

Årsredovisning 2022

BRF BISHOP ALUMNO

769622-3168



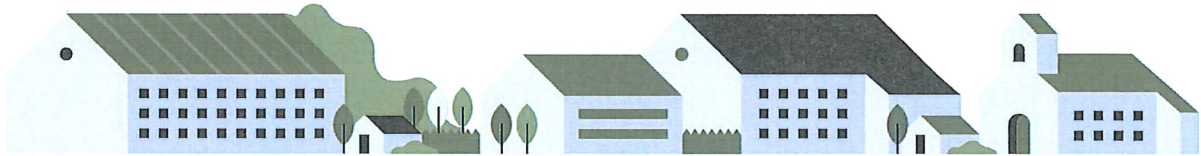
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BISHOP ALUMNO

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2010-11-12.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Gårda 23:12 i Göteborgs kommun vilken förvärvades år 2011. Det vita huset byggdes år 1980 och det röda år 1989. Fastigheten består av två flerbostadshus. Föreningen har 77 bostadsrätter och 2 bostadsrättslokaler om totalt 2 756 kvm, 2 lokaler om 244 kvm, 13 st gargare och byggnadens totalt yta är 3 619 kvm.

BOSTADSLÄGENHETER

	Antal	Total yta kvm
1 kokvrå	1	21
1 rok	68	1 885
2 rok	8	438
Summa	77	2 344

LOKALER

	Yta , kvm	Löptid
Kontorslokal A	344	Bostadsrätt
Kontorslokal B	68	Bostadsrätt
Lunchresturang	140	2025-10-31
Lagerlokal	104	Tillsvidare

FÖRSÄKRING

Föreningen är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Robert Treutiger	Ordförande
Berling, Elisabeth	Styrelseledamot
Berry Kristensson	Styrelseledamot
Hans Rickard Norlén	Styrelseledamot
Jan Matteus Ottosson	Styrelseledamot

REVISORER

Pontus Sävås Revisor Frejs Revisorer AB

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under 2022 har byte av tak och renovering av fasad utförts och i princip slutförts på Vita huset, Vädursgatan 1. Då renoveringen blev dyrare än budgeterat eftersom okända problem dök upp, var föreningen tvungen att uppta ett nytt lån om 1.300.000 kr. Vidare beställdes nytt ventilationsaggregat för Vita huset vilket installerats och igångsatts under mars 2023. Det har installerats ytterligare belysning på gården och även de två grindarna hanteras så de låses ordentligt, för en tryggare miljö. Med start april 2023 kommer det att byggas lägenhetsförråd i det nedre garaget och skyddsrummet. Föreningens hemsida har uppdaterats för att vara med användarvänlig, samt med relevant information. Styrelsen har även arbetat med att försöka "digitalisera" mycket av hanteringen av frågor, förfrågningar, förslag, medlemsansökningar mm, att kanaliseras via Nabo ärendehanterare.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningens ekonomi fortsätter att vara stabil och under tidig höst löpte ett av föreningens lån ut som har omförhandlats. Ett nytt lån om 1.300.000 kr har upptagits.

Årsavgifterna var oförändrade fram till november 2022, då de höjdes med 5%, även el omfattades av höjningen. I februari 2023 höjdes avgifter och el med 10% för att balansera föreningens ekonomi med anledning av höjda räntor och driftkostnader.

Vid avstämning i april 2023 så konstateras att föreningen har positivt kassaflöde.

