

# RUMSA – TEKNISK BESKRIVNING

## Generellt

### GRUND

Platta på mark.

### YTTERVÄGGAR

Träregelstomme med utvändig träpanel. Gips och OSB med 170 + 45mm isolering.

### FASADER

Behandlad träpanel med utomhusfärg för trä.

Kulör: Vit

### TAK

Tegelpannor i mellangrå kulör.

### ALTAN

Egen altan i trä om cirka 50 kvadratmeter.

### FÖNSTER & ALTANDÖRR

Träfönster och altandörrar med aluminiumbeklädd utsida och 3-glas isolerglasruta.

Kulör: Vit, in- och utvändigt. NorDan, Svenska Fönster eller motsvarande.

### VÄRME & VENTILATION

Bergvärmepump med frånluftsmodul. Genomgående vattenburen golvvärme.

### YTTERDÖRR

Slät trädörr

Kulör: Ljusgrå

Mått: 10x21

### EL/BELYSNING

Elinstallationer enligt svensk standard.

Badrum har infällda spotlights i tak. I övrigt DCL takuttag.

## **DATA**

Respektive hus förbereds för inkommande fiber vid gruppcentral.  
Förbereds med tomrör till vardagsrum, allrum och sovrum 5.

## **VVS**

VVS-installationer enligt branschregler Säker vatteninstallation.

# **MATERIALBESKRIVNING**

## **Generellt**

### **GOLV**

Genomgående parkettgolv, 3-stav mattlackad.  
Vit golvsockel.

### **INNERDÖRRAR**

Vita släta innerdörrar med karm och dörrfoder.  
Kulör: Vit

### **FÖNSTERBÄNK**

Fönsterbänkar i gips.  
Kulör: Vit

### **INNERVÄGGAR**

Gips och OSB-skiva för innerväggar.  
Plywood och isolering innerväggar mot badrum/WC.  
Kulör: Vit

### **TAK**

Släta vita innertak.

### **BESLAG**

Innerdörrar har trycke i aluminium.  
Nyckelskylt och WC-beslag för badrumsdörrar.

### **GARDEROBER & KLÄDKAMMARE**

Garderober inreds med 5 hyllor i ena garderoben respektive 1st hylla med stång.  
Städsåp inreds med 1 hylla.  
Kulör: vita dörrar/sidor och beslag i krom.

## ÖVRIGT

Brandvarnare monteras på vederbörlig plats enligt brandskyddsregler.

## Kök från HTH

**LUCKA** Stockholm, kulör Mocka.

**FLÄKT** Inbyggnadsfläkt i spishäll.

**DISKBÄNK/HOAR** Svart, infälld i bänkskiva.

**KÖKSBLANDARE** Gustavsberg eller motsvarande med diskmaskinavstängning i krom.

**SOCKLAR** Kulör lika lucka

**BÄNKSKIVA** *Standard:* marmormönstrad gråmelerad bänkskiva i Laminat med 200mm stänkskydd.

**TILLBEHÖR** Passbitar samt beklädnadssidor lika lucka.

**VITVAROR** från Electrolux eller motsvarande

Spishäll Induktion – Inbyggnadsugn - Integrerad diskmaskin – Kyl, rostfri – Frys, rostfri - Inbyggd mikrovågsugn

## Badrum

### GOLV & VÄGG

*Standard*

Golv: Klinker med matchande fog. Kulör: Mellangrå. Mått: 600x600mm

Väggar: Klinker med matchande fog. Kulör: Mellangrå. Mått: 600x600mm

**INNERTAK** Infällda spotlights i tak.

**DUSCHBLANDARE** Gustavsberg eller motsvarande. Kulör: svart.

**TVÄTTSTÄLL** Keramik. Kulör: Vit Mått: 60 cm

**TVÄTTSTÄLLSBLANDARE** Gustavsberg eller motsvarande. Kulör: svart.

**KOMMOD** Kulör: svart. Mått: 60cm

**WC** Gustavsberg Nordic eller motsvarande för golvmontage. Kulör: Vit

**SPEGEL** Spegelskåp över kommod och tvättställ. Mått: 60x60cm

## Tvättstuga

### GOLV & VÄGG

Golv: Klinker med matchande fog. Kulör: Mellangrå. Mått: 600x600mm

Väggar: Vitmålade väggar.

**TVÄTTMASKIN** – Electrolux eller motsvarande.

**TORKTUMLARE** - Electrolux eller motsvarande.

# Övrigt

## **FASADBELYSNING**

Fasadbelysning installeras på fram- och baksida.

## **AVFALLSHANTERING**

Egna kärl för rest- och matavfall. Övrigt avfall transporteras av bostadsägare till närmaste återvinningscentral.

## **FÖRRÅD (del av garage)**

Eget isolerat förråd i anslutning till garage.

## **UTEPLATS**

Egen altan i trä om cirka 50 kvadratmeter.

## **TAPPVATTEN - UTKASTARE**

Vattenutkastare på fasaden.

## **LÅS**

Samtliga ytterdörrar ska ha elektroniskt låssystem, Doorman eller motsvarande.

## **Laddningsstolpe**

Tesla Wall Connector Gen 3 16A. Installeras på garagefasad.

## **SOLCELLER**

18-20 paneler, cirka 8000 kWh/år.