

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hasseln

Org.nr. 769619-9046

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
10

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1951

Department of Chemistry

Office of the Director

Chicago

Director
Department of Chemistry
The University of Chicago
Chicago, Illinois

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.

Table with multiple columns and rows of faint, illegible data.

Column 1	Column 2	Column 3	Column 4	Column 5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

19 2/11
20 2/11
21 2/11

Bostadsrättsföreningen Hasseln

Org.nr. 769619-9046

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Dispositions fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	44 162 708	3 275 518	1 852 008	300 000	-7 608 952
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			223 209		-223 209
Årets resultat					91 338
Belopp vid årets utgång	44 162 708	3 275 518	2 075 217	300 000	-7 740 823

Som medlemsinsatser redovisas samtliga bostadsrätters insatser enligt den ekonomiska planen som upprättades inför föreningens bildande.

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-7 832 161
Årets resultat	91 338
	<hr/>
	-7 740 823
Förslag till disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	253 110
Balanseras i ny räkning	-7 993 933
	<hr/>
	-7 740 823

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

sh
ju
mh SK
ST BT.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 439: QUANTUM MECHANICS
PROBLEM SET 10
DUE DATE: 11/15/2011

PROBLEM 1

1. A particle of mass m is confined to a one-dimensional infinite potential well of width a . The wave function is given by $\psi(x) = \sqrt{\frac{2}{a}} \sin\left(\frac{n\pi x}{a}\right)$ for $0 < x < a$ and zero elsewhere. Find the probability of finding the particle in the region $0 < x < \frac{a}{4}$ for $n=1, 2, 3$.

2. A particle of mass m is confined to a one-dimensional infinite potential well of width a . The wave function is given by $\psi(x) = \sqrt{\frac{2}{a}} \sin\left(\frac{n\pi x}{a}\right)$ for $0 < x < a$ and zero elsewhere. Find the expectation value of the position $\langle x \rangle$ for $n=1, 2, 3$.

3. A particle of mass m is confined to a one-dimensional infinite potential well of width a . The wave function is given by $\psi(x) = \sqrt{\frac{2}{a}} \sin\left(\frac{n\pi x}{a}\right)$ for $0 < x < a$ and zero elsewhere. Find the expectation value of the momentum $\langle p \rangle$ for $n=1, 2, 3$.

PHYSICS 439
PROBLEM SET 10

Bostadsrättsföreningen Hasseln

Org.nr. 769619-9046

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter, hyror mm			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2	<u>3 903 959</u> 3 903 959	<u>3 855 075</u> 3 855 075
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			
Personalkostnader	5	-2 378 303	-2 252 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-246 499	-223 169
Summa rörelsekostnader		<u>-701 601</u> -3 326 403	<u>-697 149</u> -3 172 634
Rörelseresultat		577 556	682 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 418	-534 780
Summa finansiella poster		<u>-486 218</u>	<u>-534 762</u>
Resultat efter finansiella poster		91 338	147 679
Resultat före skatt		91 338	147 679
Årets resultat		<u>91 338</u>	<u>147 679</u>

sh
ju
mh SL
M BT.

Handwritten text at the top right of the page, possibly a date or reference number.

Handwritten title or header text, possibly indicating the subject of the document.

Handwritten text block, likely the beginning of a letter or report.

Handwritten text block, continuing the content of the document.

Handwritten text block, possibly a signature or name.

Handwritten text block, possibly a closing or a specific instruction.

Handwritten text block, possibly a date or location.

Handwritten text block, possibly a name or title.

Handwritten text block, possibly a final note or signature.

Faint handwritten text on the left side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint handwritten notes or scribbles at the bottom left of the page.

Bostadsrättsföreningen Hasseln

Org.nr. 769619-9046

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
Inventarier, verktyg och installationer	6	71 600 639	72 302 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
	8		
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>269 934</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		71 870 573	72 302 240
		71 870 573	72 302 240
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12
Summa kortfristiga fordringar		<u>35 891</u>	<u>95 600</u>
		35 891	95 612
Kassa och bank			
Kassa och bank			
Summa kassa och bank		<u>3 083 129</u>	<u>3 318 093</u>
		3 083 129	3 318 093
Summa omsättningstillgångar		3 119 020	3 413 705
SUMMA TILLGÅNGAR		74 989 593	75 715 945

mh
SL
BT.

