

Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

RBF Linköpingshus 35
Org nr: 716425-9306



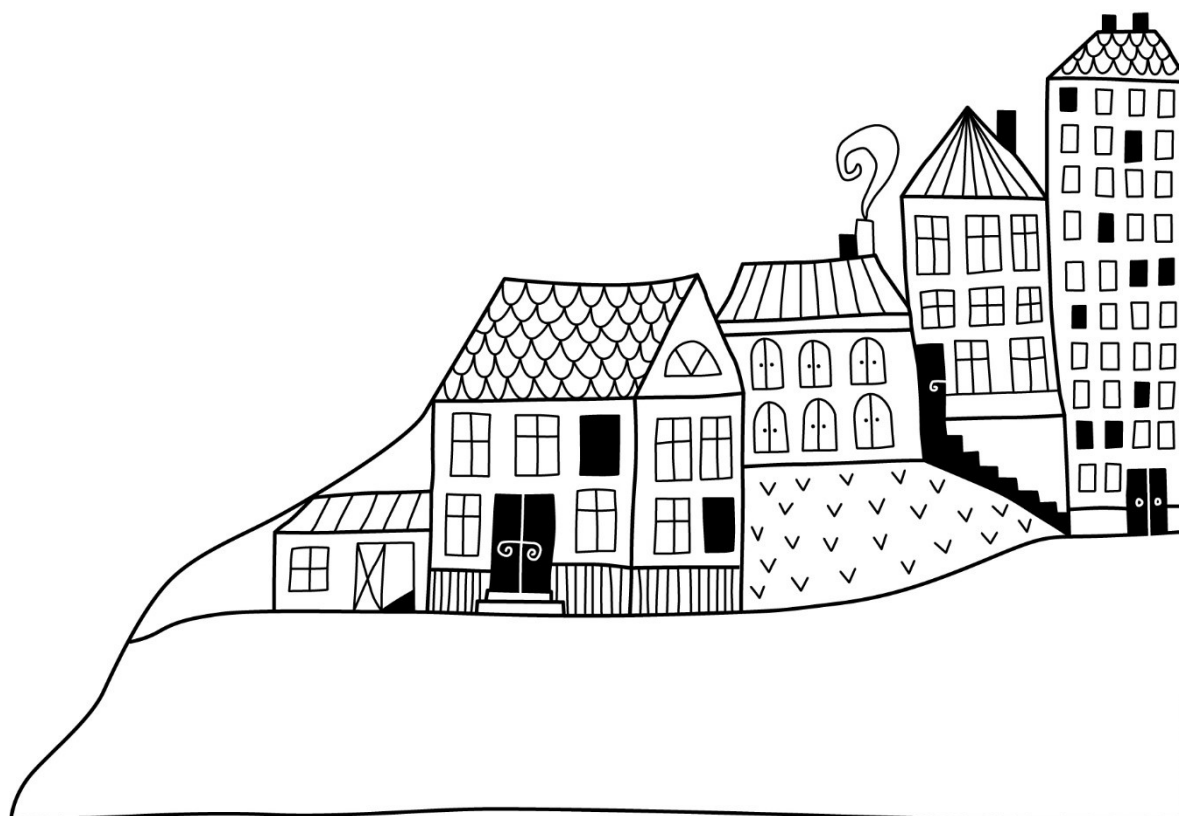


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor

Budget
Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Linköpingshus 35 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år på grund av att kostnaderna för underhåll är lägre.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 383% till 281%. Föreningens likviditet inklusive kortfristiga lån har under året förändrats från 77% till 52%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 090 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 295 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Idrottstävlingen 2 i Linköpings kommun med 93 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1992-1993. Fastighetens adress är Fanjunkaregatan 7-147.

