

Årsredovisning 2022

Brf Hammarbys äppelträdgård

769618-1283



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HAMMARBYS ÄPPELTRÄDGÅRD

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-01-14. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-06-26.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Stiljten1 i Stockholms kommun förvärvades 2008-12-08.

Föreningens fastighet består av 45 lägenheter på adresserna Malmövägen 28-36 och Svedalavägen 6-8. Fastigheten byggdes 1947 och har värdeår 2010 tack vare den stora renoveringen som har genomförts på fastigheten sedan övertagandet.

Tomträttsavtal finns till fastigheten då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt.

Tomträttsavgälden är per 2021-12-31 173 500 kr/år. Avtalet gäller till och med 2026-10-01.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 689 kvm, varav 2 484 kvm utgör lägenhetsyta och 85 kvm lokalyta och 120 kvm garageyta. I föreningen finns 16 parkeringsplatser och 8 garage.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kök

31 st 2 rum och kök

13 st 3 rum och kök

Av dessa lägenheter är 41 upplåtna med bostadsrätt och 4 med hyresrätt.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar Företag.

Styrelsens sammansättning

Karin Björklund	Ordförande
Therese Leijon	Kassör
Anna Jonsson	Sekreterare
Anders Güettler	Ledamot
Oskar Webrell	Suppleant

Valberedning

Består av Caroline Radetzky (sammanställande) och Lina Pettersson.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening

Revisorer

Kent Olsson	Revisor
-------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden under året, inklusive det konstituerande mötet.

Utförda historiska underhåll

2010	Totalreovering
2015	Byte av värmväxlare
2016	Pågrusning grusgång gård
2016	Oljning trä sopstationer
2016	Beskärning träd
2017	Förbättring av ventilation
2017	OVK
2018	Underhåll dörrar/portar
2019	Reparation markytor
2019	Reparation installationer
2019	Reparation i tvättstuga
2020	Korrigerig ventilation trapphus och förråd

- 2020 Utredning kring marksättningar/ventilation
- 2020 OVK föreningslokalen
- 2020 Övrigt löpande underhåll (bl a tvättstugan)
- 2020 Låsanordning
- 2021 Justering marksättningar utomhus inkl utredning
- 2022 Justering marksättningar utomhus
- 2022 Justering av altaner iom marksättningar
- 2022 Laddstolpar installeras utomhus
- 2022 Översyn av föreningens träd
- 2022 Upphandling av entreprenad för justering marksättningar inomhus

Planerade underhåll

- 2023 Justering marksättningar inomhus
- 2024 Underhåll av fönster

Avtal med leverantörer

- Teknisk förvaltning Wahlings Installationsservice AB
- Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I slutet av 2020 uppläts en hyresrätt i föreningen för 3,2 miljoner kronor. Upplåtelsen slutfördes och tillträde till lägenheten skedde 15/1-2021.

3 av föreningens lån bands under åter om enligt följande:

- Lån 1 - 7 miljoner - 4 år
- Lån 2 - 5 miljoner - 2 år
- Lån 3 - 2 780 000 - Rörligt

Med anledning av det allmänna ekonomiska läget under året ökade kostnaderna generellt på de flesta kostnadsposter. Höjningar av avgifter från och med januari 2023 aviserades under hösten.

Förändringar i avtal

Ett nytt gruppavtal med Tele2 för leverans av grundutbudet av TV till alla lägenheter tecknades. Samtidigt tecknades även ett gruppavtal med Stockholms Stadsnät för leverans av internet till alla lägenheter.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet, för 2023 är beloppet 1313 kronor. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet, vilket för 2023 är 525 kronor vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet, vilket för 2023 innebär 5 250 kronor/per år och tillstånd.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 388 486	2 396 628	2 418 500	2 480 264
Resultat efter fin. poster	-566 561	-252 261	-259 429	243 891
Soliditet, %	66	67	65	65
Yttre fond	1 748 884	1 512 757	1 276 630	1 040 503
Taxeringsvärde	115 586 000	78 709 000	78 709 000	78 709 000
Bostadsyta, kvm	2 484	2 484	2 484	2 484
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	809	817	820	820
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 691	8 735	8 779	8 823
Genomsnittlig skuldränta, %	0,97	0,84	0,87	0,85
Belåningsgrad, %	36,32	36,09	35,86	35,65

