

Styrelsen för Brf Nockeby Torg 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Fastigheten Stockholm Kungstigern 2 innefattar 7 lägenheter, 2 garage samt 1 lokal. Samtliga har varit uthyrda under hela året.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bl a taket rengjorts utvändigt inkl hängrännor. Takhuvar och skorsten målats. Oljetanken har tömts, blivit rengjord och besiktigad utan anmärkning. Brandinspektion och löpande underhåll har genomförts.

Under året har tre nya medlemmar flyttat in. Gisela & Per Mortensen samt Helena Bergström, vilka alla hälsas välkomna.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-508 015
årets förlust	-123 321
	-631 336
behandlas så att i ny räkning överföres	-631 336
	-631 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not 1	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		319 369	318 117
Övriga rörelseintäkter		250	137 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		319 619	455 617
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 671	-415 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 435	-71 435
Summa rörelsekostnader		-427 106	-487 434
Rörelseresultat		-107 487	-31 817
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 834	-13 874
Summa finansiella poster		-15 834	-13 874
Resultat efter finansiella poster		-123 321	-45 691
Resultat före skatt		-123 321	-45 691
Årets resultat		-123 321	-45 691

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	791 220	810 525
Panna och Bergvärme	3	75 215	95 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 775	27 460
Stammar	5	514 642	540 243
Summa materiella anläggningstillgångar		1 401 852	1 473 287
Summa anläggningstillgångar		1 401 852	1 473 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 963	13 179
Summa kortfristiga fordringar		15 963	13 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 256	194 909
Summa kassa och bank		171 256	194 909
Summa omsättningstillgångar		187 219	208 088
SUMMA TILLGÅNGAR		1 589 071	1 681 375

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 023 472	1 023 472
Fond för yttre underhåll		49 566	49 566
Summa bundet eget kapital		1 073 038	1 073 038
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-508 015	-462 323
Årets resultat		-123 321	-45 691
Summa fritt eget kapital		-631 336	-508 014
Summa eget kapital		441 702	565 024
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 050 000	1 050 000
Summa långfristiga skulder		1 050 000	1 050 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 606	11 859
Skatteskulder		468	314
Övriga skulder		1 656	3 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 639	50 872
Summa kortfristiga skulder		97 369	66 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 589 071	1 681 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningprocent:

Byggnad 1,5

Stammar 2,5

Panna och Bergvärme 5

Inventarier 10

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 287 000	1 287 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 287 000	1 287 000
Ingående avskrivningar	-476 475	-457 170
Årets avskrivningar	-19 305	-19 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-495 780	-476 475
Utgående redovisat värde	791 220	810 525

Not 3 Panna och Bergvärme

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 875	396 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 875	396 875
Ingående avskrivningar	-301 816	-281 972
Årets avskrivningar	-19 844	-19 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 660	-301 816
Utgående redovisat värde	75 215	95 059

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 855	66 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 855	66 855
Ingående avskrivningar	-39 395	-32 710
Årets avskrivningar	-6 685	-6 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 080	-39 395
Utgående redovisat värde	20 775	27 460

Not 5 Stammar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 037	1 024 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 024 037	1 024 037
Ingående avskrivningar	-483 794	-458 193
Årets avskrivningar	-25 601	-25 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 395	-483 794
Utgående redovisat värde	514 642	540 243

Not 6 Långfristiga skulder

Samtliga lån förfaller till betalning senare än fem år.

Består av 3 st lån från Swedbank Hypotek. 1 lån har bunden ränta med 1,5 % tom 2020, 2 lån har rörlig ränta.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bromma 2020-.....

Ulf Sandin
Ordförande

Åke Hagstedt

Per Mortensen

Gisela Hagbrink Mortensen

Revisorspåteckning

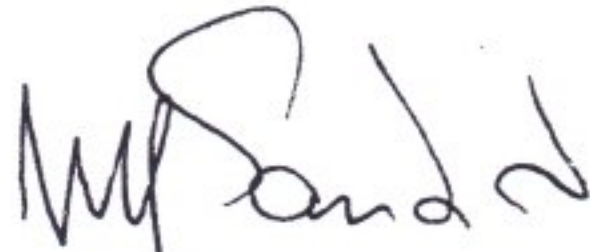
Vår revisionsberättelse har lämnats

Berit Bergström
Revisor

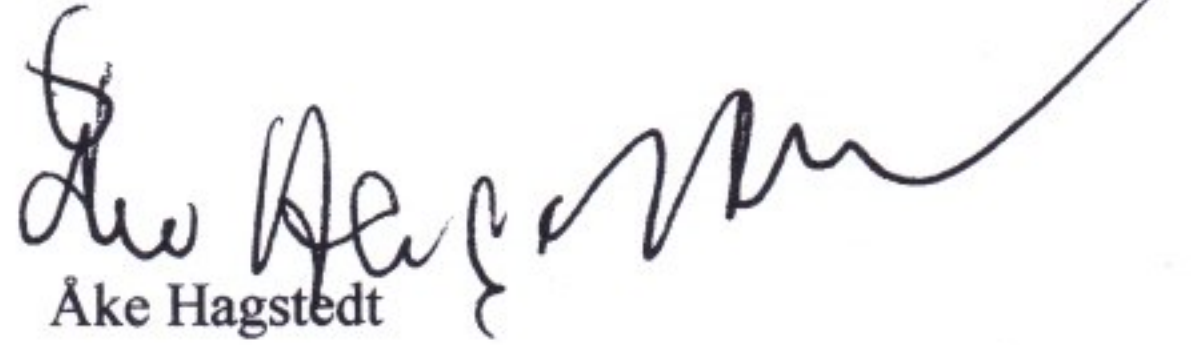
Hans Bergström
Revisor

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

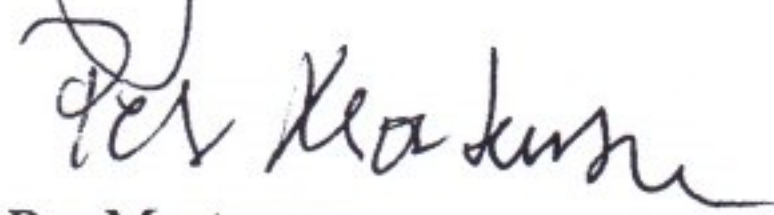
Bromma 2020-02-23



Ulf Sandin
Ordförande



Åke Hagstedt



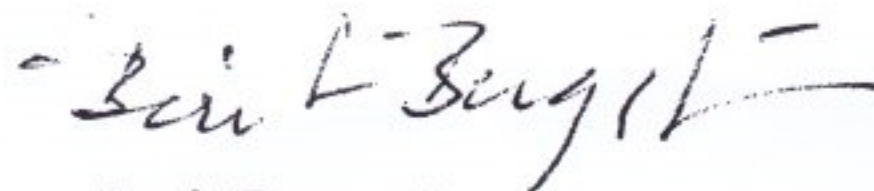
Per Mortensen



Gisela Hagbrink Mortensen

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats



Berit Bergström
Revisor



Hans Bergström
Revisor