

Upprättad av Anders Stenberg	Köpare Albert Ribbas väg 7B	Fastighetsbeteckning Gamlebo 2:121	Datum 22-12-29
Hustyp Smart 149	Sidobyggnad	Kommun Lerum	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud
Hus i utgångsstandard			3 646 500
Sidobyggnad			
Tillval och utbyten			Se tillvalslista
SUMMA			Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE			3 646 500
Tillkommande material			
Schakt och grund			Ingår enligt Myersjöhus leveransbeskrivning
Montering			Ingår enligt Myersjöhus leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten			
VVS-installation			Ingår enligt Myersjöhus leveransbeskrivning
El-installation			Ingår enligt Myersjöhus leveransbeskrivning
Målning			Utvändigt grundoljat/grundmålat
Golvbeläggning			Ingår enligt Myersjöhus leveransbeskrivning
Kakel/Klinker			Ingår enligt Myersjöhus leveransbeskrivning
Omlastning		20 000	Uppskattad kostnad
El under byggtid		40 000	Uppskattad kostnad, beroende på årstid
SUMMA TILLKOMM.			Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE		60 000	60 000
Tomt kostnad.	2 625 000		Avlopp ingår i tomtpris
Lagfart	40 300		
Nybyggn. karta,bygglov		60 000	
Gatukostnad			
Anslutning VA		90 000	Egen brunn
Anslutning EL		38 125	
Anslutning Fiber		30 000	
Grundundersökning		35 000	Vid behov
Rivning			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		500 000	Uppskattat pris för markarbeten
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000	
SUMMA			Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER	2 665 300	778 125	3 443 425
Pantbrev och grav.bevis			OBS! 2 % på lånat belopp
Räntor o bankavg. rta%			OBS! Generell beräkning
Skattereduc. D:o 30%			
SUMMA			Delsumma
LÅNEKOSTNADER			
Uppräkn m h t byggtidp.			
Direkt insatt kapital/kontantdel			Påverkar endast kreditivräntan
SUMMA			Delsumma
ÖVRIGT			
TOTALT KRONOR			TOTALKOSTNAD 7 149 925

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