En lokal har under året byggts om till två lägenheter.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i RB- försäkring via Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
2	12	14	43	24		95

Dessutom tillkommer:

Hyresrätter	Lokaler	Garage	P-platser
	1	88	26

Total bostadsarea: 9 200 m²

Total lokalarea: 189 m²



Årets taxeringsvärde	137 815 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	137 815 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i MO Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 399 tkr och planerat underhåll för 494 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Renovering badrum gruppbostad	98 941
Skyddsrum	329 074
Omdragning rör	8 156
Lekutrustning	57 439



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joachim Magnusson	Ordförande	2023
Johan Hagström	Sekreterare	2022
Thomas Nordh	Ledamot	2022
Stefan Klintström	Ledamot	2023
Andreas Tunek	Ledamot	2022
Mattias Karlsson	Ledamot Riksbyggen	2022

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gunilla Lundmark	Suppleant	2022
Lina Fahlström	Suppleant	2023
Mikael Norbäck	Suppleant	2023
Patrik Hiir-Salakka	Suppleant	2023
Linda Wihlborg	Suppleant Riksbyggen	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Grant Thornton Sweden AB	Auktoriserad revisor	2022
Jonas Jonsson	Förtroendevald revisor	2022

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars Ring	2022

Valberedning	Utsedd av
Magnus Hammar (sammankallande)	Stämman
Laura Facks	Stämman
Sten-Åke Pettersson	Stämman
Anna Rundqwist	Stämman
Ulf Granberg	Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten på grund av coronaviruset.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 155 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 154 personer.

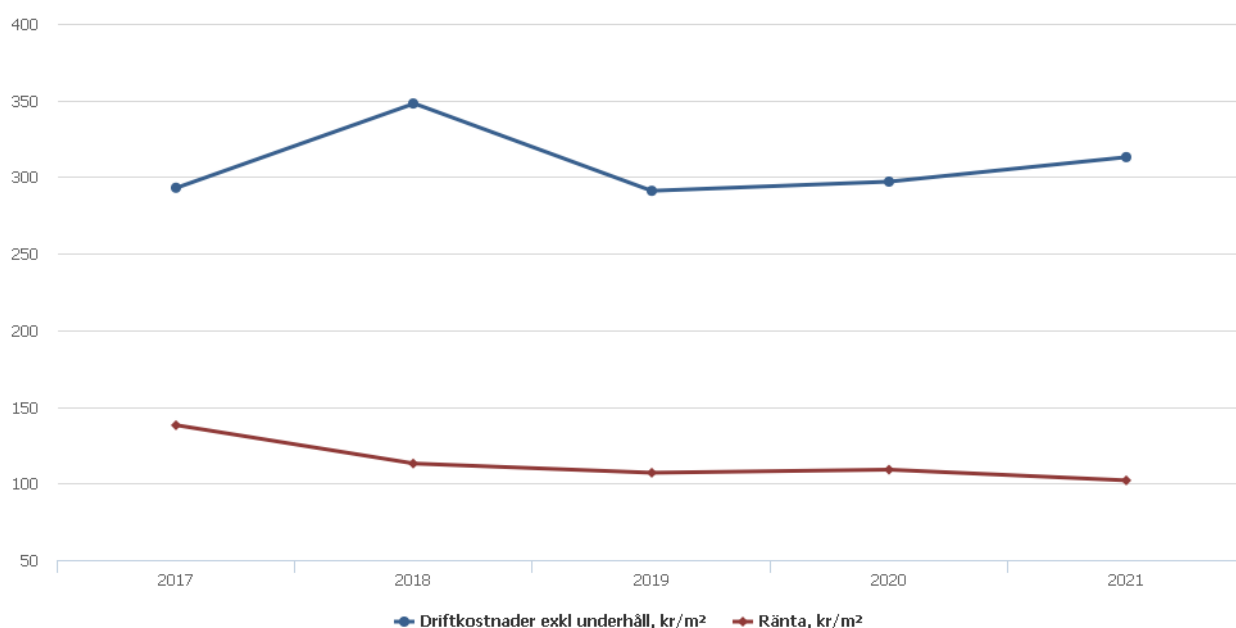
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 732 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	7 051	6 497	7 258	7 321	7 316
Resultat efter finansiella poster	1 205	0	-1 355	-816	2 052
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	88	88	88	88	79
Balansomslutning	100 664	99 972	100 790	105 967	104 540
Soliditet %	25	23	23	23	24
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	52	77	-	-	-
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	281	383	387	249	564
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	732	732	732	732	732
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	313	297	291	348	293
Ränta, kr/m ²	102	109	107	113	138
Underhållsfond, kr/m ²	305	110	0	267	457
Lån, kr/m ²	7 929	8 022	8 111	8 117	8 296



