

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ursholmen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-04-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Pardip Singhru	Ordförande
Kent Bernhardsson	Ledamot
Alexander Johan Martin	Ledamot
Elizabeth Ann Nilsson	Ledamot
Elmeri Syrjänen	Ledamot
Olle Westerlund	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisor

Resul Hamurcu	Ordinarie Extern	MT Revision
---------------	------------------	-------------

Valberedning

Paula Borg
Simon Rothelius

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ursholmen 1	2010	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via vattenburen fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1952 och består av 6 flerbostadshus.

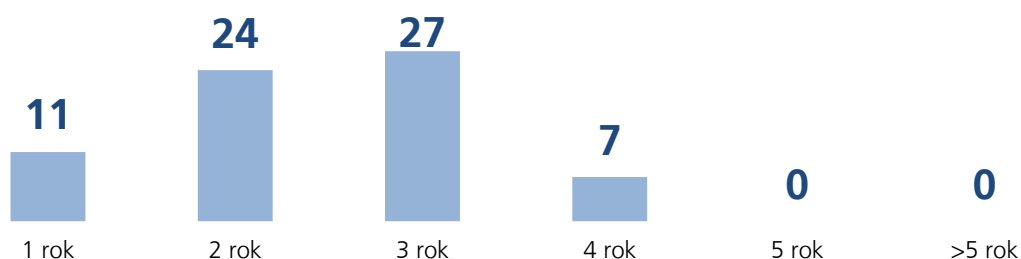
Värdeåret är 1952.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 091 m², varav 4 427 m² utgör boyta och 664 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 70 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Äppelgårdens Förskola	205 m ²	2028-09-30

Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal Port 98

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Fasader renoverade	2022
Plåt stuprör byte/komplettering	2022
Fönster renoverade/målade	2022
Radonmätning	2022
OVK	2022
Solpaneler	2021
Upprustning av skyddsrum	2021
Stammspolning	2020
Tvätt av yttertak betongpannor	2020
Byte av utomhusbelysning	2020
Laddstolpar och motorvärmare	2020
OVK	2020
Upprustning av utemiljön	2020
Lagning av trappa och trappräcke i port 104	2019
Nytt nyckelsystem driftsatt	2018
Alla entreportar bytta	2018
Slamspolning av stammar (horisontella avlopp)	2017
Injustering av värme	2017 - 2018
Renoveringar av hyreslägenheter	2015 - 2016
Inbyggnad av sopkärl	2014
Tilläggsisolering vindar	2014
Upprustning av utemiljön	2013
Installation nya fläktar, rengöring fläktgångar	2013 - 2014
Takomläggning, förskolan	2013
Lagning av golv, trapphus	2013
Stambyten badrum och kök + utbyte som ej gjorts 2006–2008	2012
Fiberanslutning för bredband	2012
Renovering av 3st hyresrätter	2012 - 2013
Omdränering, värmeisolering grundmurar, byte avdagvattenledningar	2011
Undercentral fjärrvärme	2011 - 2012
Ny tvättstuga	2010
Miljörum	2010
Planerat underhåll	År
Målning av driftutrymmen	2023

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsförvaltning	SBC AB
Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Fjärrvärme	Stockholm Energi
TV	Comhem AB
Anslutningsnät	AB Stokab
Städ & trädgård	Harmonistäd AB
Tömning av sopkärl i miljörummet	Liselotte Löf Miljö AB
Elavtal	Storuman Energi AB
Säkerhet	Securitas
Underhåll tvättstuga	Söderkyl AB
Internet	Bredband2
Snöröjning	RA Trädgård & Markservice AB
Trädgård	Funkia

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har solcellspaneler.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 34 % kvinnor och 66 % män.

Föreningens ekonomi

I december 2022 amorterade föreningen 6,1 miljoner på våra lån, med intäkter från lägenhetsförsäljningar.

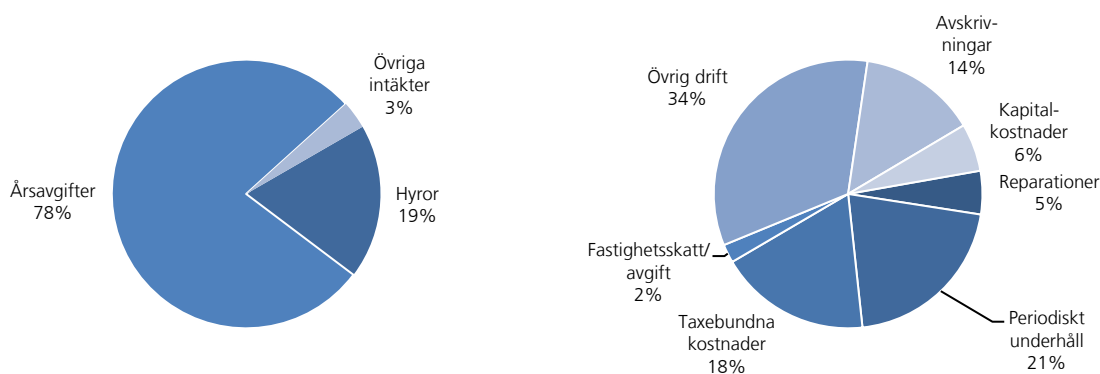
En hyreslägenhet på Paternostervägen 104 har sålts och föreningen kommer därmed kunna göra ytterligare en större amortering under 2023.

I januari 2023 höjde vi årsavgiften för alla medlemmar med 10%, samt hyran för parkeringsplatser från 500 till 750 kr/månaden.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 146 695	4 556 933
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 340 574	4 280 734
Finansiella intäkter	5 422	2 553
Minskning kortfristiga fordringar	0	278 915
Medlemsinsatser	3 936 998	0
Ökning av långfristiga skulder	0	16 000 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	244 276
	8 282 994	20 806 479
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 791 318	18 974 131
Finansiella kostnader	338 815	242 585
Ökning av kortfristiga fordringar	673 594	0
Minskning av långfristiga skulder	6 180 184	0
Minskning av kortfristiga skulder	880 197	0
	12 864 108	19 216 716
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 565 582	6 146 695
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-4 581 113	1 589 762

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgått: Jon Anders Bergman, Jenny Gustafsson, Josefina Linnéa Wicksell.

Tillträtt: Pardip Singhru, Alexander Johan Martin, Elizabeth Ann Nilsson, Olle Westerlund.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 69 st
Överlåtelse under året: 5 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 96
Tillkommande medlemmar: 11
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 97

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	828	776	767	767
Hyror/m ² hyresrättsyta	700	733	719	738
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 772	11 281	7 372	7 389
Elkostnad/m ² totalyta	20	24	26	27
Värmekostnad/m ² totalyta	151	186	160	172
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	24	17	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	67	48	36	96
Soliditet (%)	56	51	67	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 031	-15 774	-1 382	-139
Nettoomsättning (tkr)	4 300	4 105	4 046	4 045

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 427 m² bostäder och 664 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	71 282 482	0	3 936 998	67 345 484
Upplåtelseavgifter	8 898 193	0	0	8 898 193
Fond för yttre underhåll	445 656	445 656	-1 390 441	1 390 441
S:a bundet eget kapital	80 626 331	445 656	2 546 557	77 634 118
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-27 198 692	-445 656	-14 383 088	-12 369 948
Årets resultat	-2 030 953	-2 030 953	15 773 529	-15 773 529
S:a fritt eget kapital	-29 229 644	-2 476 609	1 390 441	-28 143 477
S:a eget kapital	51 396 687	-2 030 953	3 936 998	49 490 641

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 030 953
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-26 753 036
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-445 656
summa balanserat resultat	-29 229 645

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-29 229 645
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 299 810	4 105 110
Övriga rörelseintäkter	Not 3	40 764	175 624
Summa rörelseintäkter		4 340 574	4 280 734
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 110 516	-18 252 024
Övriga externa kostnader	Not 5	-575 677	-616 972
Personalkostnader	Not 6	-105 125	-105 136
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 246 816	-840 100
Summa rörelsekostnader		-6 038 134	-19 814 231
RÖLSERESULTAT		-1 697 560	-15 533 497
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5 422	2 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 815	-242 585
Summa finansiella poster		-333 393	-240 032
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 030 953	-15 773 529
ÅRETS RESULTAT		-2 030 953	-15 773 529

