



**BRF FRESTA  
TERRASSEN**

3.  
BRF FRESTA TERRASSEN

6.  
OMRÅDET

12.  
BOSTÄDERNA

16.  
MATERIALPALETT

20.  
RITNINGAR

26.  
BYGGNADSBESKRIVNING

28.  
KONTAKT OCH INTRESSEANMÄLAN

30.  
ATT KÖPA NYPRODUKTION

35.  
NESCAP DEVELOPMENT

# VÄLKOMMEN TILL FRESTA TERRASSEN

Bostadsrättsföreningen Fresta Terrassen består av 22 exklusiva radhus i bästa solläge. De moderna bostäderna är ritade av HMXW arkitekter och smakfullt designade. De stora fönstren skapar ljusa och inbjudande ytor. Blicka ut över både lekpark, torg och grönska från husens optimala läge.

Brf Fresta Terrassen är boendet för den medvetna.





*Bilderna är visualiseringar så avvikelser kan förekomma.*

## OMRÅDET

# FAMILJEVÄNLIGA FRESTABY

HÄR BOR NI I ETT FAMILJÄRT OMRÅDE MED ALLT  
NI KAN ÖNSKA ER AV ER OMGIVNING.

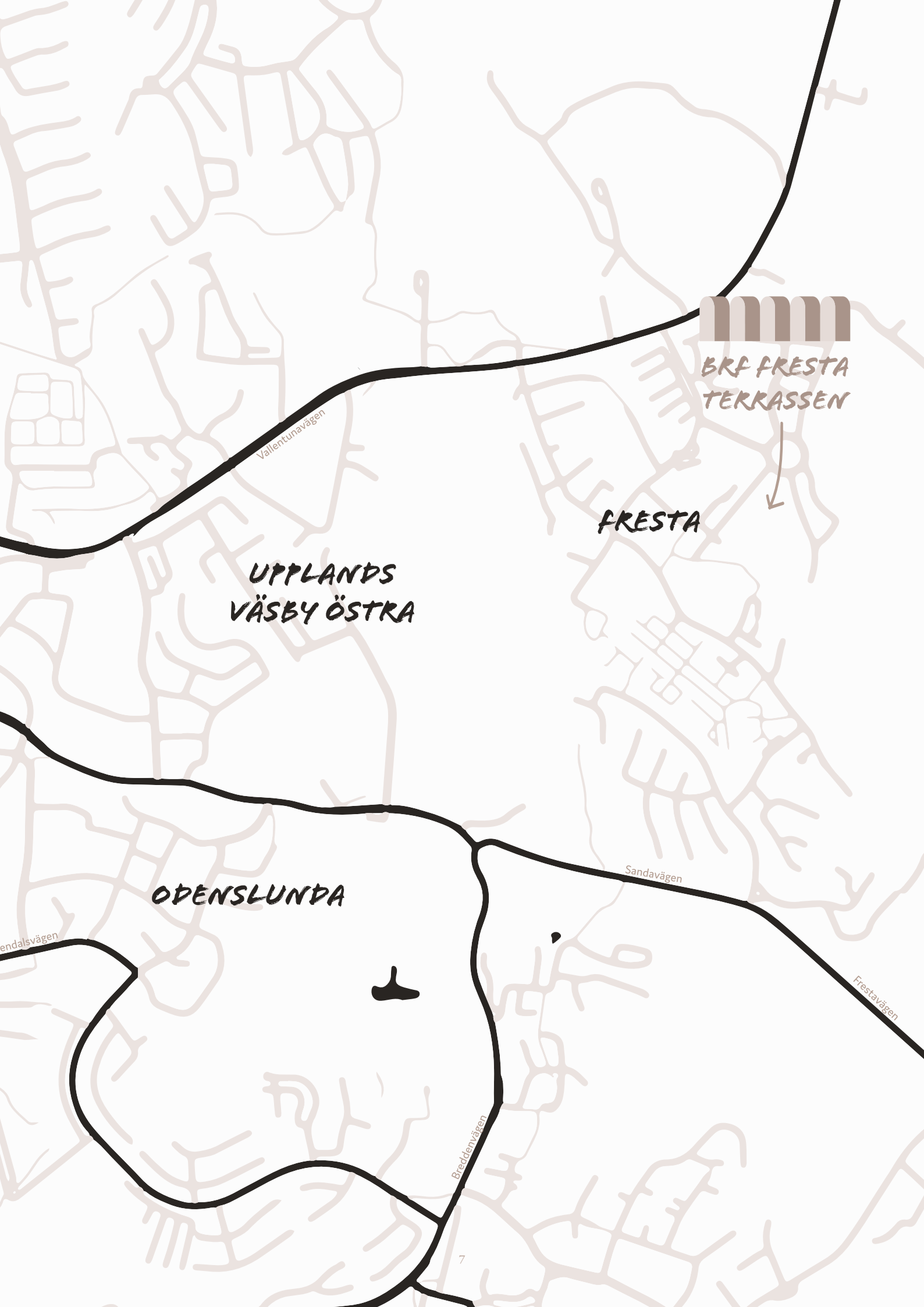
**Frestaby** ligger mellan Upplands Väsby och Sollentuna och är ett av de mest eftertraktade områdena i Upplands Väsby kommun. Här bor ni i en barnvänlig miljö där grönområden med fotbollsplan, utegym, lekpark och härliga promenadstråk bokstavligen finns runt husknuten. Fresta terrassen är ett förstklassigt radhusboende med allt ni kan önska er av er omgivning och där hela familjen kan trivas.

