

## FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET 

## STOCKHOLM FÖRELÄSNINGEN 6

**Aktualitet fastighetsregistret:** -  
**Objektidentitet:** 909a6a41-9189-90ec-e040-ed8f66444c3f  
**Nyckel (fnr):** 010082601  
**Län:** 01, Stockholm **Kommun:** 80, STOCKHOLM **Distrikt:** 212095, Skarpnäck  
**Lantmäterikontor:** LANTMÄTERIMYND. STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR, BOX 8314, 104 20 STOCKHOLM Kontor: AK52 Tel: 08-50827197

## TIDIGARE BETECKNING

**Beteckning:** A-STOCKHOLM \* FÖRELÄSNINGEN:6 **Omregistreringsdatum:** 1980-04-01 **Akt:** 0180-15/1980

## URSPRUNG

STOCKHOLM HAMMARBYHÖJDEN 1:1

ADRESS 

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Vänersborgsvägen 15	121 39	Johanneshov	Hammarbyhöjden
Vänersborgsvägen 17	121 39	Johanneshov	Hammarbyhöjden
Vänersborgsvägen 17A	121 39	Johanneshov	Hammarbyhöjden

LAGFART 

## STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET

**Namn på lagfart:** STOCKHOLMS KOMMUN  
**Organisationsnummer:** 802000-8598  
**Adress:** BOX 8189  
104 20 STOCKHOLM  
**Akt:** 19/161 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1919-10-23, Andel: 1/1  
**Anmärkningar:**  
Anmärkning Akt: 96/36153 Beslut: Beviljad  
Anmärkning Akt: 84/18570 Beslut: Beviljad  
**Fång:** Köp 1917-11-02 Andel: 1/1  
**Akt:** 19/161 Beviljad

## TOMTRÄTT



## Bostadsrättsföreningen Föreläsningen 6

**Namn på lagfart:** BRF FÖRELÄSNINGEN 6  
**Organisationsnummer:** 769612-3376  
**Adress:** VÄNERSBORGSVÄGEN 15  
 121 39 JOHANNESHOV  
**Akt:** 07/19813 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2007-08-14, Andel: 1/1  
**Nytt beslut:** 2007-10-19 07/25497

**Fång:** Köp 2007-06-01 Andel: 1/1  
**Akt:** 07/19813 Beviljad  
**Nytt beslut:** 2007-10-19 07/25497  
**Köpeskilling:** 12 250 000 SEK  
 Avser hela fastigheten

## UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT



**Akt:** 43/349 Beviljad  
**Ändamål:** BOSTÄDER **Inkrivningsdag:** 1943-03-17  
**Upplåtelsedag:** 1943-04-01 **Ursprungligt startdatum:** 2003-04-01  
**Årlig avgäld:** SEK 47 000  
**Avgäldens start:** 2003-04-01 **Avgäldperiod:** 10 år  
**Framtida avgäld:** SEK 124 100  
**Framtida avgälds start:** 2023-04-01 **Framtida avgälds period:** 10 år  
**Uppsägning får ske till:** 2003-04-01 därefter med 40 års perioder.  
**Inskränkning:** Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

Anmärkning:	Akt:	Beslut:	Inskrivningsdag:	Uppskov:
NY AVGÄLD	11/19130	Beviljad		
RÄTTAT	03/10554	Beviljad		
ÄNDRING I UPPLÅTELSEN TILL NY LAG	03/10561	Beviljad		

## TAXERING



## Hyreshusenhet, bostäder, typkod 320

**Taxeringsår:** 2022 **Taxeringsid:** 155439-1  
**Taxeringsvärde i tkr:** 20 400  
**Tax.enhet avser:**  
 STOCKHOLM FÖRELÄSNINGEN 6 Hel registerfastighet

## Taxerade ägare

769612-3376

Bostadsrättsföreningen  
 Föreläsningen  
 6

VÄNERSBORGSVÄGEN 15  
 121 39 JOHANNESHOV

**Andel:** 1/1**Juridisk form:** Bostadsrättsföreningar

## Värderingsenheter

## Hyreshusbyggnad för bostäder

Skatteverkets id:	140478043
Tax.värde i tkr:	8 200
Riktvärdeområde:	180236
Lokalyta i kvm:	720
Hyra i tkr/år:	907
Nybyggnadsår:	1943
Värdeår:	1943
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	140480043 (Skatteverkets id)