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

Bostadsrättsföreningen Hasseln

Org.nr. 769619-9046

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser			
Upplåtelseavgifter		44 162 708	44 162 708
Dispositionsfond		3 275 518	3 275 518
Fond för yttre underhåll		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		<u>2 075 217</u>	<u>1 852 008</u>
		49 813 443	49 590 234
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat			
Årets resultat		-7 832 161	-7 756 632
Summa fritt eget kapital		<u>91 338</u>	<u>147 679</u>
		-7 740 823	-7 608 953
Summa eget kapital		42 072 620	41 981 281
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut			
Summa långfristiga skulder		<u>31 660 702</u>	<u>32 858 159</u>
		31 660 702	32 858 159
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder		596 440	236 103
Övriga skulder		242 146	235 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 975	44 377
Summa kortfristiga skulder		<u>372 710</u>	<u>360 029</u>
		1 256 271	876 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 989 593	75 715 945

Handwritten signatures and initials: *JK*, *JK*, *JK*, *SK*, *JK*

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

Bostadsrättsföreningen Hasseln

Org.nr. 769619-9046

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

20-100

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter bostäder	488 976	554 669
Hysesintäkter lokaler	263 914	274 968
Hysesintäkter garage/p-plats	73 129	63 112
Årsavgifter	2 932 113	2 816 645
Tillval fiber och övrigt	145 827	145 681
	<u>3 903 959</u>	<u>3 855 075</u>

Not 3 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

1,00

Not 4 Personal

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Styrelsearvode

146 400

144 300

Övriga anställda:

146 400

144 300

Löner och ersättningar

51 000

36 000

51 000

36 000

Sociala kostnader

47 444

40 251

Summa styrelse och övriga

244 844

220 551

sh
sl
mh
SL
BT
TH

1. The first part of the report...

2. The second part of the report...

3. The third part of the report...

4. The fourth part of the report...

5. The fifth part of the report...

6. The sixth part of the report...

7. The seventh part of the report...

8. The eighth part of the report...

9. The ninth part of the report...

10. The tenth part of the report...

11. The eleventh part of the report...

12. The twelfth part of the report...

13. The thirteenth part of the report...

14. The fourteenth part of the report...

15. The fifteenth part of the report...

16. The sixteenth part of the report...

17. The seventeenth part of the report...

18. The eighteenth part of the report...

19. The nineteenth part of the report...

20. The twentieth part of the report...

21. The twenty-first part of the report...

22. The twenty-second part of the report...

23. The twenty-third part of the report...

Bostadsrättsföreningen Hasseln

Org.nr. 769619-9046

NOTER

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Materialinköp		
Fastighetsskötsel & snöröjning	132 954	85 488
Reparationer & underhåll	224 247	226 914
El, värme, sophantering, vatten & avlopp	324 843	265 276
Försäkring	1 134 881	1 103 273
Fastighetskatt	61 815	70 818
Datakommunikation	121 956	119 078
Övriga förvaltningskostnader	143 133	146 203
	234 474	235 266
	<u>2 378 303</u>	<u>2 252 316</u>

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inköp	27 473 079	27 294 754
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>178 325</u>
Ingående avskrivningar	27 473 079	27 473 079
Årets avskrivningar	-3 256 782	-2 945 336
Utgående avskrivningar	<u>-315 898</u>	<u>-311 446</u>
Ingående uppskrivningar	-3 572 680	-3 256 782
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	48 085 943	48 471 646
Utgående uppskrivningar	<u>-385 703</u>	<u>-385 703</u>
Redovisat värde	<u>47 700 240</u>	<u>48 085 943</u>
	71 600 639	72 302 240
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark		
Byggnader	29 508 000	31 792 000
	<u>54 862 000</u>	<u>42 611 000</u>
	84 370 000	74 403 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 3-100 år för byggnader respektive 20 år för markanläggningar.

Hänsyn till latent skatteskuld har ej tagits i samband med gjord uppskrivning då föreningen förutsätts ej ha för avsikt att avyttra fastigheterna.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	<u>19 904</u>	<u>19 904</u>
Ingående avskrivningar	19 904	19 904
Utgående avskrivningar	<u>-19 904</u>	<u>-19 904</u>
Redovisat värde	<u>-19 904</u>	<u>-19 904</u>
	0	0

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials and the number 52.

