BJURFORS

Frågelista - Fastighet

Säljare August Anders Gip Tant Gredelins Väg 24, 14760 UTTRAN
Farhad Mojtaba Nezamabadi Evenemangsgatan 40 Lgh 2605, 16956 SOLNA
Anna Mitra Nezamabadi Tant Gredelins Väg 24, 14760 UTTRAN

Objekt Fastigheten Botkyrka Sommarstugan 22 med adress Tant Gredelins väg 24, 147 60 Uttran

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2020-01-03 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 2023-01-03

1 c. Finns erforderliga bygglov? .....

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, vid slutbesiktning

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Hus och Hem i Botkyrka AB
Sjödalsvägen 19 A
141 46 Huddinge

Telefon: 08-711 33 00
botkyrka@bjurfors.se

Org.nr: 559301-3286

BJURFORS

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet: 3

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, vid slutbesiktning

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Ja, vid slutbesiktning

Skorsten? När? Ja, vid slutbesiktning

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Hus och Hem i Botkyrka AB
Sjödalsvägen 19 A
141 46 Huddinge

Telefon: 08-711 33 00
botkyrka@bjurfors.se

Org.nr: 559301-3286

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Huddinge den 16 februari 2024

Ort och datum

August Anders Gip

Farhad Mojtaba Nezamabadi

Anna Mitra Nezamabadi

Hus och Hem i Botkyrka AB
Sjödalsvägen 19 A
141 46 Huddinge

Telefon: 08-711 33 00
botkyrka@bjurfors.se

Org.nr: 559301-3286