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	89 646 644	90 893 460
Summa materiella anläggningstillgångar	89 646 644	90 893 460
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	89 646 644	90 893 460
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	67 961	62 490
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 260 873	6 166 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	61 993	70 306
Summa kortfristiga fordringar	2 390 827	6 299 128
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	118 268	117 486
Summa kassa och bank	118 268	117 486
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 509 095	6 416 614
SUMMA TILLGÅNGAR	92 155 739	97 310 074

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 180 675	76 243 677
Fond för yttre underhåll	Not 11	445 656	1 390 441
Summa bundet eget kapital		80 626 331	77 634 118
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-27 198 692	-12 369 948
Årets resultat		-2 030 953	-15 773 529
Summa fritt eget kapital		-29 229 644	-28 143 477
SUMMA EGET KAPITAL		51 396 687	49 490 641
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	22 783 899
Summa långfristiga skulder		0	22 783 899
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	39 994 908	23 391 193
Leverantörsskulder		165 936	814 270
Skatteskulder		18 122	130 727
Övriga skulder		491 777	602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	88 310	698 742
Summa kortfristiga skulder		40 759 052	25 035 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 155 739	97 310 074

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	200 år
Fastighetsförbättringar	40–50 år	40–50 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Bredband	20 år	20 år
Laddstolpar	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	3 387 177	3 177 286
Hyror bostäder	381 208	417 874
Hyror lokaler	253 988	247 325
Hyror parkering	172 460	174 000
Hyror förråd	0	5 000
Bredbandsintäkter	74 957	68 352
Elintäkter laddstolpe	0	507
Elintäkter laddstolpe moms	7 816	3 732
Överlåtelse/pantsättning	13 283	0
Avgift andrahandsuthyrning	8 922	11 107
Öresutjämning	0	-72
	4 299 810	4 105 110

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	-7 159
Fakturerade kostnader moms	2 834	0
Extra statligt stöd	0	149 663
Övriga intäkter	37 929	33 120
	40 764	175 624

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	12 401	0
	Fastighetsskötsel beställning	14 585	34 208
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	9 188	67 674
	Fastighetsskötsel gård beställning	89 574	96 268
	Snöröjning/sandning	114 981	97 796
	Städning entreprenad	105 853	80 719
	Städning enligt beställning	11 776	55 690
	OVK Obl. Ventilationskontroll	31 542	0
	Myndighetstillsyn	63 998	6 190
	Bevakning	15 380	979
	Gemensamma utrymmen	1 088	0
	Garage/parkering	1 000	0
	Soppantering	3 030	0
	Serviceavtal	52 493	58 515
	Förbrukningsmateriel	0	10 218
	Teleport/hissanläggning	0	1 024
	Störningsjour och larm	3 375	19 578
		530 264	528 858
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	14 875	0
	Förskola	10 168	3 571
	Tvättstuga	46 281	29 083
	Soppantering/återvinning	9 996	0
	Entré/trapphus	6 836	4 485
	Lås	23 139	44 056
	VVS	35 570	5 017
	Värmeanläggning/undercentral	0	61 046
	Ventilation	54 410	48 214
	Elinstallationer	15 072	54 013
	Tele-TV/Kabel-TV/porttelefon	0	17 314
	Bredband	27 998	0
	Fönster	5 101	0
	Balkonger/altaner	28 804	0
	Mark/gård/utemiljö	0	6 625
	Skador/klotter/skadegörelse	30 884	15 648
		309 134	289 072
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	205 156
	Värmeanläggning	0	46 488
	Ventilation	0	253 836
	Elinstallationer	0	883 282
	Fasad	76 673	10 705 454
	Fönster	0	2 980 650
	Balkonger/altaner	1 160 848	0
		1 237 521	15 074 866
	Taxebundna kostnader		
	El	100 113	124 326
	Värme	768 566	945 234
	Vatten	95 241	119 756
	Sophämtning/renhållning	119 256	140 059
	Grovsopor	0	9 911
		1 083 176	1 339 286
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	115 359	86 967
	Tomträttsavgäld	605 950	670 150
	Kabel-TV	24 389	18 593
	Bredband	74 392	123 410
		820 090	899 120
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	130 331	120 821
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 110 516	18 252 024