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	37 774 409	-	-	37 774 409
Upplåtelseavgifter	10 022 535	-	-	10 022 535
Fond, yttre underhåll	1 512 757	-	236 127	1 748 884
Balanserat resultat	-4 990 966	-252 261	-40 177	-5 283 404
Årets resultat	-252 261	252 261	-566 561	-566 561
Eget kapital	44 066 474	0	-370 611	43 695 862

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 283 404
Årets resultat	-566 561
Totalt	<u>-5 849 966</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	346 758
Att från yttre fond i anspråk ta	-338 018
Balanseras i ny räkning	-5 858 706
	<u>-5 849 966</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 388 486	2 396 628
Rörelseintäkter		232 725	1
Summa rörelseintäkter		2 621 211	2 396 629
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 103 024	-1 523 235
Övriga externa kostnader	7	-109 725	-189 960
Personalkostnader	8	-72 277	-72 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-693 064	-680 400
Summa rörelsekostnader		-2 978 089	-2 465 874
RÖRELSERESULTAT		-356 879	-69 245
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		561	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-210 244	-183 016
Summa finansiella poster		-209 683	-183 016
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-566 561	-252 261
ÅRETS RESULTAT		-566 561	-252 261

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	59 444 000	60 124 400
Maskiner och inventarier	11	177 246	0
Summa materiella anläggningstillgångar		59 621 246	60 124 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		59 621 246	60 124 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		11 782	1 093
Övriga fordringar	12	1 149	1 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	221 640	105 583
Summa kortfristiga fordringar		234 571	107 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 767 991	6 003 744
Summa kassa och bank		5 767 991	6 003 744
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 002 562	6 111 568
SUMMA TILLGÅNGAR		65 623 808	66 235 968

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 600 994	47 796 944
Fond för yttre underhåll		1 748 884	1 512 757
Summa bundet eget kapital		49 349 878	49 309 701
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 283 404	-4 990 966
Årets resultat		-566 561	-252 261
Summa fritt eget kapital		-5 849 966	-5 243 227
SUMMA EGET KAPITAL		43 499 912	44 066 474
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	14 000 000	19 000 000
Summa långfristiga skulder		14 000 000	19 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		7 587 500	2 697 500
Leverantörsskulder		91 920	95 393
Skatteskulder		79 227	36 104
Övriga kortfristiga skulder		-60	136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	365 309	340 361
Summa kortfristiga skulder		8 123 896	3 169 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 623 808	66 235 968

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	6 003 744	2 660 597
Resultat efter finansiella poster	-566 561	-252 261
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	693 064	680 400
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	126 503	428 139
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-126 747	8 357
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	64 402	-183 349
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	64 157	253 147
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-189 910	0
Kassaflöde från investeringar	-189 910	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	3 200 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-110 000	-110 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-110 000	3 090 000
Årets kassaflöde	-235 753	3 343 147
Likvida medel vid årets slut	5 767 991	6 003 744

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Hammarbys äppelträdgård har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Erhållna bidrag	120 000	0
Försäkringsersättning	112 728	0
Hysesintäkter p-plats och garage	178 450	192 600
Hysesintäkter, bostäder	290 855	284 900
Hysesintäkter, förråd	12 673	14 000
Hysesintäkter, övrigt	0	3 600
Pantsättningsavgifter	6 762	10 939
Årsavgifter, bostäder	1 830 631	1 848 989
Överlåtelseavgifter	18 760	9 499
Övriga intäkter	50 352	32 102
Summa	2 621 211	2 396 629

