

BRF CAROLUS 26

Org.nr 769612-5157

ÅRSREDOVISNING

2021

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Belopp anges i kronor, om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Carolus 26 registrerades hos Bolagsverket 2005-05-09, så även ekonomisk plan. Föreningens nu gällande stadgar registrerades 2017-07-04.

Föreningens fastighet

Föreningen äger sedan 2008 fastigheten Carolus 26 i Helsingborg, med adress Persgatan 53, där man upplåter 18 st bostadsrättslägenheter med en total boyta på 984 kvm fördelat på:

1 rok	9 st
2 rok	5 st
3 rok	4 st

Här finns även 4 st bilplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring/Söderberg & Partners.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker över åren 2021-2025.

Styrelsen

Styrelsen fick efter ordinarie föreningsstämma 2021-05-12 följande sammansättning:

Anna Göransson	Ledamot	Ordförande
Veronica Andersson	Ledamot	Kassör
Fredrik Johansson	Ledamot	
Julia Lax	Ledamot	avgick 2021-09-28
Gunilla Fogelklou	Suppleant	
Danial Ghaforian Jebeli	Suppleant	

På grund av avflyttning avgick hela den föregående styrelsen i samband med stämman.

Styrelsen har under året hållit 4 st protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelseansvarsförsäkring ingår i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Valberedning

Irene Engqvist och Thomas Strömberg

Revisor

Mazars AB, med Anders Johansson som huvudansvarig.

Förvaltning

Föreningen har löpande avtal med följande entreprenörer avseende:

Fastighetsskötsel	ROFAST AB
Trappstädning	Select Städ
Ekonomisk förvaltning	Brf-Konsult i Lund AB

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna har under året varit oförändrade. Ingen höjning är beslutad för 2022.

Föreningens långfristiga lån

Hur föreningens fastighetslån är placerade framgår av not 14.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetens värdeår är 1935. Fastighetsavgift har för 2021 erlagts med 1.459 kr/lägenhet.

Avsättning till yttre fond

Årlig avsättning till yttre fond skall enligt stadgarna göras med belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Nyckeltal

Belopp i kr/kvm bostadsrättsyta (984 kvm)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årsavgift	840	840	815	786	777
Elkostnad	24	16	20	21	16
Värmekostnad	114	97	106	116	119
VA-kostnad	37	37	34	40	37
Räntekostnad, lån	135	162	155	157	165
Låneskuld	10 769	10 879	10 989	11 099	11 107

Likviditet vs resultat

Avskrivningar mm påverkar det visade resultatet men inte föreningens likviditet.

Medan amorteringar samt nyinvesteringar, i de fall de avskrivs, påverkar föreningens likviditet men inte resultat. Vilket visas i följande enkla kassaflödesanalys:

Årets resultat	-5 096
Årets avskrivningar (byggnad o inventarier)	242 878
Resultat före avskrivningar	237 782
Årets amorteringar på fastighetslån	-108 000
Minskning av kortfristig fordran under året	637
Minskning av kortfristig skuld under året (exkl lån)	-15 629
Årets förändring av likvida medel (kassa/bank)	114 790

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen fått ny styrelse då den gamla styrelsen inte längre bor kvar i föreningen. Man har även skaffat en ny hemsida som bättre speglar föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen var

vid årets slut: 24 st

vid årets början: 27 st

Under året har 6 st överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tages ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning (årsavg o hyror)	862 356	862 356	838 368	809 676
Resultat efter finansiella poster	-5 096	-37 312	-72 701	-277 460
Soliditet	65,5%	65,3%	65,1%	64,7%

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	21 458 000	417 804	-1 307 610	-37 312
Disposition av fg års resultat		57 600	-94 912	37 312
Årets resultat				-5 096
Belopp vid årets utgång	21 458 000	475 404	-1 402 522	-5 096

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	-1 402 522,52 kr
Årets resultat	-5 095,68 kr
	<hr/>
	-1 407 618,20 kr

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att

till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna, avsättes 0,3 % av fastighetens tax.värde

57 600,00 kr

i ny räkning överföres

-1 465 218,20 kr

-1 407 618,20 kr

RESULTATRÄKNING

2021

2020

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning (årsavg o hyror)	Not 2	862 356	862 356
Övriga rörelseintäkter	Not 3	57 877	47 344
Summa rörelseintäkter		920 233	909 700

