

Bostadsrättsföreningen Rådmanen

Årsredovisning 2018

 **BREDABLICK**
FÖRVALTNING



Årsredovisning för
Brf Rådmannen
747000-0675
Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Noter	11-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rådmannen, 747000-0675, får härmed avge årsredovisning för 2018.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-08-31. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2004-03-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		Vald t.o.m. föreningsstämman
Ordinarie ledamöter		2020
Bernt Nilsson	Ordförande	2019
Kirsten Mortensen	Ledamot	2019
Peter Svensson	Ledamot	2020
Catarina Bernhardtz Ounifi	Ledamot	
Styrelsesuppleanter		
Anita Sjöstrand	Suppleant	2019
Ordinarie revisorer		
Ann Nilsson	Föreningsvald revisor	2019
Revisorssuppleanter		
Jutta Mårtensson	Revisorssuppleant	2019
Valberedning		
Kerstin Övergård	Sammanställande	2019

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening av Catarina Bernhardtz Ounifi, Kirsten Mortensen och Bernt Nilsson.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Rådmannen 1 och Rådmannen 2 i Trelleborgs kommun med därpå uppförda byggnader med 74 lägenheter och 5 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1957. Fastigheternas adresser är Rådmanngatan 2 A-D och Borgmästaregatan 1 A-C.

Föreningen upplåter 74 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt och 5 lokaler, 5 förråd, 23 garageplatser samt 3 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
11	34	27	2

Total tomtarea: 5288 kvm

Total bostadsarea: 4396 kvm

Total lokalarea: 328 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning

T.T.A Fastighet och Skötsel

Telia

Städ & Fönsterputs i Trelleborg

Trelleborgs kommun

Trelleborgs kommun

VND Brand AB

Anticimex

Nomor

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning

Bredband

Städavtal

El-avtal avseende volym

Fjärrvärme

SBA

Trygghetsavtal för flerfamiljehus

Skadedjursbekämpning

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 100 245 kr och planerat underhåll för 96 543 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2015-05-27 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 658 000 kr 2018 för kommande års underhåll, detta motsvarar 139 kr per kvm. Föreningen avser att utföra en omfattande renovering av tak och fasader och därefter uppdatera underhållsplanen.

Väsentliga händelser under året

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 5 april 2018. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2018 har 12 överlåtelser av bostadsrätter skett.

Beviljade andrahandsuthyrningar 2018-12-31: 2 st

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 90 medlemmar.

12 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

13 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 89 medlemmar.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2013 då avgifterna höjdes med 3 %.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2018	2017	2016	2015
Rörelsens intäkter	3 401	3 405	3 384	3 399
Resultat efter finansiella poster	752	655	402	773
Förändring av underhållsfond	561	582	221	550
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	736	646	754	735
Soliditet %	27	24	18	15
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	666	666	666	666
Driftskostnad, kr / kvm	327	338	317	290
Ränta, kr / kvm	28	27	28	53
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	139	123	123	116
Lån, kr / kvm	2 407	2 459	2 872	3 053
Snittränta (%)	1,16	1,11	0,98	1,75

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse 2018

Så har då ytterligare ett år gått och det är dags att sammanfatta vad som hänt inom vår förening.

Styrelsen sammanträder var tredje vecka då vi går igenom föregående mötesprotokoll och tar upp nya, aktuella ämnen som hänt sedan sist. Vi meddelas också vilka lägenheter som ligger ute till försäljning och vilka som har sålts. När en försäljning sker, bokas alltid ett möte med den nye medlemmen/medlemmarna där vi tillsammans går igenom ordningsreglerna och annat som är viktigt att veta för den/de boende. Det har blivit speciellt viktigt att trycka på vad som gäller i våra tvättstugor där en stor frustration har uppkommit under det senaste året. Ordningsreglerna där gäller inte bara nya medlemmar utan är lika viktiga för alla boende i våra fastigheter nya som gamla.

Under 2018 gjordes följande förbättringar i fastigheterna:

- En radonmätning utfördes i ett representativt urval av lägenheter. Resultatet visade att samtliga lägenheter har en radonhalt som med marginal ligger under gränsvärdet
- Våra fönster börjar bli gamla och för att förlänga livslängden ytterligare har samtliga fönsterlås blivit smorda.
- Dagvattenledningarna har spolats
- Stuprören från balkongerna på Borgmästaregatan har ändrats så att regnvattnet rinner direkt ned i dagvattenledningen
- Energideklaration har utförts på båda fastigheterna. Resultatet av denna finns anslaget på anslagstavlan utanför tvättstugorna
- Ny tvättmaskin har inköpts och installerats i tvättstugan på Borgmästaregatan

Med dessa förbättringar ser vi fram mot nästa verksamhetsår. Det finns fler förbättringar som måste göras på fastigheterna. En linje som styrelsen arbetar med är att gå utifrån och in, dvs börja med det yttre på fastigheterna och därefter gå in i husen och göra förbättringar där.