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	20 913	7 170
	Juridiska åtgärder	5 757	164 313
	Inkassering avgift/hyra	5 844	2 363
	Hysesförluster	370	0
	Revisionsarvode extern revisor	52 625	656
	Förenings kostnader	1 013	450
	Styrelseomkostnader	3 218	2 100
	Förvaltningsarvode	269 127	267 098
	Förvaltningsarvodena övriga	10 190	24 626
	Administration	25 256	108 388
	Konsultarvode	169 522	28 153
	Föreningsavgifter	5 162	5 034
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 680	6 620
		575 677	616 972
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	80 000	80 000
	Sociala kostnader	25 125	25 136
		105 125	105 136
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	813 433	406 716
	Förbättringar	433 383	433 383
		1 246 816	840 100
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	99 456 822	99 456 822
	Utgående anskaffningsvärde	99 456 822	99 456 822
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 563 362	-7 723 262
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 246 816	-840 100
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 810 178	-8 563 362
	Planenligt restvärde vid årets slut	89 646 644	90 893 460
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	59 857 000	64 474 000
	Taxeringsvärde mark	88 695 000	57 541 000
		148 552 000	122 015 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	146 000 000	120 000 000
	Lokaler	2 552 000	2 015 000
		148 552 000	122 015 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31		
	Skattekonto	9 549	126 460		
	Klientmedel hos SBC	884 732	4 978 776		
	Inkasso	2 973	0		
	Fordringar	801 037	0		
	Fordringar kreditfakturer	0	10 663		
	Räntekonto hos SBC	562 582	1 050 433		
		2 260 873	6 166 332		
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31		
	Försäkring	0	30 005		
	Kabel-TV	0	4 776		
	Bevakning	0	979		
	Bredband	20 698	9 380		
	Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	0	6 680		
	Serviceavtal	41 295	0		
	Tele- och datakommunikation	0	18 486		
		61 993	70 306		
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31		
	Vid årets början	1 390 441	1 680 819		
	Reservering enligt stadgar	445 656	850 400		
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 390 441	-1 140 778		
	Vid årets slut	445 656	1 390 441		
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2022-12-31	2021-12-31	Villkors- ändringsdag	
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
	Handelsbanken	0,740 %	12 938 211	13 000 000	2023-01-30
	Handelsbanken	0,500 %	9 817 231	9 817 231	2023-12-30
	Handelsbanken	1,150 %	16 000 000	16 000 000	2023-03-30
	Handelsbanken	3,300 %	1 239 466	7 357 861	2023-03-01
	Summa skulder till kreditinstitut		39 994 908	46 175 092	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-39 994 908	-23 391 193	
			0	22 783 899	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 39 994 908 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	46 176 000	46 176 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Städning entreprenad	0	6 728
	El	0	21 028
	Värme	0	134 675
	Vatten	0	30 102
	Sophämtning	0	26 501
	Arvoden	29 005	29 004
	Sociala avgifter	9 113	9 119
	Ränta	50 192	33 640
	Avgifter och hyror	0	404 805
	Städning enligt beställning	0	3 140
		88 310	698 742

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen har vid årsskiftet 2022/2023 bytt ekonomisk och teknisk förvaltare från SBC till Nabo.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023 *Datering har skett enligt signeringsbilaga*

Pardip Singhru
Ordförande

Kent Bernhardsson
Ledamot

Alexander Johan Martin
Ledamot

Elizabeth Ann Nilsson
Ledamot

Elmeri Syrjänen
Ledamot

Olle Westerlund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Datering har skett enligt signeringsbilaga

Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLLE WESTERLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19890105xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-06-25 14:05:50 UTC



ELIZABETH NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19610613xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-25 14:13:51 UTC



KENT BERNHARDSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19640122xxxx

IP: 37.250.xxx.xxx

2023-06-25 14:50:15 UTC



Elmeri Syrjänen

Styrelseledamot

Serienummer: 19760914xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2023-06-25 14:59:53 UTC



DEEPA SINGHRU

Styrelseledamot

Serienummer: 19870824xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-06-25 15:05:49 UTC



Alexander Johan Martin

Styrelseledamot

Serienummer: 19920918xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-06-25 20:11:14 UTC



Penneo dokumentnyckel: 8V3N7-WL8S2-5QM75-JXMT8-KY8UN-OKCZJ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RESUL HAMURCU

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19821029xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-06-26 09:04:21 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>