

# Frågelista - Fastighet

**Säljare** Åke Jonny Andreas Nicklasson Grötån 172, 45991 LJUNGSKILE  
 Lisa Desireé Tegerot Grötån 172, 45991 LJUNGSKILE

**Objekt** Fastigheten Uddevalla Grötån 1:48 med adress Grötån 172, 459 91 Ljungskile

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? oktober 2021 **1 b.** När är byggnaden uppförd? oktober 2021
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej, skall göras
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Ja - 2021,2022,2023. Altan, tomt, övervåning, trappa, målad fasad
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Ej enskilt avlopp



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

Ej egen brunn

Antal personer i hushållet: 2 vuxna 1 barn

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, 2023

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Ja, finns anmärkningar som nu är åtgärdat

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Ja, 2022

Skorsten? När? Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Staket måste uppföras på tomt, fasadsidor på takkupa måste målas, värmesystem på övervåning måste

kopplas in.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Yale doorman programmering. (1- brickor)

### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Myggenäs den 9 november 2023

.....  
Ort och datum

.....  
UNDERTECKNAT ORIGINAL FINNS HOS  
FASTIGHETSMÄKLAREN