## Hyreshusmark för bostäder

Skatteverkets id:	140480043
Tax.värde i tkr:	12 200
Riktvärdeområde:	180236
Riktvärde kr/kvm:	15 200
Byggrätt i kvm:	813

## INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 8 st, Summa: 5 449 400

<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 1	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 2	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 3
<b>Belopp:</b>	SEK 100 000	<b>Belopp:</b>	SEK 75 000	<b>Belopp:</b>	SEK 262 000
<b>Akt:</b>	43/350 Beviljad	<b>Akt:</b>	43/565A Beviljad	<b>Akt:</b>	77/5577 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	1943-03-17	<b>Inskrivningsdag:</b>	1943-05-05	<b>Inskrivningsdag:</b>	1977-11-09
		<b>Händelse:</b>	Utbyte	<b>Händelse:</b>	Sammanföring
		<b>Akt:</b>	44/76 Beviljad	<b>Akt:</b>	88/67841 Beviljad
<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 4	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 5	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 6
<b>Belopp:</b>	SEK 24 400	<b>Belopp:</b>	SEK 738 000	<b>Belopp:</b>	SEK 250 000
<b>Akt:</b>	81/52590 Beviljad	<b>Akt:</b>	88/67879 Beviljad	<b>Akt:</b>	00/76576 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	1981-09-17	<b>Inskrivningsdag:</b>	1988-12-19	<b>Inskrivningsdag:</b>	2000-11-08
<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 7	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 8		
<b>Belopp:</b>	SEK 2 000 000	<b>Belopp:</b>	SEK 2 000 000		
<b>Akt:</b>	02/11098 Beviljad	<b>Akt:</b>	02/12623 Beviljad		
<b>Inskrivningsdag:</b>	2002-02-19	<b>Inskrivningsdag:</b>	2002-02-26		

## INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2023-01-20

Senaste ändring för fastigheten: 2021-12-21

## Inskrivningskontor

Lantmäteriet,  
fastighetsinskrivning

Kontor: Norrtälje

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

## ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

R00/A2419, I43/565B, I44/2111, I44/76, I43/566, I43/567, I65/1337, I65/1338, I65/1339, I65/1340, I65/1341, I70/10495, I70/10496, I77/5576, L96/36154, I81/57457, C92/383, Ö97/2963, I44/7377, I44/7378, Ö97/4647, T77/1447, T98/13538, T98/13539, T02/21834, A05/13484, A07/25498

## AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

## RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

## ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Tomtmätning	1939-04-21	0180-A540/1939	Införd i tomtboken	1939-04-29	

## AREAL



## Totalareal:

946 kvm  
0,09 ha

## Varav land:

946 kvm  
0,09 ha

## Varav vatten:

0 kvm  
0 ha

## LÄGE, KARTA



## Område:

1.

## N:(SWEREF99)

6576799,51

## E:

676868,43

## X:(RT90)

6576936,7

## Y:

1631081,7

## TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

## ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR



## Planer

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
FÖRELÄSNINGEN T 1-8 - Tomtindelning	0180-B88/1939	2022-10-15	Stockholm
Status: Avregistrerad	Beslutsdatum: 1939-03-23		

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
SÖDRA HAMMARBY DEL AV STADSDELEN - Stadsplan	0180-2145	2018-09-26	Stockholm
Status: Beslut	Beslutsdatum: 1939-01-27		
Anmärkning: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			
Mynd. aktbet.: E26/1939			

## ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

## ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

## ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid: 1 001 156	Utförd: 2019-10-17	Byggår: 201
Energiklass: G	Primär energital: 202 kWh/m <sup>2</sup> och år	Energiprestanda: 201 kWh/m <sup>2</sup> och år
Ventilationskontroll: Inte utförd	Radonmätning: Utförd	

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader