

Byggnadsplanbestämmelser  
tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av  
fastigheterna Bredvik 11, Dyvik 11 och Ållmora 11 i  
Tyresö socken, Stockholms län, upprättat år 1950 av  
arkitekten sår Jan Wahlman

## § 1.

Tomtplatsers storlek och antal

Å med B eller Bt betecknat område får tomtplats icke  
givas mindre areal än 3.000 kvm., ej heller må flera  
tomtplatser bildas inom varje kvarter än vad som illus-  
trationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

## § 2.

Byggnadsplanerområdets användningMon. 1. Byggnadskvarter

- Med At betecknat område får användas endast för  
automattelefonstation.
- Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål. Där så för varje särskilt fall prövas lämp-  
ligt, må dock inredas lokal för handel och hantverk.
- Med Bt betecknat område får användas endast för bo-  
stadsändamål och handelsträdgårdensändamål.
- Med G betecknat område får användas endast för garage-  
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mon. 2. Specialområden

- Med Rb betecknat område får användas endast för fri-  
idrottsbad och därmed samhörigt ändamål.
- Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-  
ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Med V betecknat område skall utgöra vattenområde,  
som icke får utnyttjas eller överbyggas i annan mån  
än som kan medgivas för uppförande av mindre brygger,  
badhus eller dylikt.

## § 3.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får  
bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke  
bebyggas.

Mon. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark  
får icke bebyggas. Dock må uthus, garage och dylika  
mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje sär-  
skilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och  
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Inom område be-  
tecknat Bt får, om detta visar sig av vital betydelse  
för handelsträdgårdsrörelsen, växthus uppföras, där så  
prövas lämpligt.

Mon. 3. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anord-  
ningar, som hindra framdragande eller underhåll av all-  
männa underjordiska ledningar eller luftledningar.

## § 4.

Byggnadsstätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som  
uppföras fristående.

## § 5.

Byggnads läge

Mon. 1. Å med B eller Bt betecknat område må byggnad  
icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns  
än 6 meter.

Mon. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt-  
plats må icke vara mindre än 9 meter. Där så i varje  
särskilt fall prövas kunna ske utan fara för sundhet  
och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande  
av kvarteret i dess helhet försvåras, kan för uthus eller  
annan gårdsbyggnad medgivas mindre avstånd såväl till  
annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under  
5 meter.

Mon. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn  
till dess rings storlek och andra omständigheter utan o-  
lägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet eller  
på mindre avstånd från fastighetensgränsen än 6 m., må efter  
grannens hörande detta medgivas.

Mon. 4. Å med G betecknat område må byggnad förläggas  
i gräns mot grannfastighet.

## § 6.

Antal byggnader och byggnadstyp å tomtplats

Mon. 1. Av tomtplats, som omfattar med B eller Bt be-  
tecknat område skola högst 9/10 lämnas obebyggda. Den  
sannolikt bebyggda ytan får dock aldrig å med B be-  
tecknat område överstiga 200 kvm per tomtplats.

Mon. 2. Å tomtplats, som omfattar med B eller Bt be-  
tecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad jämte  
enfordärliga gårdsbyggnader. Å med Bt betecknat område  
får därutöver, där så prövas lämpligt, växthus uppföras.

Mon. 3. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än  
ett kök. Där särskilda skäl föreligga och byggnadsmyndig-  
heten prövat lämpligt må dock inredande av två kök kunna  
tillåtas.

## § 7.

Höghöjd

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke upp-  
föras till större höjd än 4,5 meter.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upp-  
föras till större höjd än 2,5 meter. Yttertak får ej  
överstiga denna höjd med mer än 1,5 m. Dock må, där  
terrängförhållandena eller byggnadens användningsstätt  
så kräver, och detta med hänsyn till ett lämpligt bebyg-  
gande av kvarteret i dess helhet prövas lämpligt, med-  
givas större höjd för dylikt byggnad.

Mon. 3. Å med G betecknat område gäller beträffande  
hushöjd, vad ovan under mon. 2 stadgas.

## § 8.

Våningsantal

Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras  
med högst en våning.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat  
våningsantal vind inredas.

Mon. 3. Å med G betecknat område får byggnad uppföras  
med högst en våning.

## § 9.

Stämning

Vid fastighetensgräns mot väg av större trafikbetydelse  
får icke anordnas stämning eller häck av över 1 m höjd.

Stockholm den 1 juni 1950

Jan Wahlman  
arkitekt SAR

Byggnadsplanens riktighet bekräffas i tjänst  
utskickad från Byggnadsnämnden på tjänst

**OBS!**  
Dålig förlaga