

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Monsungatan 82, 417 66 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 612784



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

74 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme och el (direktverkande)

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Anders Malmberg, Wikström VVS-  
Kontroll AB, 2014-11-10

**Energideklarationen är giltig till:**

2024-11-10

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Bockkranen	Organisationsnummer 769613-6394	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Monsungatan 82	Postnummer 417 66	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sannegården 69:1		Egen beteckning Brf Bockkranen Hus 1	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 351315	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Monsungatan 76	Postnummer 41766	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Monsungatan 78	Postnummer 41766	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Monsungatan 80	Postnummer 41766	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Monsungatan 82	Postnummer 41766	Postort Göteborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>310 - Hyreshusenhet, tomtmark</b>		Byggnadskategori <b>Lokalbyggnader</b>	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
		Nybyggnadsår <b>2013</b>	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) <b>4210</b> m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>95</b>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <b>0</b>		Hotell, pensionat och elevhem _____	
Antal våningsplan ovan mark <b>9</b>		Restaurang _____	
Antal trapphus <b>2</b>		Kontor och förvaltning _____	
Antal bostadslägenheter <b>35</b>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <b>0,5</b> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum _____	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt _____	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) _____	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____	
		Övrig verksamhet - ange vad <b>Lokaler</b> _____ <b>5</b>	
		<b>Summa</b> <b>100</b>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="241400"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>	
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
Ved (4) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
El (direktverkande) (8) <input type="text" value="35000"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="276400"/> kWh			
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="121800"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde			
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15) <input type="text" value="35750"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	
		Hushållsel <sup>3</sup> (16) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	
		El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> Mätt värde <input type="radio"/> Fördelat värde	
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) <input type="text" value="0"/> kWh	
		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> <input type="text" value="312150"/> kWh	
		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> <input type="text" value="70750"/> kWh	
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (graddagar) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> <input type="text"/> kWh
Energiprestanda <input type="text" value="74"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	...varav el <input type="text" value="17"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="101"/> - <input type="text" value="124"/> kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
-----------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Möte med genomgång av teoretiska beräkningar samt okulär besiktning av främst teknikrum (ventilation, värme) genomfördes 2013-11-06.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Malmberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-11-10	anders.malmberg@wikvvs.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2110	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Wikström VVS-Kontroll AB	