

## Samråd

Förslaget har utarbetats i samarbete med kommunens stadsingenjörskontor, tekniska kontor, miljö- och hälsoskyddskontor och mark- och bostadskontoret.

Vid de två informations- och samrådsmöten med berörda markägare m fl, som ägde rum 1984 02 20 och 1984 02 21 och i de tre skrivelser som inkommit till byggnadsnämnden framfördes synpunkter främst beträffande den föreslagna begränsningen av byggnadsrätternas, förslaget förbud mot utfyllnad och anordnande av ytterligare anläggningar som bryggor m inom vissa vattenområden och vatten- och avloppssituationen. Slutligen framfördes önskemål om införande av övergångsbestämmelser beträffande större byggnader samt bestämmelser som ger rätt till återuppförande av byggnad som förstörts av brand.

Med anledning av vad som framkommit under samrådskedet har i planbestämmelserna införts övergångsbestämmelser för större byggnader samt bestämmelser som ger möjlighet till återuppförande av byggnad som förstörts eller till väsentlig del skadats av våda. Dessutom har framkommit att tidigare fastställd uthusareal (30 kvm) skall bibehållas. Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet.

Nu gällande bestämmelser, föreslagna att utgå Föreslagna nya bestämmelser

## Plan 51

Byggnadsplan för del av Brevik 1:1 och Dyvik 1:1 m fl, fastställd 1949 02 16, ändrade planbestämmelser fastställda 1969 03 18

## § 4

## OMRÅDEN, SOM EJ ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

Mom 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 70 kvm samt uthus ej större areal än 30 kvm.

Mom 3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får bruttoarea för huvudbyggnad ej överstiga 50 kvm och bruttoarea för uthus ej överstiga 30 kvm. Den sammanlagda bruttoarean för bebyggelsen på tomplatsen får ej överstiga 80 kvm.

På tomten får utan hinder av vad i 4 och 8 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om ej byggnadens bruttoarea eller våningsantal däri genom ökas.

Ny byggnad, med i huvudsak samma omfattning som den befintliga, får uppföras endast om befintlig byggnad förstörts eller väsentligt skadats av våda.

## § 8

## VÅNINGANTAL

Mom 2. Å med I, Iv eller II betecknat område får källare ej anordnas och vind ej inredas. Där så ur terrängsynpunkt är lämpligt må byggnadsnämnden dock medgiva att uthusarealen ersättes av källare med motsvarande areal i huvudbyggnad.

Mom 2. Å med I, Iv eller II betecknat område får källare och vind ej anordnas. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20 grader.

Nu gällande bestämmelser, föreslagna att utgå Föreslagna nya bestämmelser

## Plan 54 och 60

Byggnadsplan för del av Brevik 1:1, Dyvik 1:1 och Ållmora 1:144 m fl, fastställda 1951 01 05 och 1953 02 04, ändrade planbestämmelser fastställda 1969 03 18

## § 2

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## Mom 2. Specialområden

C) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus eller dylikt.

## Mom 2. Specialområden

C) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas utöver vad som redan är utfört när denna planbestämmelse fastställs.

## § 6

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 2. Å tomt som omfattar med B eller Bt betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 70 kvm samt uthus ej större areal än 30 kvm. Å med Bt betecknat område får därutöver, där så prövas lämpligt, växthus uppföras.

Mom 2. Å tomt som omfattar med B eller Bt betecknat område får bruttoarea för huvudbyggnad ej överstiga 50 kvm och bruttoarea för uthus ej överstiga 30 kvm. Den sammanlagda bruttoarean för bebyggelsen på tomplatsen får ej överstiga 80 kvm. På tomten får utan hinder av vad i 6 och 8 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om ej byggnadens bruttoarea eller våningsantal däri genom ökas.

Ny byggnad, med i huvudsak samma omfattning som den befintliga, får uppföras endast om befintlig byggnad förstörts eller väsentligt skadats av våda.

## § 8

## VÅNINGANTAL

Mom 2. Å med I eller Iv betecknat område får källare ej anordnas och vind ej inredas. Där så ur terrängsynpunkt är lämpligt må byggnadsnämnden dock medgiva att uthusarealen ersättes av källare med motsvarande areal i huvudbyggnad.