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-354 086	-353 963
Övriga externa kostnader	Not 5	-155 157	-145 938
Styrelsearvoden	Not 6	-39 296	-43 746
Avskrivningar	Not 7	-242 878	-242 878
Summa rörelsekostnader		-791 417	-786 525

RÖRELSERESULTAT

128 816

123 175

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 912	-160 487
Summa finansiella poster		-133 912	-160 487

ÅRETS RESULTAT

-5 096

-37 312

BALANSRÄKNING

2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	29 495 367	29 676 675
Markanläggningar	Not 9	1 285 094	1 338 639
Byggnadsförbättringar	Not 10	12 567	15 467
Inventarier	Not 11	0	0
Installationer	Not 12	125 562	130 687
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>30 918 590</u>	<u>31 161 468</u>

Summa anläggningstillgångar **30 918 590** **31 161 468**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar (skattekonto)		25 723	24 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	19 640	21 213
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>45 363</u>	<u>46 000</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		354 252	239 461
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>354 252</u>	<u>239 461</u>

Summa omsättningstillgångar **399 615** **285 461**

SUMMA TILLGÅNGAR **31 318 205** **31 446 929**

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	21 458 000	21 458 000
Fond för yttre underhåll	475 404	417 804
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>21 933 404</u>	<u>21 875 804</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	-1 402 522	-1 307 611
Årets resultat	-5 096	-37 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>-1 407 618</u>	<u>-1 344 923</u>
Summa eget kapital	20 525 786	20 530 881
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14 <u>6 010 689</u>	<u>4 248 211</u>
Summa långfristiga skulder	6 010 689	4 248 211
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14 4 586 405	6 456 883
Leverantörsskulder	30 066	23 273
Skatteskulder	51 984	50 508
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	Not 16 <u>113 275</u>	<u>137 173</u>
Summa kortfristiga skulder	4 781 730	6 667 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 318 205	31 446 929

NOTER

Not 1

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar utöver ursprunglig nivå ökar tillgångens redovisade värde (avskrivs). Utgifter för reparation och underhåll (återställning till ursprunglig nivå) redovisas som kostnader. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	130 år
Byggnadsförbättring	10 år
Gårdsrenovering	30 år
Bredbandsinstallation	30 år
Inventarier	5 år

T o m år 2013 tillämpades progressiv avskrivningsmetod avseende avskrivning byggnad. Fr o m 2014 tillämpas linjär avskrivningsmetod, beräknat på byggnadens anskaffningsvärde inkl standardförbättringar.

Markvärdet är ej underlag för avskrivning.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat (fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (bundet eget kapital) och påverkar därmed inte resultaträkningen.

	2021	2020
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter, bostäder	826 356	826 356
Hysesintäkter, bilparkering	33 600	33 600
Hysesintäkter, cykelparkering	2 400	2 400
	<u>862 356</u>	<u>862 356</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter		
Debiterade kabel-tv/internet-avgifter	35 640	35 640
Överlåtelse-/pansättningsavgifter	12 597	11 104
Övrig ersättning från medlem	9 520	300
Övriga ersättningar och intäkter	120	300
	<u>57 877</u>	<u>47 344</u>

	2021	2020
Not 4 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel/trappstäd	68 377	66 444
Snöröjning/saltning	2 662	0
OVK	0	13 438
Förbrukningsinventarier/material	2 940	2 638
Reparationer och underhåll	36 114	57 180
El, fastighet	23 625	15 402
Värme	111 814	95 758
VA	36 230	36 118
Sophantering/renhållning	21 965	18 201
Försäkringspremier	24 097	23 062
Fastighets-skatt/avgift	26 262	25 722
	<u>354 086</u>	<u>353 963</u>
Not 5 Övriga externa kostnader		
Telefon/porttele	6 775	7 413
Kabel-tv-avgifter	36 004	35 829
Bredband/internet/hemsida	15 161	10 786
Revisionsarvoden	18 504	17 250
Föreningskostnader	7 656	1 020
Styrelseomkostnader	2 000	3 200
Förvaltningsarvode	40 592	39 600
Administration	19 434	19 609
Arvoden jurist	0	2 100
Bankkostnader	3 751	3 641
Övriga förvaltningskostnader	900	1 200
Medlemsavgifter (Bostadsrätterna)	4 380	4 290
	<u>155 157</u>	<u>145 938</u>
Not 6 Styrelsearvoden		
Styrelsearvoden	32 000	37 000
Sociala avgifter	7 296	6 746
	<u>39 296</u>	<u>43 746</u>
Not 7 Avskrivningar		
Byggnad	181 308	181 308
Byggnadsförbättringar	2 900	2 900
Markanläggningar	53 545	53 545
Installationer	5 125	5 125
	<u>242 878</u>	<u>242 878</u>

