

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

Krongårdsringen 6 C, 974 35 Luleå

Objekt

till lägenhet nr 207008001-0091 med adress Krongårdsringen 6 C, 974 35
gen Riksbyggen Brf Krongården, 797000-1587

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2017 1 b. Vad är lägenhetens yta? 56,5 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4605 kr/mån inkl. el, värme, kabel-tv/bredband, balkongavgift, VA...
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
(Egen parkering i en kostnad på 200 kr tillkommer)
Ja, till Länsförsäkringar Hypotek AB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja: Slipning och lackning av parkettgolvet 2017, duschkåvna 2017, stövve och inglasad balkong 2019. Fachman anlita.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
~~Nej~~ Ja, 2017 (se punkt 8). Mätningar gjorda av fastighetsförvaltaren. Ingen fukt, rötter eller liknande har hittats.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Lägenheten har ingen eldstad.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Färgsläp i taket i vardagsrummet mot ena väggen. Dåligt fixerade av ägaren innan. Nyinmålning krävs.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

6 nycklar till lägenheten, 1 till källarförvårdet, 1 till matkällare, 1 för bokning av trädstuga, 1 tagg till bastu/relax och gym

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Ort:

tum: 7 Dec. 2020