Mom 2. Å med I eller Iv betecknat område får källare och vind ej anordnas. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20 grader.

## Plan 66 och 72

Byggnadsplan för del av Dyvik 1:1 m fl, fastställda 1954 10 05 och 1957 03 12, ändrade planbestämmelser fastställda 1969 03 18

## § 5

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Avståndet mellan byggnaderna får ej understiga 9 meter.

Nu gällande bestämmelser, föreslagna att utgå Föreslagna nya bestämmelser

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 70 kvm samt uthus ej större areal än 30 kvm.

Föreslagna nya bestämmelser

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får bruttoarea för huvudbyggnad ej överstiga 50 kvm och bruttoarea för uthus ej överstiga 30 kvm. Den sammanlagda bruttoarean för bebyggelsen på tomplatsen får ej överstiga 80 kvm.

På tomten får utan hinder av vad i 5 och 6 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om ej byggnadens bruttoarea eller våningsantal däri genom ökas.

Ny byggnad, med i huvudsak samma omfattning som den befintliga, får uppföras endast om befintlig byggnad förstörts eller väsentligt skadats av våda.

## § 6

## VÅNINGANTAL

Mom 2. Å med I eller Iv betecknat område får källare ej anordnas och vind ej inredas. Där så ur terrängsynpunkt är lämpligt må byggnadsnämnden dock medgiva att uthusarealen ersättes av källare med motsvarande areal i huvudbyggnad.

Mom 2. Å med I eller Iv betecknat område får källare och vind ej anordnas. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20 grader.

## Plan 55

Byggnadsplan för del av Tyresö 1:1, fastställd 1951 12 12, ändrade planbestämmelser 1969 03 18

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av erforderliga trafikbroar eller mindre bryggor, badhus, badhus eller dylikt.

Mom 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas utöver vad som redan är utfört när denna planbestämmelse fastställs.

## § 5

## DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Avståndet mellan byggnaderna får ej understiga 9 meter.

Nu gällande bestämmelser, föreslagna att utgå Föreslagna nya bestämmelser

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 70 kvm samt uthus ej större areal än 30 kvm.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får bruttoarea för huvudbyggnad ej överstiga 50 kvm och bruttoarea för uthus ej överstiga 30 kvm. Den sammanlagda bruttoarean för bebyggelsen på tomplatsen får ej överstiga 80 kvm.

På tomten får utan hinder av vad i 5 och 8 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om ej byggnadens bruttoarea eller våningsantal däri genom ökas.

Ny byggnad, med i huvudsak samma omfattning som den befintliga, får uppföras endast om befintlig byggnad förstörts eller väsentligt skadats av våda.

## § 8

## VÅNINGANTAL

Mom 2. Å med I eller Iv betecknat område får källare ej anordnas och vind ej inredas. Där så ur terrängsynpunkt är lämpligt må byggnadsnämnden dock medgiva att uthusarealen ersättes av källare med motsvarande areal i huvudbyggnad.

Mom 2. Å med I eller Iv betecknat område får källare och vind ej anordnas. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20 grader.

## Plan 56, 68 och 85

Byggnadsplan för Solbergaområdet (del av fastigheten Tyresö 1:546 m m), fastställda 1952 03 13, 1955 02 16 och 1959 12 31, ändrade planbestämmelser fastställda 1969 03 18

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, badhus eller dylikt.

Mom 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas utöver vad som redan är utfört när denna planbestämmelse fastställs.

## § 6

## DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Avståndet mellan byggnaderna får ej understiga 9 meter.

Nu gällande bestämmelser, föreslagna att utgå Föreslagna nya bestämmelser

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 70 kvm samt uthus ej större areal än 30 kvm.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får bruttoarea för huvudbyggnad ej överstiga 50 kvm och bruttoarea för uthus ej överstiga 30 kvm. Den sammanlagda bruttoarean för bebyggelsen på tomplatsen får ej överstiga 80 kvm.

På tomten får utan hinder av vad i 6 och 9 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om ej byggnadens bruttoarea eller våningsantal däri genom ökas.

Ny byggnad, med i huvudsak samma omfattning som den befintliga, får uppföras endast om befintlig byggnad förstörts eller väsentligt skadats av våda.