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	9 841 217	1 033 146	12 538 088	435
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		1 500 000	-1 500 000	
Disposition enl. årsstämmobeslut			435	-435
Reservering underhållsfond		827 000	-827 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-493 610	493 610	
Årets resultat				1 204 725
Vid årets slut	9 841 217	2 866 536	10 705 132	1 204 725

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	11 038 523
Årets resultat	1 204 725
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-827 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	493 610
Summa	11 909 858

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **11 909 858**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	7 050 556	6 497 271
Övriga rörelseintäkter		28 187	88 334
Summa rörelseintäkter		7 078 743	6 585 605
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 429 112	-4 079 038
Övriga externa kostnader	Not 4	-287 724	-308 106
Personalkostnader	Not 5	-143 857	-146 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 089 900	-1 075 005
Summa rörelsekostnader		-4 950 593	-5 609 043
Rörelseresultat		2 128 150	976 562
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 392	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 986	48 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-956 803	-1 024 423
Summa finansiella poster		-923 425	-976 128
Resultat efter finansiella poster		1 204 725	435
Årets resultat		1 204 725	435

Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	93 396 931	91 538 091
Inventarier, verktyg och installationer	Not 7	145 126	66 666
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott		0	146 161
Summa materiella anläggningstillgångar		93 542 058	91 750 918
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 8	139 500	139 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		139 500	139 500
Summa anläggningstillgångar		93 681 558	91 890 418
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		8 711	7 578
Övriga fordringar		2 111	632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	317 255	316 003
Summa kortfristiga fordringar		328 077	324 213
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	6 654 494	7 757 662
Summa kassa och bank		6 654 494	7 757 662
Summa omsättningstillgångar		6 982 572	8 081 875
Summa tillgångar		100 664 129	99 972 293



Balansräkning

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	9 841 217	9 841 217	
Fond för yttre underhåll	2 866 536	1 033 146	
Summa bundet eget kapital	12 707 753	10 874 363	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	10 705 133	12 538 088	
Årets resultat	1 204 725	435	
Summa fritt eget kapital	11 909 857	12 538 523	
Summa eget kapital	24 617 610	23 412 886	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	62 549 295	65 998 663
Summa långfristiga skulder		62 549 295	65 998 663
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	11 899 404	9 307 039
Leverantörsskulder		480 775	291 358
Skatteskulder		10 776	7 986
Övriga skulder		6 724	18 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	1 099 545	935 503
Summa kortfristiga skulder		13 497 224	10 560 744
Summa eget kapital och skulder		100 664 129	99 972 293



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	20-30
Inventarier	Linjär	5-10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	6 635 628	6 082 659*
Hyror, bostäder	258 444	258 444
Hyror, lokaler	533 716	533 400
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-377 232	-377 232
Summa nettoomsättning	7 050 556	6 497 271