**Upplands Väsby** erbjuder ett stort utbud av barnomsorg. Närmaste skolan är Frestaskolan som har barn i årskurserna F-5 och som år efter år hamnar i topp av

Väsby skolor. Det finns även två förskolor som ligger inom 400 m från bostaden, Pelikanen och Skogstorp.

**Väsby Centrum** ligger cirka 10 minuter från Fresta och erbjuder ett stort utbud av butiker, banker, apotek och flertalet restauranger och caféer.

Det finns bra pendlingsmöjligheter till Stockholm City med pendeltåget. Fresta ligger på cirka 10 minuters bussresa från pendeltågsstationen som sedan tar 30 minuter in till Stockholm City. Med bil tar du dig till Arlanda på ca 15 minuter.



UPPLANDS  
VÄSBY ÖSTRA

ODENSLUNDA

FRESTA

BRF FRESTA  
TERRASSEN

Valentunavägen

Sandavägen

Frestavägen

Braddenvägen



22 radhus i Frestaby placerade i bästa solläge.









# EXKLUSIVA RADHUS

ARKITEKTRITADE RADHUS MED TRE VÅNINGAR  
OCH VÄL GENOMTÄNKTA PLANLÖSNINGAR.

**Bostäderna** har en öppen planlösning och rymliga ytor där hela familjen får plats. I anslutning till köket på entréplan finns vardagsrummet och en stor matplats för sex till åtta personer som är perfekt för framtida middagsbjudningar. Vardagsrummets stora fönster och altandörrar ger ett fantastiskt ljusinsläpp över hela våningsplanet. Genom dörrarna tar ni er ut på den egna uteplatsen där ni kan tillbringa soliga dagar och ljumna sommarkvällar. Hela våningsplanet har vattenburen golvvärme som gör vinterhalvåret varmt och håller nere energiförbrukningen.

En trappa leder er upp till bostadens mellanplan och tre sovrum. Rummen har gott om förvaring och det finns möjlighet

att sätta in extra garderober. Bostadens båda badrum är helkaklade och har infällda spotlights med dimmerfunktion.

**Det övre planet** är ca 40 kvadratmeter stort och går att använda till det er familj har behov av – vardagsrum, biorum, ateljé, kontor, lektrum eller sovrum. På rummets ena sida finns två fönster och på den andra en stor skjutdörr av glas så att rummet förblir vackert ljust året om. Genom skjutdörren kan ni gå ut på terrassen som är unik för området och som ger våningsplanet och hela bostaden sin charm. Från terrassen har ni områdets bästa utsikt mot grönområde, fotbollsplan, torg och lekplats. En egen drömlig oasis i bästa solläge.



*De moderna bostäderna utmärks av smakfull design.*





*Bilderna är visualiseringar så avvikelser kan förekomma.*

MATERIALPALETT







# SMAKFULLT VALDA MATERIAL

DE MODERNA BOSTÄDERNA UTMÄRKS  
AV SMAKFULL DESIGN.

Rummen har stora fönster som skapar ljusa och inbjudande ytor med  
rymd. Radhusen levereras med arkitektritade kök av högsta standard från  
Marbodal och god maskinell utrustning. Luckorna har push-funktion som gör  
vardagslivet smidigare. Ett enkelt tryck på luckan och den öppnar sig själv,  
allt för att kombinera lyx och bekvämlighet.






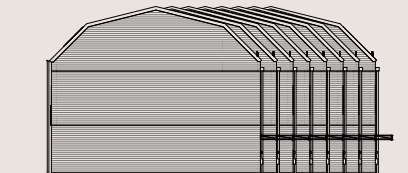
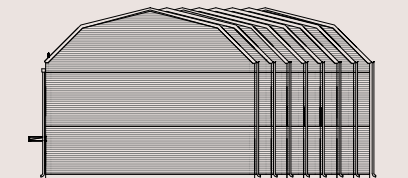
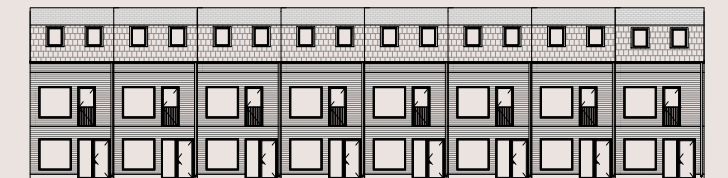
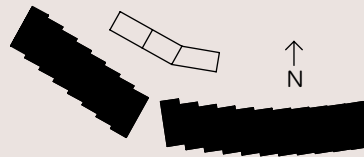
*Bilderna är visualiseringar så avvikelser kan förekomma.*

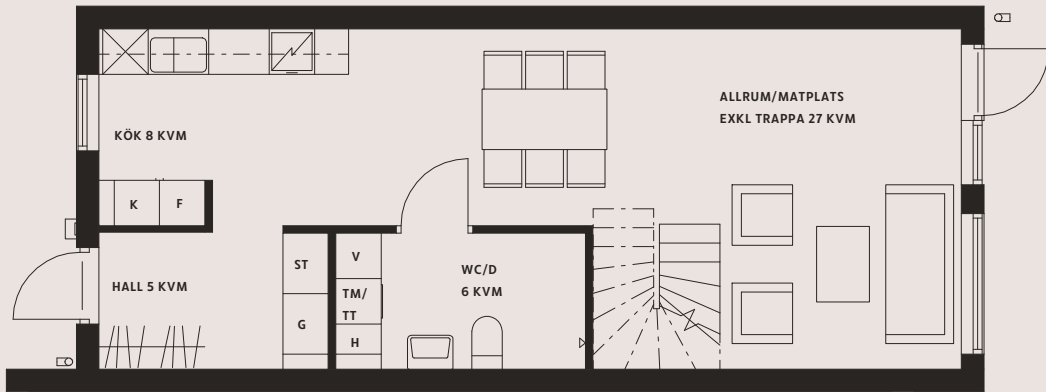
# 4-6 RUM OCH KÖK

## 140 KVADRATMETER

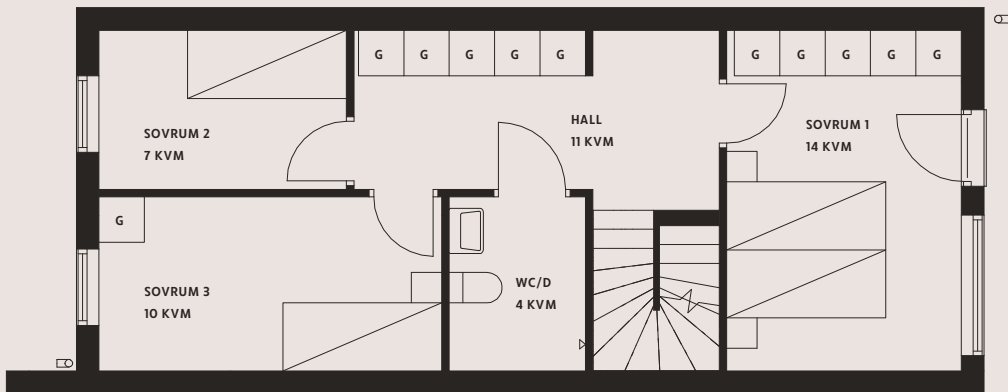
RADHUS FÖR FAMILJEN  
SOM VILL HA DET LILLA EXTRA  
MED EGEN TAKTERRASS OCH UTEPLATS