1941
1942
1943

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080

2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130

2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180

2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230

2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280

Bostadsrättsföreningen Hasseln

Org.nr. 769619-9046

NOTER

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2022-12-31

269 934

269 934

269 934

2021-12-31

0

0

0

Not 9 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

31 660 702

31 660 702

2021-12-31

32 858 159

32 858 159

Räntebindning och amortering

Kreditgivare

Skuld

Ränta

Räntebindning t o m

Swedbank

10 290 936

1,340 %

2024-12-20

Swedbank

11 019 766

1,920 %

2023-10-25

Swedbank

10 350 000

1,080 %

2025-08-25

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa ställda säkerheter

2022-12-31

45 000 000

45 000 000

2021-12-31

45 000 000

45 000 000

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials and the number 52.

Year	Volume	Issue	Page	Author
1950	233	1	1-10	Smith, J. D.
1950	233	2	11-20	Johnson, R. E.
1950	233	3	21-30	Williams, H. C.
1950	233	4	31-40	Brown, L. A.
1950	233	5	41-50	Miller, F. G.
1950	233	6	51-60	Davis, M. P.
1950	233	7	61-70	Wilson, J. H.
1950	233	8	71-80	Moore, G. W.
1950	233	9	81-90	White, R. L.
1950	233	10	91-100	Black, S. J.
1950	233	11	101-110	Green, T. M.
1950	233	12	111-120	King, P. N.
1950	233	13	121-130	Lee, C. B.
1950	233	14	131-140	Walker, D. E.
1950	233	15	141-150	Young, J. K.
1950	233	16	151-160	Allen, M. S.
1950	233	17	161-170	Scott, R. T.
1950	233	18	171-180	Wright, L. P.
1950	233	19	181-190	Green, E. J.
1950	233	20	191-200	Adams, H. W.
1950	233	21	201-210	Nelson, J. R.
1950	233	22	211-220	Carter, M. L.
1950	233	23	221-230	Phillips, R. D.
1950	233	24	231-240	Campbell, S. M.
1950	233	25	241-250	Mitchell, J. W.
1950	233	26	251-260	Burns, T. A.
1950	233	27	261-270	Hayes, R. C.
1950	233	28	271-280	Ward, L. B.
1950	233	29	281-290	Chapman, D. W.
1950	233	30	291-300	Cooper, J. E.
1950	233	31	301-310	Rice, M. H.
1950	233	32	311-320	Evans, R. G.
1950	233	33	321-330	Roberts, J. M.
1950	233	34	331-340	Turner, L. H.
1950	233	35	341-350	Phillips, M. J.
1950	233	36	351-360	Barrett, T. C.
1950	233	37	361-370	Wheeler, J. P.
1950	233	38	371-380	Cook, R. D.
1950	233	39	381-390	Wagner, S. L.
1950	233	40	391-400	Chapman, E. J.
1950	233	41	401-410	Wright, M. S.
1950	233	42	411-420	Scott, J. R.
1950	233	43	421-430	Wheeler, R. T.
1950	233	44	431-440	Chapman, L. P.
1950	233	45	441-450	Wright, D. W.
1950	233	46	451-460	Scott, M. J.
1950	233	47	461-470	Wheeler, J. E.
1950	233	48	471-480	Chapman, R. D.
1950	233	49	481-490	Wright, S. L.
1950	233	50	491-500	Scott, E. J.

Bostadsrättsföreningen Hasseln

Org.nr. 769619-9046

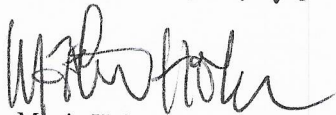
NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 20230422



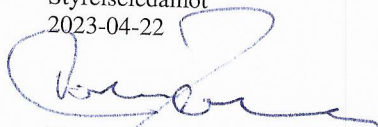
Martin Holm
Styrelseledamot
Ordförande
2023-04-22



Hampus Andersson
Styrelseledamot

2023-04-22

Heléne Linde
Styrelseledamot
2023-04-22



Thomas Isaksson
Styrelseledamot
2023-04-22



Britt Tingström
Styrelseledamot
2023-04-22



Stefan Lindmark
Styrelseledamot
2023-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023.



Håkan Sporröng
Auktoriserad revisor Far

Handwritten text at the top right, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the upper middle section.

Handwritten text in the middle left section.

