

Årsredovisning 2022

Brf Kungsängen Entré

769628-7205



Simpleko

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 015b9e4fea98ab6423c7a94b9c33f5dad84bf9fe38dcd9198cfd8b7ebddb72317e5593f9c85852bd45e3778b5ab2e2db2e3f37d91ac8768f02cfeeca7ca132c

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KUNGSÄNGEN ENTRÉ

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2014-09-15. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-01-22.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kungsängen 24:14. Föreningen har 72 bostadsrätter om totalt 3 460 kvm och 1 lokal om 96 kvm. Dessutom finns 37 st garageplatser i källaren.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Styrelsens sammansättning

Ulf Nygren	Ordförande
Carin Navander	sekreterare
Lars Lundin	ekonomiskt ansvarig
Carin Westerlund	ledamot
Carol Astorga Castro	suppleant
Deeb El Harbiti	suppleant

Valberedning

Fredrik Lundgren och Deeb El Harbiti.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

KPMG Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	UBC Teknisk förvaltning i Uppsala AB
Lokalvård	Sinnesfrid Städservice AB
Lås och portar	AB Byggbeslag Lås & Säkerhet

Övrig verksamhetsinformation

Utifrån den omarbetade underhållsplanen har styrelsen under året beslutat att avsättningen till periodiskt underhåll ska vara 400 000 kronor per år som ger en tillräcklig grund för kommande långsiktigt underhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 121 650 kronor. Inget planerat underhåll har utförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 120 st. Tillkommande medlemmar under året var 36 och avgående medlemmar under året var 26. Vid räkenskapsårets slut fanns det 130 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 20 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2023=1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2023=525 kronor), vid varje pantsättning.

Då föreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 388 210	3 260 885	3 179 000	3 420 000
Resultat efter fin. poster	-588 317	-383 062	-335 565	-228 818
Soliditet, %	74	74	74	74
Yttre fond	2 031 843	1 631 843	1 231 843	831 843
Taxeringsvärde	145 855 000	106 111 000	106 111 000	106 111 000
Bostadsyta, kvm	3 460	3 460	3 460	3 460
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	629	629	629	680
Lån per kvm bostadsyta, kr	14 409	14 510	14 611	14 712
Genomsnittlig skuldränta, %	1,02	0,99	1,01	1,11
Belåningsgrad, %	26,17	26,17	26,16	26,16

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	145 945 000	-	-	145 945 000
Upplåtelseavgifter	1 973 280	-	-	1 973 280
Fond, yttre underhåll	1 631 843	-	400 000	2 031 843
Balanserat resultat	-2 693 430	-383 062	-400 000	-3 476 492
Årets resultat	-383 062	383 062	-588 317	-588 317
Eget kapital	146 473 631	0	-588 317	145 885 314

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 476 492
Årets resultat	-588 317
Totalt	<u>-4 064 809</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	400 000
Balanseras i ny räkning	-4 464 809
	<u>-4 064 809</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 388 210	3 260 885
Rörelseintäkter		5 005	-11
Summa rörelseintäkter		3 393 215	3 260 874
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 807 349	-1 525 950
Övriga externa kostnader	7	-212 313	-146 592
Personalkostnader	8	-85 999	-96 484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 374 444	-1 374 444
Summa rörelsekostnader		-3 480 105	-3 143 470
RÖRELSERESULTAT		-86 890	117 405
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 567	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-508 994	-500 467
Summa finansiella poster		-501 427	-500 467
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-588 317	-383 062
ÅRETS RESULTAT		-588 317	-383 062

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	190 469 836	191 844 280
Summa materiella anläggningstillgångar		190 469 836	191 844 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	3 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	2 000 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		193 469 836	193 844 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		17 233	62 315
Övriga fordringar	12	273 714	277 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	173 710	165 273
Summa kortfristiga fordringar		464 657	505 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 917 551	3 364 950
Summa kassa och bank		2 917 551	3 364 950
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 382 208	3 870 417
SUMMA TILLGÅNGAR		196 852 044	197 714 697

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		147 918 280	147 918 280
Fond för yttre underhåll		2 031 843	1 631 843
Summa bundet eget kapital		149 950 123	149 550 123
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 476 492	-2 693 430
Årets resultat		-588 317	-383 062
Summa fritt eget kapital		-4 064 809	-3 076 492
SUMMA EGET KAPITAL		145 885 314	146 473 631
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	37 550 000	37 900 000
Summa långfristiga skulder		37 550 000	37 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		12 305 000	12 305 000
Leverantörsskulder		168 080	140 512
Skatteskulder		4 498	1 543
Övriga kortfristiga skulder		254 801	254 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	684 352	639 057
Summa kortfristiga skulder		13 416 731	13 341 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		196 852 044	197 714 697

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	3 364 950	2 636 507
Resultat efter finansiella poster	-588 317	-383 062
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 374 444	1 374 444
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	786 127	991 382
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	40 809	-78 067
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	75 665	165 129
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	902 601	1 078 443
Investeringar		
Finansiella placeringar	-1 000 000	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	-1 000 000	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-350 000	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-350 000	-350 000
Årets kassaflöde	-447 399	728 443
Likvida medel vid årets slut	2 917 551	3 364 950

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kungsängen Entré har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler. Fastigheten har åsatts värdeår 2016. Fastigheten är skattebefriad för bostäder t.o.m. år 2030.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Debiterade avgifter	364 326	285 115
Hysesintäkter, lokaler	159 700	156 572
Hysesintäkter, p-platser	396 730	393 400
Årsavgifter, bostäder	2 177 976	2 177 976
Övriga intäkter	294 483	247 811
Summa	3 393 215	3 260 874

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	47 137	27 127
Fastighetsskötsel	28 524	32 473
Städning	77 690	73 029
Övrigt	21 318	28 066
Summa	174 669	160 694

Not 4, Reparationer	2022	2021
Reparationer	121 650	43 713
Summa	121 650	43 713

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	634 283	471 047
Sophämtning	118 213	85 457
Uppvärmning	230 755	257 828
Vatten	159 638	164 842
Summa	1 142 889	979 174

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	56 845	54 075
Fastighetsskatt	48 550	41 110
Kabel-TV	229 745	229 962
Samfällighet	33 000	17 222
Summa	368 140	342 369

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	92 990	91 146
Förbrukningsmaterial	47 886	5 336
Revisionsarvoden	20 898	18 903
Övriga förvaltningskostnader	50 540	31 206
Summa	212 313	146 592

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	20 617	22 794
Styrelsearvoden	65 382	73 690
Summa	85 999	96 484

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	508 994	500 379
Övriga räntekostnader	0	88
Summa	508 994	500 467

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	198 944 373	198 944 373
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>198 944 373</u>	<u>198 944 373</u>

Ingående ackumulerad avskrivning	-7 100 093	-5 725 649
Årets avskrivning	-1 374 444	-1 374 444
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-8 474 537</u>	<u>-7 100 093</u>

Utgående restvärde enligt plan	<u>190 469 836</u>	<u>191 844 280</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	61 500 000	61 500 000

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	101 500 000	73 801 000
Taxeringsvärde mark	44 355 000	32 310 000
Summa	145 855 000	106 111 000

Not 11, Långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och andelar	3 000 000	2 000 000
Summa	3 000 000	2 000 000

Handelsbanken Multi A 25 A1, marknadsvärde 3 091 683 kronor.

Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	240 746	240 500
Övriga fordringar	32 968	37 378
Summa	273 714	277 878

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	41 339	38 604
Förvaltning	22 229	21 575
Kabel-TV	38 077	38 094
Vatten	16 132	16 730
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	55 933	50 270
Summa	173 710	165 273

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2023-02-01	2,70 %	11 955 000	11 955 000
Stadshypotek AB	2024-10-30	0,80 %	20 000 000	20 000 000
Stadshypotek AB	2026-10-30	0,95 %	17 900 000	18 250 000
Summa			49 855 000	50 205 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>12 305 000</i>	<i>12 305 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	19 000	18 000
El	122 010	94 208
Fastighetsskötsel	4 752	2 376
Förutbetalda avgifter/hyror	272 910	274 897
Löner	73 182	72 100
Sociala avgifter	23 418	23 000
Uppvärmning	36 595	37 665
Utgiftsräntor	82 485	64 615
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	52 196
Summa	684 352	639 057

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	51 955 000	51 955 000
Summa	51 955 000	51 955 000

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Ulf Nygren
Ordförande

Carin Navander
Sekreterare

Lars Lundin
Ekonomiskt ansvarig

Carin Westerlund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

KPMG
Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2022 Brf Kungsängen Entré

Unikt dokument-id:

29828b11-308e-4720-8d0d-06de6cd80d35

Dokumentets fingeravtryck:

015b9e4fea98ab6423c7a94b9c33f5dad84bf9fe38dcd9198cfd8b7ebddb72317e5593f9c85852bd45e
3778b5ab2e2db2e3f37d91ac8768f02cfeeca7ca132c

Undertecknare

 <p>Carin Navander E-post: carin.navander@gmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S901B (smartphone) IP nummer: 90.129.197.22 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CARIN NAVANDER (19861019****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 07:18:46 UTC</p> 
 <p>Ulf Nygren Brf Kungsängen Entré E-post: ulf.e.nygren@outlook.com Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.231.224.198 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ULF NYGREN (19580711****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 07:24:20 UTC</p> 
 <p>Carin Westerlund E-post: carin@velorum.se Enhet: Samsung Browser 21.0 on Android 13 Samsung SM-G780G (smartphone) IP nummer: 95.192.84.46 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CARIN WESTERLUND (19720929****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-23 15:46:33 UTC</p> 
 <p>Lars Lundin E-post: lars.lundin@ uppsala.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 192.176.237.1</p>	<p>Undertecknad med BankID: LARS LUNDIN (19611030****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-24 12:00:00 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Mattias Eklöf

Revisor

E-post: mattias.eklof@kpmg.se

Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.84.56.2

Undertecknad med BankID: Lars
Mattias Eklöf (19710312****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-24 12:00:00 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-24 12:00:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Kungsängen Entré, org. nr 769628-7205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kungsängen Entré för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Kungsängen Entré för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala det datum som framgår av den elektroniska bekräftelsen

KPMG AB

DocuSigned by:

Mattias Eklöf
02F4219382A6402...
Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 52D40237D2AA4AC4A3EFCF1C29EE5670	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Till föreningsstämman i BRF Kungsängen Entré.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Mattias Eklöf
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	mattias.eklof@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Mattias Eklöf	Location: DocuSign
5/24/2023 2:51:44 PM	mattias.eklof@kpmg.se	

Signer Events

Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

02F4219382A6402...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 5/24/2023 2:52:39 PM
Viewed: 5/24/2023 2:53:29 PM
Signed: 5/24/2023 2:53:35 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 87ff01e5-9f3d-566c-a315-29bc70955c3e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/24/2023 2:53:17 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/24/2023 2:52:39 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/24/2023 2:53:29 PM
Signing Complete	Security Checked	5/24/2023 2:53:35 PM
Completed	Security Checked	5/24/2023 2:53:35 PM

Payment Events

Status

Timestamps