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	13 019	29 154
Fastighetsskötsel	36 769	35 904
Snöskottning	34 750	31 125
Städning	65 185	60 641
Trädgårdsarbete	31 681	3 641
Summa	181 403	160 465

Not 4, Reparationer och underhåll	2022	2021
Försäkringsskador	199 682	17 914
Planerat underhåll	345 456	195 950
Reparationer	237 316	182 041
Summa	782 454	395 905

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	257 930	166 414
Sophämtning	51 687	58 507
Uppvärmning	374 042	365 885
Vatten	116 564	90 947
Summa	800 223	681 753

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	25 518	24 164
Fastighetsskatt	84 215	72 745
Kabel-TV	55 711	14 703
Tomträttsavgälder	173 500	173 500
Summa	338 944	285 112

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Bankkostnader	3 127	904
Ekonomisk förvaltning	77 978	72 094
Förbrukningsmaterial	9 860	1 311
IT-tjänster	3 399	3 347
Juridiska kostnader	0	22 583
Konsultkostnader	0	26 563
Möteskostnader	3 046	1 188
Revisionsarvoden	4 188	4 125
Övriga försäljningskostnader	0	50 000
Övriga förvaltningskostnader	8 127	7 845
Summa	109 725	189 960

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	17 277	17 280
Styrelsearvoden	55 000	54 999
Summa	72 277	72 279

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	209 881	183 016
Övriga räntekostnader	363	0
Summa	210 244	183 016

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	68 040 711	68 040 711
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>68 040 711</u>	<u>68 040 711</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 916 311	-7 235 911
Årets avskrivning	-680 400	-680 400
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-8 596 711</u>	<u>-7 916 311</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>59 444 000</u></u>	<u><u>60 124 400</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	68 362 000	46 485 000
Taxeringsvärde mark	47 224 000	32 224 000
Summa	115 586 000	78 709 000
Not 11, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	75 550	75 550
Inköp	189 910	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>265 460</u>	<u>75 550</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-75 550	-75 550
Avskrivningar	-12 664	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-88 214</u>	<u>-75 550</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>177 246</u></u>	<u><u>0</u></u>
Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1 149	1 148
Summa	1 149	1 148

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	25 517	23 198
Förvaltning	18 869	17 860
Kabel-TV	14 244	13 909
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	163 010	50 616
Summa	221 640	105 583

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2025-05-28	0,92 %	7 000 000	7 000 000
SEB	2024-03-28	1,16 %	7 000 000	7 000 000
SEB	2023-05-28	0,66 %	5 000 000	5 000 000
SEB	2023-05-28	2,14 %	2 587 500	2 697 500
Summa			21 587 500	21 697 500
<i>Varav kortfristig del</i>			7 560 000	2 697 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	32 784	51 332
Förutbetalda avgifter/hyror	216 763	193 687
Sophantering	21 223	0
Städning	0	6 728
Uppvärmning	63 650	54 646
Utgiftsräntor	8 441	6 719
Vatten	22 448	14 781
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12 468
Summa	365 309	340 361

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 790 000	25 790 000
Summa	25 790 000	25 790 000

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Under början av 2023 fortsatte det ekonomiska läget att försämrats i Sverige, vilket kommer att påverka ekonomin för föreningen framåt. Två av föreningens lån kommer bindas om under maj 2023 och dessa kommer vara till en högre kostnad. Från 1 januari har avgifter höjts kopplat till såväl bostadsrätter som till parkeringar och garage. I början av 2023 påbörjades även arbetet med att åtgärda marksättningar i föreningen.