Handwritten text in the middle right section.

Handwritten text in the lower left section.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower right section.

Large handwritten signature or name at the bottom right.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hasseln
Org.nr. 769619-9046

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hasseln för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

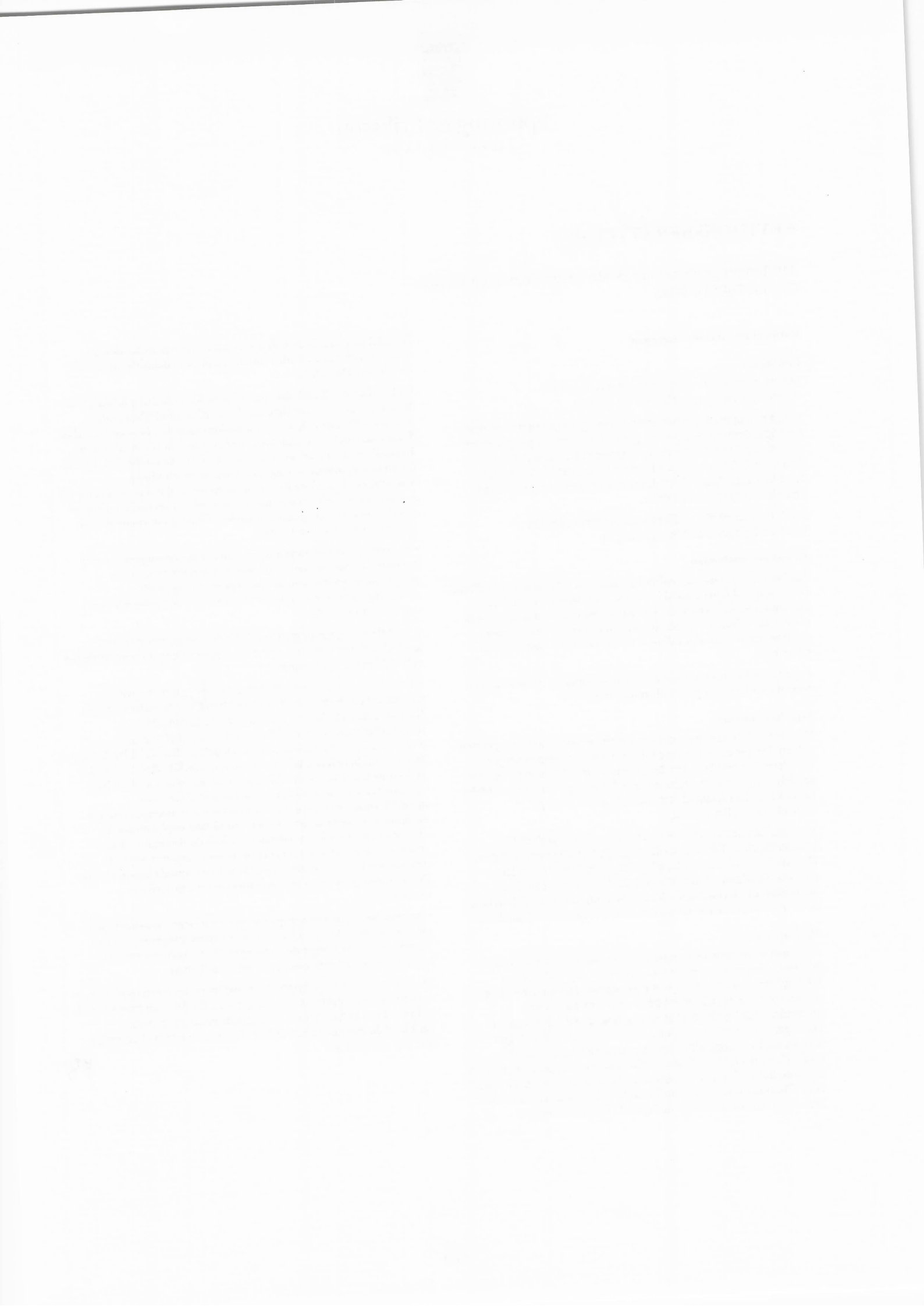
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MS





Sporrång & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hasseln för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den 24 april 2023

Håkan Sporrång

Auktoriserad revisor Far

Handwritten Title

Handwritten text

Main body of handwritten text, appearing as a list or series of entries.