V	Värmepanna	TT	Torktumlare	K	Kyl
ST	Städskåp	TM	Tvättmaskin		Häll och ugn
G	Garderob	F	Frys		

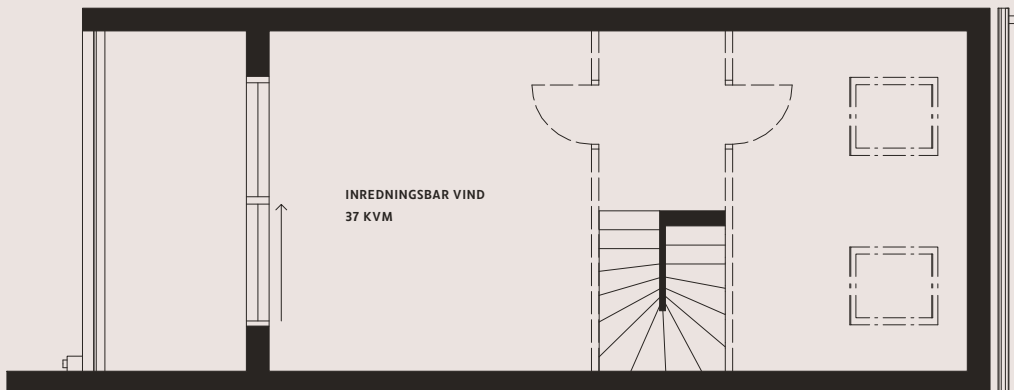




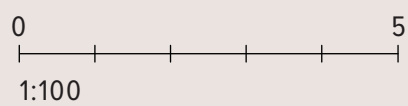
ENTRÉPLAN



PLAN 2




PLAN 3

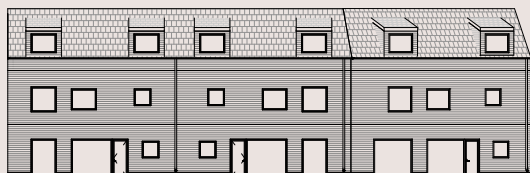
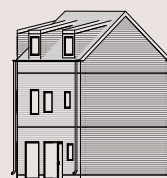
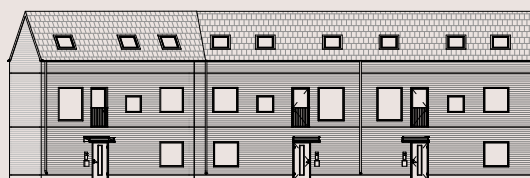
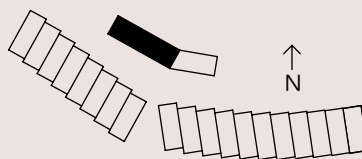


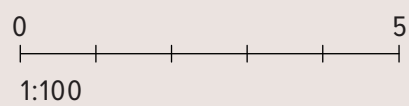
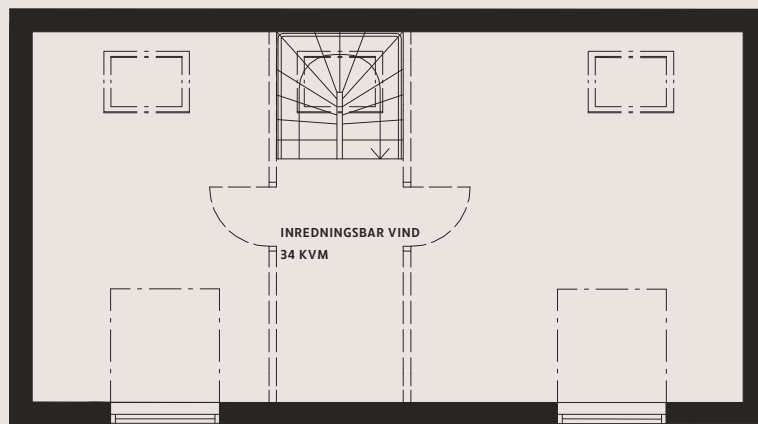
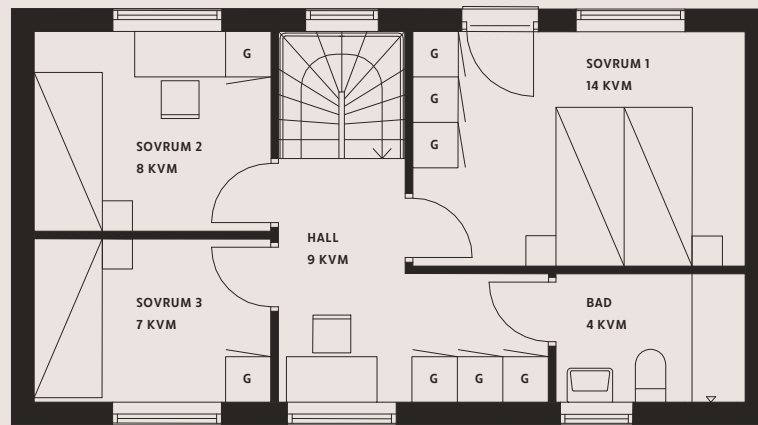
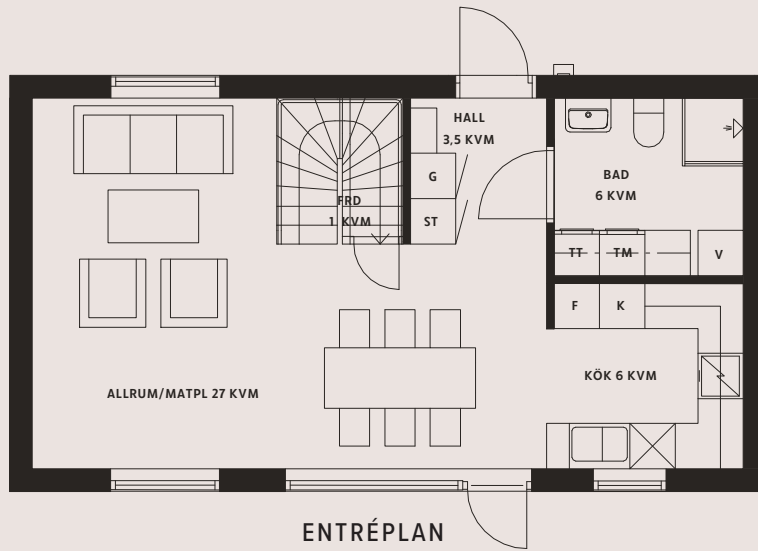
# 4-6 RUM OCH KÖK

# 127 KVADRATMETER

RADHUS FÖR FAMILJEN SOM  
VILL HA DET LILLA EXTRA

V	Värmepanna	TT	Torktumlare	K	Kyl
ST	Städskåp	TM	Tvättmaskin		Häll och ugn
G	Garderob	F	Frys		




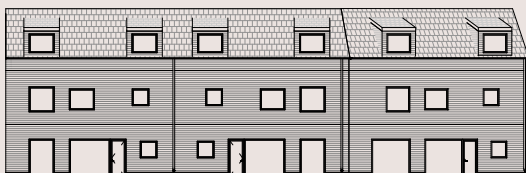
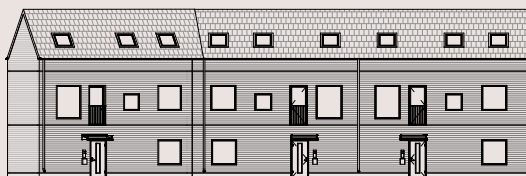
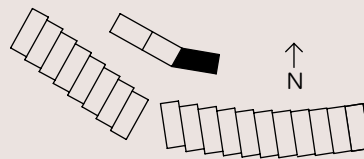