En åtgärd som önskas av våra medlemmar, är att förbättra vår trädgård. Det ska göras men får vänta tills både tak och fasad är åtgärdade. Att åtgärda trädgården innan dessa stora arbeten är slutförda, tycker styrelsen inte är ekonomiskt försvarbart.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	270 268	1 993 397	878 972	654 740
Disposition enligt föreningsstämma			654 740	-654 740
Avsättning till underhållsfond		658 000	-658 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-96 543	96 542	
Årets resultat				751 534
Vid årets slut	270 268	2 554 854	972 254	751 534

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 533 712
Årets resultat före fondförändring	751 534
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-658 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	96 543
Summa över/underskott	1 723 789

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning 1 723 789

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	3 380 100	3 387 131
Övriga rörelseintäkter	2	21 145	18 279
Summa rörelseintäkter		3 401 245	3 405 410
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-1 741 251	-1 799 675
Övriga externa kostnader	6	-122 333	-138 246
Personalkostnader	7	-109 973	-111 132
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-545 040	-573 288
Summa rörelsekostnader		-2 518 597	-2 622 341
Rörelseresultat		882 648	783 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 306	-128 650
Summa finansiella poster		-131 114	-128 329
Resultat efter finansiella poster		751 534	654 740
Årets resultat		751 534	654 740

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	13 910 451	14 459 971
Inventarier, maskiner och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 910 451	14 459 971
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga finansiella instrument		4 480	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 480	-
Summa anläggningstillgångar		13 914 931	14 459 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	384
Övriga fordringar		51 896	51 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	103 235	48 194
Summa kortfristiga fordringar		155 131	100 429
Kassa och bank	11	2 530 947	1 597 247
Summa omsättningstillgångar		2 686 078	1 697 676
SUMMA TILLGÅNGAR		16 601 009	16 157 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		270 268	270 268
Underhållsfond		2 554 854	1 993 397
Summa bundet eget kapital		2 825 122	2 263 665
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		972 254	878 972
Årets resultat		751 534	654 740
Summa fritt eget kapital		1 723 788	1 533 712
Summa eget kapital		4 548 910	3 797 377
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	12,13	11 118 442	11 368 442
Summa långfristiga skulder		11 118 442	11 368 442
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12,13	250 000	250 000
Leverantörsskulder		214 478	212 656
Skatteskulder		8 323	8 314
Övriga skulder		5 250	5 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	455 606	515 608
Summa kortfristiga skulder		933 657	991 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 601 009	16 157 647

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	882 648	783 069
Avskrivningar	545 040	573 288
	<u>1 427 688</u>	<u>1 356 357</u>
Erhållen ränta	192	321
Erlagd ränta	-131 306	-128 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	<u>1 296 574</u>	<u>1 228 028</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-54 702	61 071
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-58 172	-48 751
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>1 183 700</u>	<u>1 240 348</u>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-250 000	-1 947 356
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-250 000</u>	<u>-1 947 356</u>
Årets kassaflöde	<u>933 700</u>	<u>-707 008</u>
Likvida medel vid årets början	<u>1 597 247</u>	<u>2 304 255</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>2 530 947</u>	<u>1 597 247</u>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	67 år
Värmepump/kylanläggningar	33 år
Port/säkerhetsdörrar	20 år
Stambyte	40 år
Fönster	33 år
Balkonger/terrasser	40 år
Tak	33 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	2 927 771	2 927 772
Årsavgifter lokaler	42 936	42 936
Hyror lokaler	46 800	54 064
Hyror p-platser/garage	82 597	82 992
Övriga objekt	279 996	279 367
Summa	3 380 100	3 387 131

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	3 600	1 500
Överlåtelseavgifter	10 206	6 708
Övriga intäkter	7 339	10 071
Summa	21 145	18 279

Not 3 Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Lokaler	11 120	4 331
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	24 591	15 815
Armaturer, gemensamma utrymmen	15 617	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	6 678	16 787
VA & sanitet, installationer	4 913	82 514
Värme, installationer	4 318	1 663
El, installationer	9 585	947
Övriga installationer	-	525
Huskropp	13 067	73 133
Vattenskador	10 356	3 625
Övrigt	-	1 689
Summa	100 245	201 029

Not 4 Planerat underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	37 951	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	708	-
VA & sanitet, installationer	8 044	-
Huskropp, fasader	30 840	-
Huskropp, övrigt	19 000	-
Summa	96 543	-

Not 5 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt	99 680	99 680
Fastighetsförvaltning	106 483	114 682
Städning	71 250	73 500
Besiktningskostnader	17 980	-
Snöröjning	28 033	18 726
Serviceavtal	27 218	9 148
Förbrukningsmaterial	4 628	18 954
Ei	64 637	62 677
Uppvärmning	597 203	594 237
Vatten och avlopp	158 864	157 363
Avfallshantering	59 752	56 970
Fastighetsförsäkring	23 574	20 786
Hussvamp och skadedjursförsäkring	4 370	21 215
Systematiskt brandskyddsarbete	731	1 000
Kabel-TV	-	69 701
Internet	280 060	280 007
Summa	1 544 463	1 598 646

