

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Brytstugan 2**

769630-7425

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brytstugan 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Information om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Brytstugan 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2015-09-21 och har sitt säte i Jönköping

Fastigheten Strimman 3 har hälften av andelarna i Strimman GA:1 som innehåller ett parkeringshus samt utvändiga ytor. För gemensamhetanläggningens uppförande, drift och skötsel svarar Strimmans samfällighetsförening.

#### **Föreningens byggnad**

Föreningen äger fastigheten Helsingborg Strimman 3 som uppfördes 2017. Fastigheten består av två byggnader med 40 bostadslägenheter samt ett miljörum.

Adress: Linbastagatan 7 och 13, Helsingborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m <sup>2</sup>
10	1	45
20	2	60-62
10	3	80

Total bostadsyta är 2470 m<sup>2</sup>.

#### *Bilplatser*

I Strimmans samfällighetsförening finns möjlighet att hyra bilplats.

#### *Gemensamma utrymmen*

I gemensamma utrymmen i husen finns lägenhetsförråd, barnvagns/rullstolsförråd, teknikrum, städrum och lägenhetsförråd.

#### *Uteplats*

I Strimmans samfällighetsförening finns gemensamma utvändiga ytor.

### *Förvaltning*

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Riksbyggen ekonomisk förening och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

### *Övriga avtal av väsentlig art*

Avgifter för hushållsel, varmvatten, värme och kallvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

## **Föreningsfrågor**

### *Medlemsinformation*

Föreningen hade per bokslutsdatum 49 medlemmar.

### *Överlåtelser*

40 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 lägenhetsöverlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

*Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 23 maj 2022.*

Gösta Strand	Styrelseordförande
Jasminko Gorusanovic	Ledamot
Göran Eriksson	Ledamot
Clas Karlsson	Ledamot
Björn Hedin	Suppleant

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten.

### *Firmatecknare*

Firman tecknas av styrelsen i sin helhet eller av två styrelsemöter i förening.

### *Revisorer*

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

### *Valberedning*

Lisbeth Schönbeck                      Sammanställande  
Hampus Agerström

### *Representanter i Strimmans samfällighetsförening*

Göran Eriksson  
Gösta Strand  
Jasminko Gorusanovic

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 764	1 544	1 465	1 429
Resultat efter finansiella poster	-298	-361	-260	-344
Soliditet (%)	58,37	58,45	58,52	58,62
Årsavgiftsnivå bostäder (kr/m2)	523	503	479	436
Lån (kr/m2)	14 678	14 748	14 819	14 848
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,35	1,12	1,26	4,80
Driftskostnad, kr/m2	340	312	219	246

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 230 000	388 866	-1 564 400	-360 894	<b>51 693 572</b>
Disposition av föregående års resultat:		175 000	-535 894	360 894	<b>0</b>
Årets resultat				-297 809	<b>-297 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>53 230 000</b>	<b>563 866</b>	<b>-2 100 294</b>	<b>-297 809</b>	<b>51 395 763</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	-2 100 294
årets förlust	-297 809
	<b>-2 398 103</b>

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	175 000
Balanseras i ny räkning	-2 565 544
	<b>-2 398 103</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Avgifter och hyror	2	1 764 071	1 543 924
Övriga intäkter		11 124	5 283
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 775 195</b>	<b>1 549 207</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-838 671	-773 136
Administrationskostnader	4	-93 558	-75 289
Löner och ersättningar	5	-51 632	-51 632
Avskrivningar av byggnader		-596 831	-596 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 580 692</b>	<b>-1 496 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 503</b>	<b>52 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 441	0
Räntekostnader		-495 753	-413 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-492 312</b>	<b>-413 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-297 809</b>	<b>-360 894</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-297 809</b>	<b>-360 894</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-297 809</b>	<b>-360 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	76 327 555	76 924 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 327 555</b>	<b>76 924 386</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i samfällighet	7	10 618 210	10 618 210
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 618 210</b>	<b>10 618 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 945 765</b>	<b>87 542 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 710	52 472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 710</b>	<b>52 472</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		982 338	842 149
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>982 338</b>	<b>842 149</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 113 048</b>	<b>894 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 058 813</b>	<b>88 437 217</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		53 230 000	53 230 000
Fond för yttre underhåll		563 866	388 866
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>53 793 866</b>	<b>53 618 866</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-2 100 294	-1 564 400
Årets resultat		-297 809	-360 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 398 103</b>	<b>-1 925 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 395 763</b>	<b>51 693 572</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	36 078 844	36 253 516
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 078 844</b>	<b>36 253 516</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	174 672	174 672
Leverantörsskulder		80 765	76 482
Övriga skulder		24 921	23 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 848	215 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>584 206</b>	<b>490 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9</b>	<b>88 058 813</b>	<b>88 437 217</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avsrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	120

#### Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet, %	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m <sup>2</sup>	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån, kr/m <sup>2</sup>	Lån på bokslutsdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad, kr/m <sup>2</sup>	Årets driftskostnader dividerat med total yta
	I driftskostnader ingår el, värme, vatten, rengällning, försäkring, kabel-TV, internet och fastighetsskötsel



## Not 2 Avgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 293 000	1 243 200
Förbrukningsavgifter	471 072	300 724
<b>Summa</b>	<b>1 764 072</b>	<b>1 543 924</b>

## Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
<b>Driftkostnader</b>		
El	301 676	243 865
Värme	97 746	142 684
Vatten	70 101	61 137
Renhållning	38 063	37 860
Försäkring	32 360	26 150
Kabel-TV	48 404	41 178
Fastighetsskötsel entreprenad	84 900	85 389
Övrig fastighetsskötsel	17 739	2 800
OVK	0	21 838
Serviceavtal	71 404	58 971
Övriga fastighetskostnader	15 410	50 118
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>777 803</b>	<b>771 990</b>
<b>Reparationer och underhåll</b>		
Löpande underhåll	60 868	1 147
	<b>60 868</b>	<b>1 147</b>
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>838 671</b>	<b>773 137</b>

## Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	54 660	53 400
Revision	20 375	9 375
Övriga förvaltningskostnader	18 523	12 514
<b>Summa</b>	<b>93 558</b>	<b>75 289</b>

## Not 5 Löner och ersättningar

	2022	2021
Löner till tjänstemän	42 000	42 000
Arbetsgivaravgifter	9 632	9 632
<b>Summa</b>	<b>51 632</b>	<b>51 632</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden:	79 311 710	79 311 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 311 710</b>	<b>79 311 710</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	-2 387 324	-1 790 493
	-596 831	-596 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 984 155</b>	<b>-2 387 324</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>76 327 555</b>	<b>76 924 386</b>
Taxeringsvärden byggnader	43 000 000	34 000 000
Taxeringsvärden mark	7 400 000	6 800 000
	<b>50 400 000</b>	<b>40 800 000</b>

### Not 7 Andelar i samfällighetsföreningen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	10 688 290	10 688 290
-Ack. återbetalning av insatskapital	-70 080	-70 080
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 618 210</b>	<b>10 618 210</b>

Andelar i Strimmans samfällighetsförening, 40/ 80 andelar av totalt 21 376 580 kr.

### Not 8 Skulder till kreditintitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Ulricehamns Sparbank rörlig ränta	3,04	2025-12-30	12 023 802	12 035 954
Ulricehamns Sparbank	1,14	2025-12-30	11 776 644	11 926 644
Ulricehamns Sparbank	1,21	2024-11-10	12 453 070	12 465 590
			<b>36 253 516</b>	<b>36 428 188</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			174 672	174 672

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

### Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Helsingborg Strimman 3	36 820 000	36 820 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>36 820 000</b>	<b>36 820 000</b>

Helsingborg

Gösta Strand  
Ordförande

Jasminko Gorusanovic

Göran Eriksson

Clas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2023 14:07

SENT BY OWNER:

Annica Petersson • 11.05.2023 11:31

DOCUMENT ID:

B1guJIVcVh

ENVELOPE ID:

SkOJIN942-B1guJIVcVh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning för signering.pdf

11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JASMINKO GORUSANOVIC ako.g@ibcccontrol.se	Signed Authenticated	11.05.2023 11:47 11.05.2023 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/19) IP: 79.138.101.50
2. GÖRAN ERIKSSON lenaogoran@telia.com	Signed Authenticated	11.05.2023 12:26 11.05.2023 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/06/06) IP: 90.235.18.225
3. Clas Karlsson ckarlsson1950@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2023 15:50 11.05.2023 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/03/15) IP: 146.247.226.36
4. GÖSTA STRAND strandgosta@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2023 17:34 11.05.2023 17:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/11/22) IP: 83.249.137.194
5. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON JONAS@DEXTRA.SE	Signed Authenticated	12.05.2023 14:07 12.05.2023 07:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen

Brylstugan 2 Org.nr. 769630-7425

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brylstugan 2 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brytstugan 2 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är obcroende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2023 14:09

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 12.05.2023 14:08

DOCUMENT ID:

BJ-mI3jsN2

ENVELOPE ID:

HkgmUnsoE3-BJ-mI3jsN2

DOCUMENT NAME:

RB BRF Brytstugan 2.pdf

2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	Signed	12.05.2023 14:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
JONAS@DEXTRA.SE	Authenticated	12.05.2023 14:08	Low	IP: 146.66.236.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed