

TRIVSELREGLER FÖR

Bostadsrättsföreningen Stavhopparen

2021-06-14

För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Allmänt

- Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl sin egen bostadsrätt som föreningens egendom.
- Bostadsrättshavare skall rätta sig efter de föreskrifter som utfärdas av styrelsen angående allmänna utrymmen såsom soprum, cykelrum samt efter övriga av förvaltare/fastighetsskötare lämnade föreskrifter. Detta gäller även familj, gäster och eventuella hyresgäster.
- Styrelsen förordar att medlemmarna före inflyttning tecknar hemförsäkring. Brf tecknar kollektivt det s.k. bostadsrättstillägget.
- Fastighetsskötaren/ jourfirma skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
- Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till sitt försäkringsbolag samt till styrelsen.
- Antenner, parabol och staket får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
- Infästning i fasad får inte ske utan styrelsens godkännande.
- Åtgärder som kräver bygglov skall godkännas av styrelsen
- Uppsättning av markiser och inglasning av balkonger ska ske i enlighet med montageanvisningar och ska utföras fackmannamässigt. Endast av styrelsen beslutad färg, Sandatex 107 (mörkgråmelerad), för markis och balkongskydd får användas. Inglasning av balkonger kräver bygglov, en särskild arbetsgrupp kan handlägga frågan vidare.
- Torkmattor får inte läggas framför lägenhetens entrédörr. Egna dörrskyltar får inte sättas upp utan det ska vara enhetligt enligt styrelsens instruktioner.

- Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.
- Hushållsavfall och källsortering skall ske enligt anvisningar. Hushållsavfall och källsorterat avfall lämnas i Miljörum. Källsortering efter anvisningar i Miljörum Paketera sopor och dylikt väl innan de läggs på därför avsedd plats. (Se vidare information i Bopärmen)
- Anvisat skötselområde (upplåten mark enligt upplåtelseavtal) vid uteplats sköts av respektive bostadsrättshavare. Skötselansvar gällande häckar/staket som omgärdar upplåten mark åvilar föreningen. Utvidgning av trätrall i anslutning till uteplats får endast ske efter styrelsens godkännande. Balkong skottas vid behov. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket.
- Tillstånd för all form av skyltning och affischering in- och utvändigt skall begäras av styrelsen och tillstånd utfärdas skriftligen av styrelsen.
- Uppställning av fordon och parkering inom kvartersmark är förbjudet på andra ytor än i garage. Garage-platser skall nyttjas enbart för förvaring av personbilar och ev. MC. Inget i övrigt får uppsättas på vägg eller tak eller förvaras vid platsen.
- Cyklar får endast ställas i cykelrum/cykelställ.
- Uthyrning av bilplats kommer att ske genom externt parkeringsbolag. Om av parkeringsbolaget uthyrd plats är s.k. handikapp plats (HKP enligt markering på ritning) och behov uppstår av annan kund som uppfyller Uppsala kommuns handikapp krav för handikapp-plats, medges parkeringsbolaget med detta som skäl, rätt att byta den uthyrda platsen till annan bilplats. Samma princip enligt ovan skall gälla för laddplatser för elbilar, innehavare av elbil har förtur till dessa på samma sätt som beskrives ovan.
- Det åligger samtliga boende att se till att samtliga dörrar går i lås för att förbättra brandskyddet samt för att förhindra obehöriga att vistas i föreningens hus/garage.

Hänsyn till grannar

- I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare, speciellt nattetid. Visa extra hänsyn till dina grannar efter kl 22 och före kl 08. Tänk på att höga volymer på t. ex. musikanläggning eller TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin samt användning av bormaskin och dylikt kan störa dina grannar.
- Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger eller uteplatser, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster.
- Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på föreningens ytor. Rökning är inte lämpligt på balkonger bl.a. med hänsyn till grannarna. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen såsom trapphus, entréer och garage.

Allmännytor

- Allmänna takterrassen får nyttjas av bostadsrättshavaren, enligt av styrelsen tillsammans med Brf Diskuskastaren och Brf XX (etapp 5), upprättade särskilda regler som kommer att tas fram.
- Övernattningslägenhet får nyttjas av bostadsrättshavaren, enligt av styrelsen tillsammans med Brf Sjukamparens, upprättade särskilda regler som kommer att tas fram.
- Enligt separat upprättat avtal med förskoleaktören och Brf XX (etapp 5) tillåts nyttjande av förskolegården för avsett ändamål under tid då förskoleverksamhet ej pågår, dvs efter 18:30 – 20:00 på vardagar och 08:00 – 20:00 under helger – aktsamhet om lekutrustning ska iakttagas.

Brandskydd

- Grillning och dylikt är av brandtekniska skäl tillåtet endast med elgrill på balkonger, terrasser och uteplatser. Kol- och gasolgrill är förbjudet att använda på balkonger, terrasser och uteplatser.
- I trapphus, entréer, garage och på gården får ingenting förvaras (t.ex. skräp, barnvagnar, packlådor, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning. Vid risk för brand, rökutveckling finns behov av snabb evakuering.
- Förvaring av brandfarligt gods, tex gasoltuber, är inte tillåtet att förvara i lägenhet och lägenhetsförråd. Det är begränsat i enlighet med Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.

BRF STAVHOPPAREN

STYRELSEN