	2021-12-31	2020-12-31
Not 8 Byggnader och mark		
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	23 570 088	23 570 088
Ingående anskaffningsvärde mark	7 777 489	7 777 489
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	31 347 577	31 347 577
<i>Akkumulerade avskrivningar enl plan</i>		
Ingående avskrivningar byggnad	-1 670 902	-1 489 594
Årets avskrivningar enligt plan	-181 308	-181 308
<i>Utgående ackum avskrivningar enl plan</i>	-1 852 210	-1 670 902
Bokfört värde byggnader och mark	29 495 367	29 676 675
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	9 200 000
Taxeringsvärde mark	10 000 000	10 000 000
	19 200 000	19 200 000
Not 9 Markanläggningar		
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 606 364	1 606 364
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	1 606 364	1 606 364
<i>Akkumulerade avskrivningar enl plan</i>		
Ingående avskrivningar markanläggningar	-267 725	-214 180
Årets avskrivningar enligt plan	-53 545	-53 545
<i>Utgående ackum avskrivningar enl plan</i>	-321 270	-267 725
Bokfört värde markanläggningar	1 285 094	1 338 639
Not 10 Byggnadsförbättringar		
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärde byggnadsförbättr	29 000	29 000
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	29 000	29 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enl plan</i>		
Ingående avskrivningar byggnadsförbättringar	-13533	-10 633
Årets avskrivningar enligt plan	-2 900	-2 900
<i>Utgående ackum avskrivningar enl plan</i>	-16 433	-13 533
Bokfört värde byggnadsförbättringar	12 567	15 467

	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Inventarier		
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärde inventarier	31 578	31 578
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 578	31 578
<i>Akkumulerade avskrivningar enl plan</i>		
Ingående avskrivningar inventarier	-31 578	-31 578
Utgående ackum avskrivningar enl plan	-31 578	-31 578
Bokfört värde inventarier	0	0

Not 12 Installationer		
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärde installationer	153 750	153 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	153 750	153 750
<i>Akkumulerade avskrivningar enl plan</i>		
Ingående avskrivningar installationer	-23 063	-17 938
Årets avskrivningar enligt plan	-5 125	-5 125
Utgående ackum avskrivningar enl plan	-28 188	-23 063
Bokfört värde installationer	125 562	130 687

Not 13 Förutbet kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald försäkringspremie	6 043	7 807
Förutbetalda kabel-tv-avgifter	9 177	9 026
Förutbetald medlemsavgift	4 420	4 380
	19 640	21 213

Långgivare	Ränta	Låneskuld	Låneskuld	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
Stadshypotek AB	1,50%	1 148 405	1 148 405	2022-01-30 *)
Stadshypotek AB	0,75%	3 330 000	3 330 000	2022-12-01
Stadshypotek AB	1,35%	3 099 806	3 207 806	2023-01-30
Stadshypotek AB	1,32%	3 018 883	3 018 883	2025-12-30
		10 597 094	10 705 094	
Kortfristig del av fastighetslån		-4 586 405	-6 456 883	
Långfristig del av fastighetslån		6 010 689	4 248 211	

*) Ersatt med nytt lån med villkorsändringsdag 2027-01-30 och 1,59% ränta.

Not 15 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	13 229 000	13 229 000

	2021-12-31	2020-12-31
Not 16		
Upplupna kostnader och förutbet intäkter		
Upplupen elkostnad	3 786	1 378
Upplupen värmekostnad	17 884	15 043
Upplupna styrelsearvoden	13 500	18 500
Upplupna soc avgifter, styrelsearvoden	4 241	3 055
Upplupet revisionsarvode	16 000	15 000
Upplupen räntekostnad	8 951	18 494
Övriga upplupna kostnader	0	1 875
Förutbetalda årsavgifter/hyror	48 913	63 828
	<u>113 275</u>	<u>137 173</u>

Helsingborg den / 2022

Anna Göransson
Ordförande

Veronica Andersson
Ledamot

Fredrik Johansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den / 2022

Mazars AB

Anders Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Carolus 26
Org. nr 769612-5157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Carolus 26 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Carolus 26 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Carolus 26 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

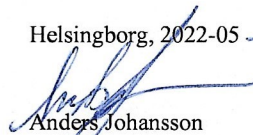
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg, 2022-05-05


Anders Johansson
Auktoriserad revisor