# 4-6 RUM OCH KÖK

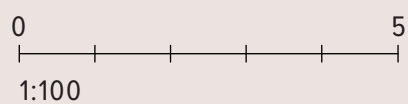
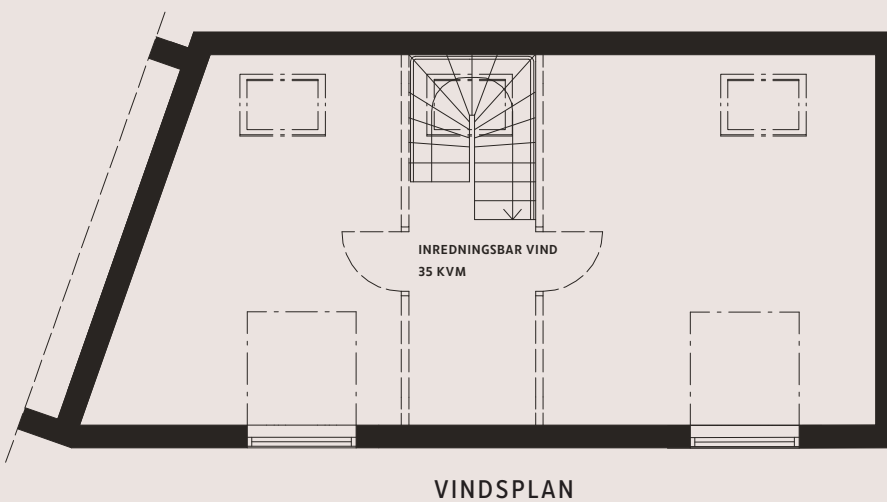
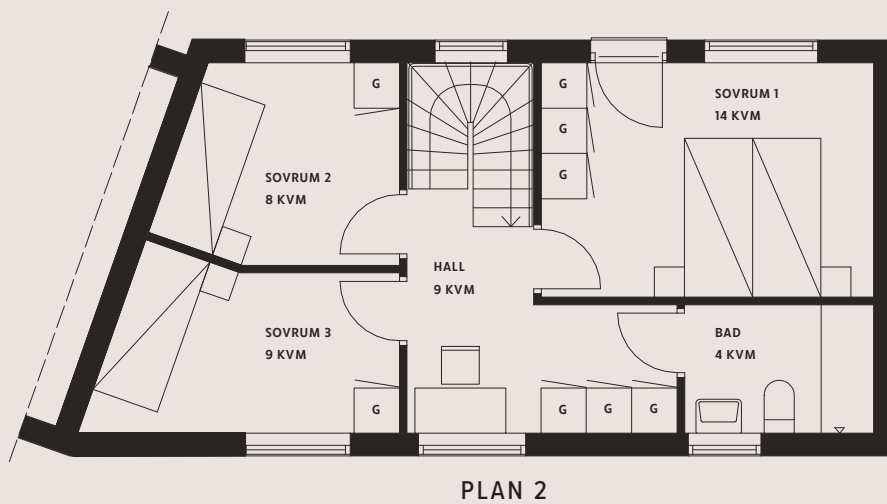
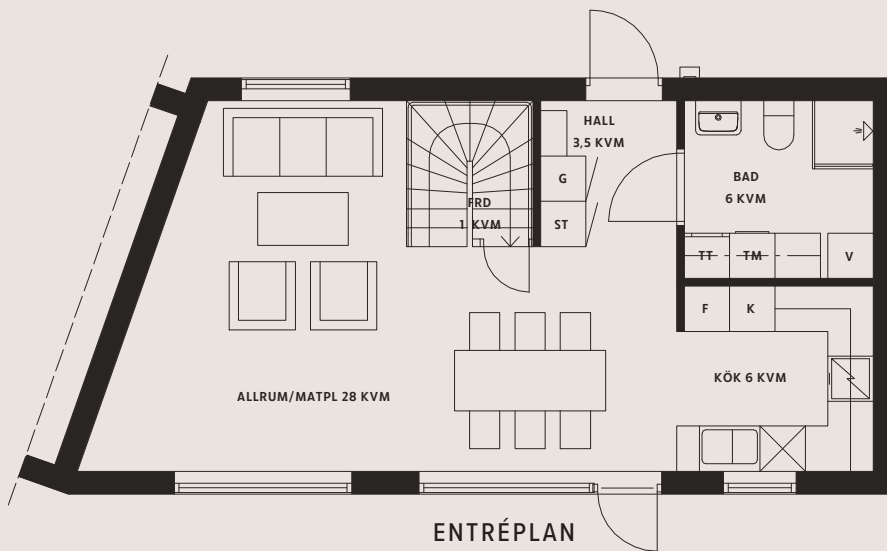
## 130 KVADRATMETER