Under 2022 har avgiften för andrahandsuthyrning höjts till 450kr.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 137 st. Tillkommande medlemmar under året var 21 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 141 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 179	3 080	3 098	3 056
Resultat efter fin. poster	-1 895	-150	-597	-530
Soliditet, %	63	65	64	64
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	727	720	720	720
Lån per kvm bostadsyta, kr	15 661	15 200	15 294	15 375
Elkostnad per kvm totalyta, kr	173	102	68	84
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	42	35	32	44
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	29	27	26

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	71 135 000	-	-	71 135 000
Upplåtelseavgifter	1 080 823	-	-	1 080 823
Fond, yttre underhåll	2 642 854	-	166 000	2 808 854
Balanserat resultat	-8 411 121	-150 343	-166 000	-8 727 464
Årets resultat	-150 343	150 343	-1 894 588	-1 894 588
Eget kapital	66 297 212	0	-1 894 588	64 402 625

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 727 464
Årets resultat	-1 894 588
Totalt	<u>-10 622 052</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	450 000
Balanseras i ny räkning	-11 072 052
	<u><u>-10 622 052</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 179 046	3 080 019
Rörelseintäkter		32 881	39 026
Summa rörelseintäkter		3 211 927	3 119 045
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 816 148	-2 056 367
Övriga externa kostnader	7	-173 461	-159 593
Personalkostnader	8	-91 998	-65 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-727 765	-727 767
Summa rörelsekostnader		-4 809 373	-3 009 431
RÖRELSERESULTAT		-1 597 446	109 614
FINANSIELLA POSTER			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-298 122	-259 957
Summa finansiella poster		-297 142	-259 957
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 894 588	-150 343
ÅRETS RESULTAT		-1 894 588	-150 343

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	99 991 892	100 699 341
Maskiner och inventarier	11	15	20 331
Summa materiella anläggningstillgångar		99 991 907	100 719 672
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		99 991 907	100 719 672
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		185 227	325 883
Övriga fordringar	12	56 222	85 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	101 322	95 878
Summa kortfristiga fordringar		342 771	507 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 716 925	1 418 769
Summa kassa och bank		1 716 925	1 418 769
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 059 696	1 926 333
SUMMA TILLGÅNGAR		102 051 603	102 646 005

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		72 215 823	72 215 823
Fond för yttre underhåll		2 808 854	2 642 854
Summa bundet eget kapital		75 024 677	74 858 677
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 727 464	-8 411 121
Årets resultat		-1 894 588	-150 343
Summa fritt eget kapital		-10 622 052	-8 561 464
SUMMA EGET KAPITAL		64 402 625	66 297 212
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	12 308 750	11 100 000
Summa långfristiga skulder		12 308 750	11 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 400 000	24 539 658
Leverantörsskulder		333 528	118 022
Skatteskulder		18 247	55 087
Övriga kortfristiga skulder		-37 330	45 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	625 783	490 102
Summa kortfristiga skulder		25 340 228	25 248 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 051 603	102 646 005

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bishop Alumno har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	47 012	46 150
Debiterade vatten- och energikostnader	257 129	253 417
Hysesintäkter, lokaler	464 240	399 557
Hysesintäkter, p-platser	298 776	290 611
Årsavgifter, bostäder	1 704 446	1 688 726
Årsavgifter, lokaler	297 156	297 159
Övriga intäkter	143 168	143 426
Summa	3 211 927	3 119 045

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	144 365	225 237
Fastighetsskötsel	205 360	120 960
Snöskottning	11 118	8 003
Städning	104 604	106 860
Summa	465 446	461 061

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	1 037	25 198
El	11 266	4 958
Försäkringsärende/vattenskada	4 353	0
Garage och p-platser	10 675	10 655
Gård/markytor	48 779	0
Hissar	8 855	18 939
Lokaler	21 194	0
Reparationer	9 680	0
Tak	1 789 515	53 451
Tvättstuga	0	5 772
Underhåll Trapphus	0	284 361
VA	8 370	21 626
Ventilation	31 954	7 750
Summa	1 945 676	432 710

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	517 883	369 061
Sophämtning	197 211	108 621
Uppvärmning	126 105	125 827
Vatten	81 191	104 428
Summa	922 390	707 937

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	119 581	118 325
Fastighetsförsäkringar	51 871	52 061
Fastighetskatt	302 553	284 273
Tomträttsavgälder	8 631	0
Summa	482 636	454 659