## § 9

## VÅNINGANTAL

Mom 2. Å med I, Iv eller II betecknat område får källare ej anordnas och vind ej inredas. Där så ur terrängsynpunkt är lämpligt må byggnadsnämnden dock medgiva att uthusarealen ersättes av källare med motsvarande areal i huvudbyggnad.

Mom 2. Å med I, Iv eller II betecknat område får källare och vind ej anordnas. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20 grader.

## Plan 70 och 75

Byggnadsplan för delar av Raksta 1:1, 1:2 och 1:3 samt Tyresö 1:1, fastställda 1956 06 09 och 1957 12 10, ändrade planbestämmelser fastställda 1969 03 18

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## Mom 2. Specialområden

D) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus eller dylikt.

## Mom 2. Specialområden

D) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas utöver vad som redan är utfört när denna planbestämmelse fastställs.

## § 5

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1. Å tomt som omfattar med BF eller Bb betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 1. Å tomt som omfattar med BF eller Bb betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Avståndet mellan byggnaderna får ej understiga 9 meter.

Nu gällande bestämmelser, föreslagna att utgå Föreslagna nya bestämmelser

Mom 2. Å tomt som omfattar med BF eller Bb betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 70 kvm samt uthus ej större areal än 30 kvm.

Mom 2. Å tomt som omfattar med BF eller Bb betecknat område får bruttoarea för huvudbyggnad ej överstiga 50 kvm och bruttoarea för uthus ej överstiga 30 kvm. Den sammanlagda bruttoarean för bebyggelsen på tomplatsen får ej överstiga 80 kvm.

På tomten får utan hinder av vad i 5 och 6 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om ej byggnadens bruttoarea eller våningsantal däri genom ökas.

Ny byggnad, med i huvudsak samma omfattning som den befintliga, får uppföras endast om befintlig byggnad förstörts eller väsentligt skadats av våda.

## § 6

## VÅNINGANTAL

Mom 2. Å med I, Iv eller II betecknat område får källare ej anordnas och vind ej inredas. Där så ur terrängsynpunkt är lämpligt må byggnadsnämnden dock medgiva att uthusarealen ersättes av källare med motsvarande areal i huvudbyggnad.

Mom 2. Å med I, Iv eller II betecknat område får källare och vind ej anordnas. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20 grader.

## Plan 83

Byggnadsplan för delar av Raksta 1:4, Tyresö 1:1 samt Rundmar 1:1, fastställd 1959 10 17, ändrade planbestämmelser fastställda 1969 03 18

## § 5

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Avståndet mellan byggnaderna får ej understiga 9 meter.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 70 kvm samt uthus ej större areal än 30 kvm.

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får bruttoarea för huvudbyggnad ej överstiga 50 kvm och bruttoarea för uthus ej överstiga 30 kvm. Den sammanlagda bruttoarean för bebyggelsen på tomplatsen får ej överstiga 80 kvm.

På tomten får utan hinder av vad i 5 och 6 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om ej byggnadens bruttoarea eller våningsantal däri genom ökas.

Ny byggnad, med i huvudsak samma omfattning som den befintliga, får uppföras endast om befintlig byggnad förstörts eller väsentligt skadats av våda.

Nu gällande bestämmelser, föreslagna att utgå Föreslagna nya bestämmelser

Mom 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får källare och vind ej anordnas. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20 grader.

## § 6

## VÅNINGANTAL

Mom 2. Å med I eller Iv betecknat område får källare ej anordnas och vind ej inredas. Där så ur terrängsynpunkt är lämpligt må byggnadsnämnden dock medgiva att uthusarealen ersättes av källare med motsvarande areal i huvudbyggnad.

Mom 2. Å med I eller Iv betecknat område får källare och vind ej anordnas. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 20 grader.

Tyresö stadsarkitektkontor 1984 01 30

rev 1984 04 26

*Sven Eric Nilsson*  
Svlg Jaxfeldt  
Biträdande stadsarkitekt

Antagno vid Tyresö kommunfullmäktiges sammanträde 1984 08 30, § 80, betyg: *[Signature]*

I tjänsten  
*[Signature]*  
Sven Eric Nilsson