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Karin Björklund
Ordförande

Anders Güettler
Ledamot

Anna Jonsson
Ledamot

Therese Leijon
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Kent Olsson
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Hammarbys äppelträdgård, årsredovisning 2022

Unikt dokument-id:

27573c62-0e1f-4557-b94e-687249e4ab0a

Dokumentets fingeravtryck:

6181bc3934df4bcea598d2307f60ab07626576cd199f175c6ba4753c60e3613b235bae714349bdf2c503
b321ab7f0b62ffe521619aaece638f867e37f43a2ff5

Undertecknare



Therese Leijon

E-post: thereseleijon@gmail.com
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 90.129.205.152
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Therese
Leijon (19851115****)
Undertecknad med BankID: Therese
Leijon (19851115****)
Betrodd tidsstämpel:
2023-05-09 17:52:47 UTC



Karin Björklund

E-post: karin_bla@hotmail.com
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 217.69.146.158
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KARIN
BJÖRKLUND (19840419****)
Betrodd tidsstämpel:
2023-05-09 19:20:14 UTC



Anna Jonsson

E-post: anna.p.anna@hotmail.com
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 13 Samsung
SM-S906U1 (smartphone)
IP nummer: 94.191.152.124

Undertecknad med BankID: ANNA
JONSSON (19951031****)
Betrodd tidsstämpel:
2023-05-10 08:04:14 UTC



Anders Guettler

E-post: andersguettler@gmail.com
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 62.119.69.92
IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Anders
Karl Sösten Guettler (19910909****)
Betrodd tidsstämpel:
2023-05-10 09:57:39 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Kent Olson

E-post: redkonet@telia.com

Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung
GALAXY S20 5G (smartphone)

IP nummer: 90.129.218.112

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KENT
OLSSON (19660828****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-10 12:42:04 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-10 12:42:04 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-10 12:42:04 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Kent Olson (redkonet@telia.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 90.129.218.112 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 12:41:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kent Olson (redkonet@telia.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 90.129.218.112 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 12:41:34 UTC

Dokumentet öppnades av Kent Olson (redkonet@telia.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 90.129.218.112 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 09:57:48 UTC

Dokumentet skickades till Kent Olson (redkonet@telia.com)
Enhet: ()

2023-05-10 09:57:39 UTC

Dokumentet signerades av Anders Guettler (andersguettler@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.69.92 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 09:57:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Guettler (andersguettler@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.69.92 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2023-05-10 08:04:14 UTC

Dokumentet signerades av Anna Jonsson (anna.p.anna@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-S906U1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.124

2023-05-10 08:04:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Jonsson (anna.p.anna@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-S906U1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.124

2023-05-10 07:56:15 UTC

Dokumentet öppnades av Anna Jonsson (anna.p.anna@hotmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-S906U1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.124

2023-05-09 19:20:14 UTC

Dokumentet signerades av Karin Björklund (karin_bla@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.69.146.158 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 19:20:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Björklund (karin_bla@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.69.146.158 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 17:53:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Therese Leijon (thereseleijon@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.205.152 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-09 17:52:47 UTC Dokumentet signerades av Therese Leijon (thereseleijon@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.205.152 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 17:52:41 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Therese Leijon (thereseleijon@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.205.152 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 17:51:41 UTC Dokumentet öppnades av Therese Leijon (thereseleijon@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.205.152 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 16:03:26 UTC Dokumentet öppnades av Anders Guettler (andersguettler@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.69.92 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-09 13:51:31 UTC Dokumentet öppnades av Karin Björklund (karin_bla@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.82.217

2023-05-09 13:28:53 UTC Dokumentet skickades till Therese Leijon (thereseleijon@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-09 13:28:51 UTC Dokumentet skickades till Karin Björklund (karin_bla@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-09 13:28:49 UTC Dokumentet skickades till Anna Jonsson (anna.p.anna@hotmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-09 13:28:47 UTC Dokumentet skickades till Anders Guettler (andersguettler@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-09 13:28:44 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-05-09 13:23:14 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Hammarbys Äppelträdgård [Org.nr 769618-1283]

Jag har utfört revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hammarbys Äppelträdgård för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar såsom revisor är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen i enlighet med god revisionssed i Sverige, vilket innebär att min revision är utförd för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Som förutsättning för mitt uttalande om ansvarsfrihet har min revision också omfattat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, samt en granskning om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Bostadsrättslagen, Årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat samt kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Ekerö 2023-05-03



Kent Olsson

Förtroendevald revisor