGBORG

upprättat på stadsbyggnadskontoret

Hälsingborg i juni 1967 och reviderat i februari 1968.

§ 1. ANVÄNDNING AV BYGGNADSKVARTER

Mom. 1. Område betecknat med B må användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål. Där byggnadsnämnden så finner lämpligt må transformatorstation anordnas.

Mom. 2. Område betecknat med G må användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 3. Område betecknat med Y skall hållas tillgängligt för framdragande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 2. MARK, SOM ICKE MÅ BEBYGGAS

Område betecknat med punktprickning må icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Inom område betecknat med F må byggnader endast uppföras fristående.

Mom. 2. Inom område betecknat med M må byggnader uppföras sammanbyggda.

§ 4. ANTAL BYGGNADER

Mom. 1. Inom tomt, vari ingår område betecknat med F, må uppföras endast en bostadsbyggnad och en garagebyggnad.

Mom. 2. Inom tomt, vari ingår område betecknat med M, må uppföras endast en bostadsbyggnad.

§ 5. DEL AV TOMT, SOM MÅ BEBYGGAS

Av tomt, vari ingår område betecknat med F, må högst 1/4 bebyggas.

§ 6. ANTAL LÄGENHETER

Inom område betecknat med arabisk siffra må i varje byggnad icke inredas större antal lägenheter än som angives av siffran.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

Inom område betecknat med rektangel må byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som angives inom rektangeln.

§ 8. VÅNINGSAANTAL

Inom område betecknat med romersk siffra må byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.


§ 9. FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

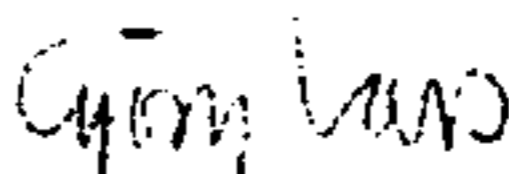
Till del av gata, som är begränsad med linje betecknad med fyllda trianglar, må utfart från angränsande tomt icke anordnas.

§ 10. UNDANTAG

Utan hinder av vad som stadgas i §§ 6, 7 och 8 må till nybyggnad hänförlig ombyggnadsåtgärd vidtagas på befintlig byggnad.

Hälsingborg den 7 februari 1968


Stadsbyggnadschef


Planchef