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	5 377	7 655
Förbrukningsmaterial	10 467	998
Juridiska kostnader	1 524	0
Kameral förvaltning	114 641	113 090
Konsultkostnader	0	9 235
Revisionsarvoden	12 627	11 875
Serv.avg branschorg.	0	6 940
Övriga förvaltningskostnader	28 825	9 799
Summa	173 461	159 593

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	21 998	15 709
Styrelsearvoden	70 000	49 995
Summa	91 998	65 704

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	298 022	245 164
Övriga finansiella kostn	0	14 780
Övriga räntekostnader	100	13
Summa	298 122	259 957

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	107 010 043	107 010 043
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	107 010 043	107 010 043
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 310 702	-5 603 253
Årets avskrivning	-707 449	-707 449
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 018 151	-6 310 702
Utgående restvärde enligt plan	99 991 892	100 699 341
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 265 158</i>	<i>36 265 158</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 715 000	37 774 000
Taxeringsvärde mark	41 244 000	44 819 000
Summa	85 959 000	82 593 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	203 175	203 175
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	203 175	203 175
Ingående ackumulerad avskrivning	-182 844	-162 526
Avskrivningar	-20 316	-20 318
Utgående ackumulerad avskrivning	-203 160	-182 844
Utgående restvärde enligt plan	15	20 331
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	56 222	85 803
Summa	56 222	85 803

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetskötsel	1 195	1 195
Försäkringspremier	21 966	0
Förutbet försäkr premier	0	21 120
Förvaltning	29 919	28 977
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 242	44 586
Summa	101 322	95 878

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea Hypotek	2022-10-25	0,37 %		12 378 750
Nordea Hypotek	2022-11-15	0,76 %		12 000 000
Nordea Hypotek	2023-11-20	0,47 %	11 100 000	11 250 000
Nordea Hypotek	2024-10-25	3,66 %	12 308 750	
Nordea Hypotek	2023-11-29	3,04 %	1 300 000	
Nordea Hypotek	2023-11-15	2,68 %	12 000 000	
Summa			36 708 750	35 628 750

Varav kortfristig del 24 400 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	9 737	12 784
El	65 759	58 071
Förutbetalda avgifter/hyror	313 151	323 870
Löner	30 050	10 000
Sociala avgifter	9 447	3 142
Städning	9 969	0
Uppvärmning	20 025	17 956
Utgiftsräntor	133 463	25 592
Vatten	9 985	9 299
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 197	29 388
Summa	625 783	490 102


NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 798 750	36 798 750
Summa	36 798 750	36 798 750

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

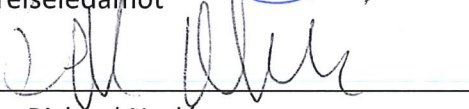
Avgiften för bostadsrätterna samt elen höjs med 10% och avgiften för andrahandsuthyrning höjs med 120 kr/månad, samtliga höjningar sker från och med 2023-02-01. Lägenhetsförråd kommer att byggas i nedre garage/skyddsrummet, beräknas vara klart innan midsommar.

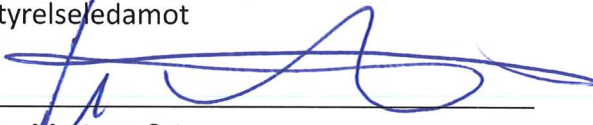
Underskrifter


Göteborg, 2023 - 06 - 19
Ort och datum


Berling, Elisabeth
Styrelseledamot



Berry Kristensson
Styrelseledamot


Hans Rickard Norlen
Styrelseledamot


Jan Matteus Ottosson
Styrelseledamot


Robert Treutiger
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 02 - 16


Johan Unger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bishop Alumno

Org.nr 769622-3168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bishop Alumno för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bishop Alumno för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg, den 16/8 2023

Frejs Revisorer AB



Johan Unger

Auktoriserad revisor