RADHUS FÖR FAMILJEN SOM  
VILL HA DET LILLA EXTRA

V	Värmepanna	TT	Torktumlare	K	Kyl
ST	Städskåp	TM	Tvättmaskin		Häll och ugn
G	Garderob	F	Frys		







# BESKRIVNING

<b>Grundläggning</b>	Platta på mark
<b>Fasad</b>	Träpanel i järnvitriol
<b>Ytterdörrar</b>	Mörkgrå med vit insida
<b>Yttertak</b>	Släta betongtakpannor
<b>Fönster/fönsterdörrar</b>	Aluminiumbeklädda 3-glasfönster, Isolerglas Mörkgrå
<b>Balkong/Terrasser</b>	Trall på balkonger och terrasser. Skärmvägg på terrass och glasräcke på balkong.
<b>Ventilation</b>	Frånluftsventilation via värmepump, tilluft via ventiler i fönster och väggar. Separat köksventilation.
<b>Uppvärmning och el</b>	Nibe. Vattenburen golvvärme entréplan och överplan. Loftspan har vattenradiatorer.
<b>Parkering</b>	1 parkering till varje bostad. Ytterligare P-platser finns tillgängliga i föreningen.

<b>Innertak</b>	Slätgips målat i vitt
<b>Innerväggar</b>	Reglad gips, målade vita
<b>Innerdörrar</b>	Släta vita innerdörrar
<b>Fönster och fönsterdörrar</b>	Mörkgrå
<b>Golv</b>	Trägol, Viva ek off white
<b>Trappa</b>	Ek trappa liknande golv
<b>Förvaring</b>	Garderob ingår ej
<b>Takhöjd</b>	2,70 m i entreplan, 2,50 m på övriga plan
<b>Köksinredning</b>	Marbodal, Arkitekt plus beige. Push-open handtag. Belysningsarmatur under köksskåp.
<b>Bänkskivor</b>	Laminatskiva på bänk och vägg
<b>Hushållsmaskiner</b>	Hushållsmaskiner från Siemens, rostfria
<b>Klinker och kakel</b>	Klinker i hall och badrum
<b>Badrumsinredning</b>	Kommod från Svedbergs i ljus ek. Blandare och dusch från Tapwell, mattsvart. Handduktork.

KONTAKT OCH INTRESSEANMÄLAN

# KONTAKT OCH INTRESSEANMÄLAN



**Johan Bulut**  
Fastighetsmäklare  
Bjurfors Upplands Väsby

Mobil: 0732-67 67 10  
E-post: [johan.bulut@bjurfors.se](mailto:johan.bulut@bjurfors.se)



**Sara Koc**  
Fastighetsmäklare  
Bjurfors Upplands Väsby

Mobil: 0732-67 67 16  
E-post: [sara.koc@bjurfors.se](mailto:sara.koc@bjurfors.se)



## KÖPPROCESSEN

### 01. INTRESSEANMÄLAN

När ni anmäler ert intresse för ett av våra bostadsprojekt registreras era kontaktuppgifter i vårt kundregister. Det innebär att ni får information om projektets utveckling och en inbjudan till säljstart före övriga intressenter när projektet är klart.

### 02. SÄLJSTART

Vid säljstarten anordnar vi ett event där vi presenterar planritningar, priser och visualiseringar som visar bostaden och dess placering i projektet. Visualiseringarna är framtagna för att ge en rättvis bild av hur bostäderna kommer att se ut. De är framtagna i ett tidigt skede och det kan förekomma att den slutliga produkten avviker något från bilderna.