*Avgiftsfri månad januari 2020

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Underhåll	-493 610	-1 293 854
Reparationer	-398 962	-332 350
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-203 837	-201 047
Försäkringspremier	-140 906	-120 609
Kabel- och digital-TV	-221 009	-220 590
Pcb/Radonsanering	-13 263	-98 486
Återbäring från Riksbyggen	6 100	0
Systematiskt brandskyddsarbete	-16 940	-14 857
Serviceavtal	-16 591	-21 395
Obligatoriska besiktningar	-8 750*	-9 119
OVK	-65 750	-65 750
Hissbesiktning	-15 547	-31 294
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-6 678
Förbrukningsinventarier	-819	-13 158
Fordons- och maskinkostnader	0	-335
Vatten	-212 603	-208 986
Fastighetsel	-88 538	-72 521
Uppvärmning	-881 680	-859 174
Sophantering och återvinning	-235 146	-209 691
Förvaltningsarvode drift	-275 020	-280 936
Fastighetsskötsel extradebiteringar	-146 239	-18 209
Summa driftskostnader	-3 429 112	-4 079 038

*Besiktning lekplats



Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Förvaltningsarvode administration	-180 000	-180 000
Lokalkostnader	0	-2 500
IT-kostnader	-4 169	-4 003
Arvode, yrkesrevisorer	-11 388	-12 750
Övriga förvaltningskostnader	-19 447*	-1 438
Kreditupplysningar	-224	-450
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-11 424	-13 712
Representation	-2 325	-194
Kontorsmateriel	-23 908	-18 808
Telefon och porto	-13 086	-11 901
Medlems- och föreningsavgifter	-4 650	-4 650
Köpta tjänster	0	-43 707
Konsultarvoden	-13 172	-9 213
Bankkostnader	-2 350	-2 495
Övriga externa kostnader	-1 581	-2 285
Summa övriga externa kostnader	-287 724	-308 106

*Teknisk förvaltning extradebiteringar, fastighetsdeklaration

Not 5 Personalkostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Övriga arvoden	-13 944	-8 658
Styrelsearvoden	-47 600	-47 300
Sammanträdesarvoden	-43 313	-54 414
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-4 284	-3 311
Övriga kostnadsersättningar	-3 550	-424
Sociala kostnader	-31 166	-32 786
Summa personalkostnader	-143 857	-146 893



Not 6 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Byggnader	107 523 548	107 523 548
Mark	4 638 000	4 638 000
Standardförbättringar	2 934 500	2 934 500
	115 096 048	115 096 048
Årets anskaffningar		
Nya lägenheter	2 681 932	0
Entrétag	249 021	0
	2 930 953	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	118 027 001	115 096 048
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-22 549 878	-21 618 938
Standardförbättringar	-1 008 079	-872 177
	-23 557 957	-22 491 115
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-934 827	-930 940
Årets avskrivning Standardförbättringar	-137 285	-135 902
	-1 072 112	-1 066 842
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-24 630 069	-23 557 957
Restvärde enligt plan vid årets slut	93 396 931	91 538 091
Varav		
Byggnader	86 720 775	84 973 670
Mark	4 638 000	4 638 000
Standardförbättringar	2 038 156	1 926 421
Taxeringsvärden		
Bostäder	131 000 000	131 000 000
Lokaler	6 815 000	6 815 000
	137 815 000	137 815 000
<i>varav byggnader</i>	<i>91 510 000</i>	<i>91 510 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>46 305 000</i>	<i>46 305 000</i>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	81 632	81 632
	81 632	81 632
Årets anskaffningar		
Möbler skyddsrum	96 248	0
	96 248	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	177 880	81 632
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-14 966	-6 803
	-14 966	-6 803
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-17 788	-8 163
	-17 788	-8 163
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-32 754	-14 966
	-32 754	-14 966
Restvärde enligt plan vid årets slut	145 126	66 666
Varav		
Inventarier och verktyg	145 126	66 666

Not 8 Andra långfristiga fordringar*Garantikapitalbevis á 500 Kronor i Intresseföreningen*

	2021-12-31	2020-12-31
Andra långfristiga fordringar	139 500	139 500
Summa andra långfristiga fordringar	139 500	139 500

