

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BF Åsa UPA		Organisationsnummer 746000-1907		Utländsk adress €
Adress Döbelnsgatan 3 A-C, Föreningsgatan 77-79 A-B		Postnummer 212 53	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åsa 15		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2999853	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Celsiusgatan 4A		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Celsiusgatan 4B		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Celsiusgatan 4C		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Celsiusgatan 4D		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Föreningsgatan 77A		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Föreningsgatan 77B		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2683361	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Döbelnsgatan 3A		Postnummer 21213	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Döbelnsgatan 3B		Postnummer 21213	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Döbelnsgatan 3C		Postnummer 21213	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Föreningsgatan 79A		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Föreningsgatan 79B		Postnummer 21214	Postort Malmö	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1928
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8765 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA	LOA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	98
		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA	BTA	Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	2
0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Köpcentrum	
1		Vård, dygnet runt	
Antal våningsplan ovan mark		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
4		Skolor (förskola-universitet)	
Antal trapphus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
11		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal bostadslägenheter		Övrig verksamhet - ange vad	
84			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Summa	100
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1111 - 1210		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	880437 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
Summa 1-13 ¹ (S1)	880437 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	180000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Mätt värde	Fördelat värde
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Fastighetsel ² (15)	14000 kWh jn jn
Malmö A 976598 kWh		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
Energiprestanda ...varav el		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh jn jn
114 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år	El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	14000 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	894437 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	14000 kWh
Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸	
Malmö 976598 kWh		Malmö 995975 kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
90 kWh/m ² ,år		110 - 135 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I bilagd Åtgärdsrapport visas en energiåtgärd som ligger utanför ramen om lönsam. Åtgärden berör befintliga fönster som kan minska energianvändningen.

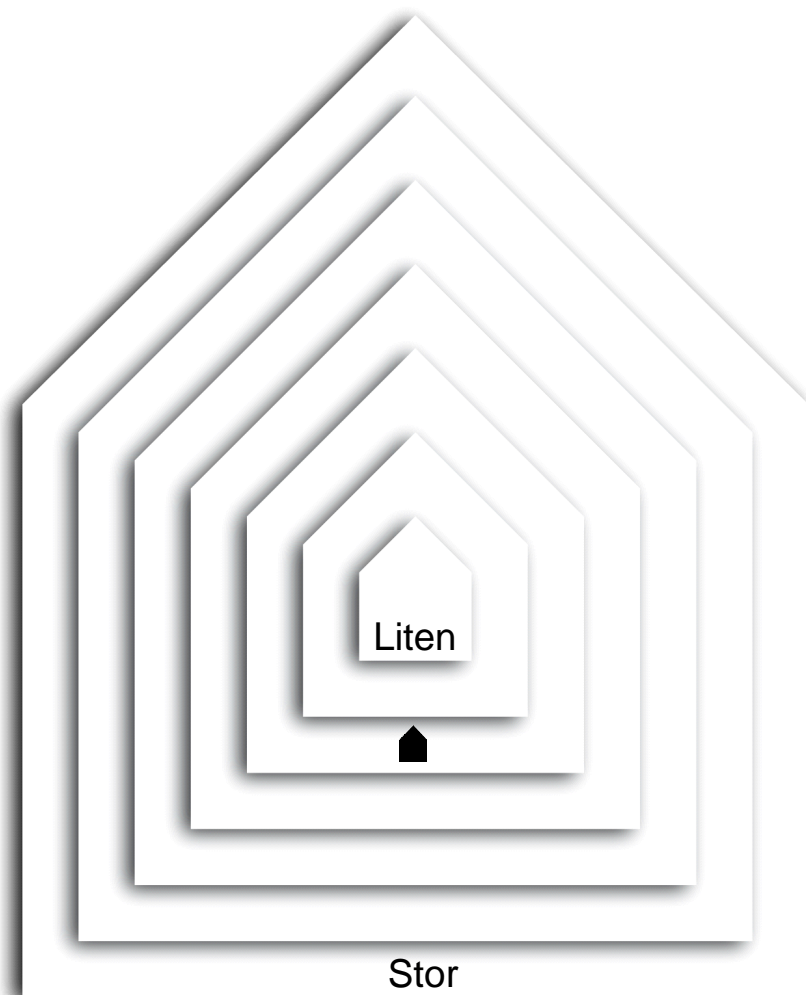
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Henrik	Efternamn Olsson
Datum för godkännande 2013-01-31	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Döbelnsgatan 3A , Malmö

- 🏠 Detta hus använder 114 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 110 – 135 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-01-31 av:
Henrik Olsson , Anticimex AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.