### 03. LÄGENHETSVAL

I den digitala lägenhetsväljaren på vår hemsida väljer och prioriterar ni den bostad ni är intresserade av.

### 04. FÖRHANDSAVTAL

Ett förhandsavtal är ett avtal mellan er och bostadsrättsföreningen som avser en framtida överlåtelse av bostaden till er. Avtalet är bindande och innebär att ni kommer att få tillträde till bostaden i enlighet med avtalet. Det är nu köpet genomförs även om bostaden inte är färdigbyggd. I samband med att avtalet tecknas ska även en handpenning betalas inom en vecka.

### 05. UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket och föreningen har tillstånd att upplåta bostadsrätter skriver bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal med er. Avtalet innebär att bostadsrättsföreningen upplåter lägenheten med bostadsrätt och att ni blir medlemmar i bostadsrättsföreningen.

I förhandsavtalet anges när i tiden upplåtelseavtalet är beräknat att tecknas. Ansvarig fastighetsmäklare går igenom avtalen med er och de skickas sedan ut för signering digitalt. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet betalar ni en upplåtelseavgift på 100 000 kronor som en delbetalning av den totala köpesumman. Resterande del betalas ca en vecka före tillträdet av lägenheten.

## KÖPPROCESSEN

### 06. INFORMATION OM TILLTRÄDESTID

Ca tre månader före inflyttning informerar bostadsrättsföreningen om den definitiva tidpunkten för tillträde.

### 07. BESÖK PÅ BYGGPLATSEN

När stommarna är resta och det är möjligt att gå in i lägenheterna bjuder bostadsrättsföreningen in alla köpare för en gemensam första titt på era nya hem. Det är viktigt att ni EJ på eget initiativ besöker byggarbetsplatsen utan tillstånd från bostadsrättsföreningen. Missbruk av detta kan leda till allvarliga konsekvenser. Detta p.g.a. säkerhetsskäl.

### 08. BESIKTNING OCH MÄTNING

Bostadsrättsföreningen beställer en förbesiktning av bostaden. Besiktningen görs av en oberoende besiktningsman någon månad före inflyttning och det är bostadsrättsföreningen som godkänner den. Ni bjuds sedan in till slutbesiktningen av bostaden ca två veckor före tillträdet. Behöver köparen information om mått eller annat av intresse för inredning/planering av bostaden i ett tidigare skede måste föreningen kontaktas.

### 09. SLUTBETALNING

Före tillträdet behöver slutlikviden för köpet vara betald. Med slutlikvid menas köpesumman och handpenning plus eventuella kostnader för inredningsval.

### 10. TILLTRÄDE OCH INFLYTTNING

På tillträdesdagen träffar ni mäklaren för att kvittera ut nycklar och ni behöver då kunna verifiera att slutlikviden är betald. I samband med tillträdet kommer ni även att få en genomgång av er lägenhet och andra utrymmen i bostaden. Viktig information hittar ni i bopärmen som ni får i samband med tillträdet.

För att er inflyttning ska gå så smidigt som möjligt kommer alla boenden att flytta in i etapper så att ni har gott om utrymme att parkera flyttbilarna. Har ni frågor efter att ni flyttat in ska ni kontakta bostadsrättsföreningen. Kontaktuppgifter finns i bopärmen eller på hemsidan.







*Bilderna är visualiseringar så avvikelser kan förekomma.*





Nescap Development AB:s verksamhet startade 2016 med fokus på fastighetsutveckling och nybyggnation av bostäder i Stockholmsregionen. Genom gott samarbete med bland annat kommuner och markägare skapar vi moderna och innovativa bostäder med fokus på hög kvalitet och design. För att skapa de bästa bostäderna för våra kunder återspeglas vårt kvalitetsfokus i våra samarbetspartners. År 2019 utökade Nescap Development AB verksamheten till att även omfatta utveckling och förvaltning av kommersiella fastigheter. Vårt fastighetsbestånd uppgår idag till ett tiotal fastigheter i Stockholmsregionen.



[WWW.BRFFRESTATERRASSEN.SE](http://WWW.BRFFRESTATERRASSEN.SE)

  
BJURFORS

**NESCAP**  
DEVELOPMENT