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	143 419	140 906
Förutbetalt förvaltningsarvode	117 913	109 475
Förutbetald kabel-tv-avgift	55 487	55 251
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	436	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	10 371
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	317 255	316 003



Not 10 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Bankmedel SBAB	5 915 723	6 596 028
Transaktionskonto Swedbank	738 772	1 161 634
Summa kassa och bank	6 654 494	7 757 662

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningslån	74 448 699	75 305 702
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-750 000	-657 039
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-11 149 404	-8 650 000
Långfristig skuld vid årets slut	62 549 295	65 998 663

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	0,76%	2021-11-28	8 650 000,00	-8 450 000,00	200 000,00	0,00
SEB	1,24%	2022-11-28	2 840 008,00	0,00	53 280,00	2 786 728,00
SEB	1,24%	2022-11-28	8 436 399,00	0,00	73 723,00	8 362 676,00
STADSHYPOTEK	1,78%	2023-12-01	12 690 000,00	0,00	330 000,00	12 360 000,00
SEB	1,55%	2024-05-28	8 200 000,00	0,00	150 000,00	8 050 000,00
STADSHYPOTEK	1,09%	2024-12-30	22 489 295,00	0,00	50 000,00	22 439 295,00
STADSHYPOTEK	0,76%	2025-09-30	12 000 000,00	0,00	0,00	12 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,19%	2026-12-01	0,00	8 450 000,00	0,00	8 450 000,00
Summa			75 305 702,00	0,00	857 003,00	74 448 699,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra 2 lån som därför klassificeras som kortfristiga skulder, av dessa lån ska föreningen amortera 134 855 kr. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 750 000 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 3 000 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 58 799 295 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.



Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna sociala avgifter	30 412	28 900
Upplupna räntekostnader	32 832	46 991
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	294	14 553
Upplupna elkostnader	14 851	7 885
Upplupna vattenavgifter	17 374	19 692
Upplupna värmekostnader	127 729	116 658
Upplupna kostnader för renhållning	25 443	17 862
Upplupna revisionsarvoden	12 200	13 500
Upplupna styrelsearvoden	101 388	91 858
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 945	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	645 077	577 604
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 099 545	935 503

Not Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	101 965 300	101 965 300

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Joachim Magnusson

Johan Hagström

Stefan Klintström

Thomas Nordh

Andreas Tunek

Mattias Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

Grant Thornton Sweden AB

Auktoriserad revisor
Maria Johansson

Föreningsvald revisor
Jonas Jonsson





Verifikat

Transaktion 09222115557466961462

Dokument

Årsredovisning 2021-12-31 L35
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2022-04-11 09:36:00 CEST (+0200) av Linda
Wihlborg (LW)
Färdigställt 2022-04-25 20:12:16 CEST (+0200)

Initierare

Linda Wihlborg (LW)
Riksbyggen
linda.wihlborg@riksbyggen.se

Signerande parter

Joachim Magnusson (JM)
joachim.magnusson@avarnsecurity.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Patrik Joachim Magnusson"
Signerade 2022-04-11 10:07:49 CEST (+0200)

Johan Hagström (JH)
jh394040@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN HAGSTRÖM"
Signerade 2022-04-11 12:04:39 CEST (+0200)

Stefan Klintström (SK)
Stefan.klintstrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN WELIN KLINTSTRÖM"
Signerade 2022-04-15 10:21:37 CEST (+0200)

Thomas Nordh (TN)
thomas.nordh@montico.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS NORDH"
Signerade 2022-04-19 12:54:14 CEST (+0200)

Andreas Tunek (AT)
andreas.tunek@gmail.com

Mattias Karlsson (MK)
Mattias.Karlsson@riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557466961462



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS TUNEK"
Signerade 2022-04-25 20:12:16 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATHIAS KARLSSON"
Signerade 2022-04-13 19:27:27 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