Not 6 Övriga kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	3 200
Kostnader för transportmedel	100	-
Kontorsmateriel och trycksaker	3 376	3 102
Tele och post	4 483	4 932
Förvaltningskostnader	111 576	104 674
Bankkostnader	2 271	200
Övriga externa tjänster	-	20 188
Övriga externa kostnader	527	1 950
Summa	122 333	138 246

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvoden	88 900	89 600
Föreningsvald revisor	3 000	-
Övriga arvoden	500	1 000
Summa	92 400	90 600
Sociala avgifter	17 573	20 532
Summa	109 973	111 132

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	<u>545 040</u>	<u>573 288</u>
Summa	545 040	573 288

Not 9 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	22 031 423	22 031 423
-Mark	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
	22 931 423	22 931 423
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	-4 480	
	<u>-4 480</u>	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<u>22 926 943</u>	<u>22 931 423</u>
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-8 471 452	-7 898 164
	<u>-8 471 452</u>	<u>-7 898 164</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-545 040	-573 288
	<u>-545 040</u>	<u>-573 288</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>-9 016 492</u>	<u>-8 471 452</u>
Redovisat värde	13 910 451	14 459 971
<i>Varav</i>		
Byggnader	13 010 451	13 559 971
Mark	900 000	900 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	30 800 000	30 800 000
Lokaler	<u>728 000</u>	<u>728 000</u>
Totalt taxeringsvärde	31 528 000	31 528 000
<i>Varav byggnader</i>	<u>22 574 000</u>	<u>22 574 000</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	-	23 574
Övriga förutbetalda kostnader	103 235	24 620
	<u>103 235</u>	<u>48 194</u>

Not 11 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 530 293	1 596 593
Transaktionskonto Swedbank	654	654
	<u>2 530 947</u>	<u>1 597 247</u>

Not 12 Förfall fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	250 000	250 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	1 000 000	1 000 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	10 118 442	10 368 442
	<u>11 368 442</u>	<u>11 618 442</u>

Not 13 Fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån	11 368 442	11 618 442
Summa	<u>11 368 442</u>	<u>11 618 442</u>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	1,05 %	2019-03-28	2 632 500	-	90 000	2 542 500
SEB	0,97 %	2019-07-28	2 632 820	-	80 000	2 552 820
SEB	0,97 %	2019-07-28	2 629 372	-	80 000	2 549 372
SEB	1,33 %	2020-06-28	1 443 750	-	-	1 443 750
SEB	1,80 %	2022-07-28	2 280 000	-	-	2 280 000
			<u>11 618 442</u>	-	<u>250 000</u>	<u>11 368 442</u>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	119 592	117 752
Upplupna räntekostnader	3 922	3 438
Förutbetalda intäkter	168 132	271 221
Upplupna driftskostnader	-	123 197
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	163 960	-
	<u>455 606</u>	<u>515 608</u>

Not 15 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

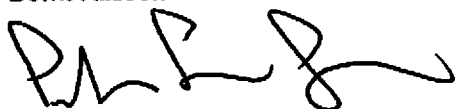
	2018-12-31	2017-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>18 100 000</u>	<u>18 100 000</u>
Summa ställda säkerheter	18 100 000	18 100 000

Underskrifter

Trelleborg 2019-03-11



Bernt Nilsson



Peter Svensson

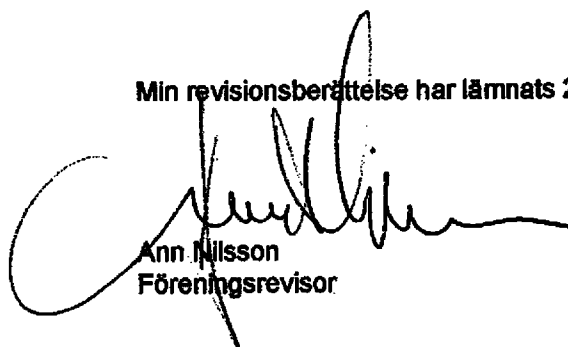


Kirsten Mortensen



Catarina Bernhardtz Ounifi

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-03-11



Ann Nilsson
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

2018

Bostadsrättsföreningen RÅDMANNEN

Organisationsnummer 747000-0675

Undertecknad revisor, som valts av stämman, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 1 januari 2018 - 31 december 2018.

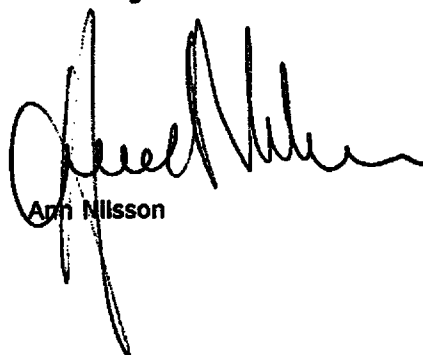
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har planerat och genomfört revisionen, för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har kontrollerat den löpande bokföringen och gått igenom styrelseprotokollen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag

- att resultat- och balansräkning fastställs och
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Trelleborg 11 mars 2019



Ann Nilsson

Vi ser om ditt hus.

info@bblick.se | 010-177 59 00 | www.bredablickforvaltning.se

