



(Avvikelse kan förekomma mellan bild och verklighet)

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kvarteret IQ

769638-8136

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kvarteret IQ får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 t.o.m 31 december 2022 vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Lunds kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 1 september 2021 förvärvat fastigheten Eddan 4 i Lunds kommun. Lagfart erhöles den 7 december 2021.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har uppförts ett flerbostadshus i sex våningar med totalt 78 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 3595 m². Föreningen disponerar över 30 parkeringsplatser varav 15 i garage. Av föreningens p-platser är tre platser försedda med laddstolpar för elbilar. Föreningen disponerar även över två öppna p-platser med laddstolpar reserverade till bilpool.

Svanenmärkning

Entreprenören arbetar för ett hållbart boende genom att miljömärka sina egenutvecklade bostäder med den nordiska märkningen Svanen. Att entreprenörens hus är miljömärkta innebär att Svanens organisation granskar och verifierar att entreprenören uppfyller högt ställda miljökrav.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Beräknad energiförbrukning

Beräknad energiprestanda (primärenergital) vid normalt brukande och ett normalår är enligt Energideklaration beräknad till 62 kWh/m² och år.

Trygg BRF-märkning

Trygg BRF är framtagen av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige för att göra marknaden för nyproduktion mer välfungerande och sund. Kraven som ska uppfyllas kan delas in i tre kategorier: ekonomi, långsiktighet och trygghet. Föreningens entreprenör har ansökt om kvalitetsmärkning i enlighet med Trygg BRF. Detta innebär en rad krav som berör hela processen, från vad som ska ingå i ansökan, ordning på bygglov, ansvarsförsäkringar och garantiåtaganden samt vad som ska ingå i överlämningen av projektet. Det innebär även utökade krav på nyckeltal i kostnadskalkylen. När projektet godkänts av Trygg BRF betyder det att entreprenören uppfyller fler och tuffare villkor än vad lagstiftningen och myndigheternas regelverk kräver. För att säkerställa en rättssäker process utfärdas själva märkningen av Trygg BRF av den oberoende aktören Gar-Bo Försäkring AB.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen kommer att vara delaktig i en gemensamhetsanläggning avseende ändamålet gata tillsammans med fastigheten Eddan 2. Andelstal 50 av totalt 100 andelar.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är vid ingången och utgången av räkenskapsåret ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnadenerna färdigställdes 2022 och kommer att deklarerar som färdigställda. De kommer troligen att åsättas värdeår 2022. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten i de fall fastigheten har fått ett taxeringsvärde för lokaler.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@home AB för ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning av installationer. Avtalet gäller till den 13 maj 2025. Föreningen har även tecknat avtal med Örestads bevakning avseende fastighetsjour. Avtalet gäller till den 31 december 2023. Avtalet förlängs automatiskt med ett år i taget.

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel innefattande trappstädning, snöröjning och trädgårdsskötsel med Stådexperterna Fastighetsservice. Avtalet gäller till den 30 juni 2023. Avtalet förlängs automatiskt med ett år i taget.

Föreningen har tecknat avtal med Element Hiss angående hisservice och hissbesiktning vilket ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 36 000 kronor per år. Även köldmediekontroll ingår under garantitiden.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 13 september 2021. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 15 september 2021.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el.

Under år 2022 har årsavgifterna varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift, inklusive Triple Play men exklusive varmvatten och el (som debiteras efter förbrukning), har under året varit 711 kr/m². Kostnaden för varmvatten har debiterats med 65,59 kr/m³ och för el med 2,25 kr/kWh.

Styrelsen har beslutat om en höjning med 12 procent fr.o.m. den 1 februari 2023. Genomsnittlig årsavgift, inklusive Triple Play men exklusive varmvatten och el (som debiteras efter förbrukning), kommer efter höjningen vara 796 kr m².

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 17 maj 2022.

Under året har föreningen amorterat 129 000 kronor (0 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är lika med amortering i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer tio.

Föreningens ekonomiska övertagande från Entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet. Entreprenaden godkändes vid en slutbesiktning 9 maj 2022. Avräkningstidpunkt har fastställts till den 30 juni 2022.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 30 juni 2022 följande utseende:

Anskaffningskostnad	187 015 000	Insatser	90 240 000
		Upplåtelseavgifter	45 275 000
		Lån	51 500 000
	<hr/>		<hr/>
	187 015 000		187 015 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 187 015 000 kr

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under maj 2022. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har 20 (fyra) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att två lägenheter upplåtits i andra hand.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	103
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	46
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	30
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	119

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 26 april 2022 haft följande sammansättning:

Håkan Jonsson	Ledamot	1)	Ordförande
Alf Larsen	Ledamot	1)	
Gunilla Persson	Ledamot	1)	
Daniel Gunneflo	Ledamot		
Christina Wallén	Ledamot		
Vincent Vigonius	Suppleant	1)	
Annika Mathisson	Suppleant		
Pavlos Kouroutsidis	Suppleant		
Tord Jardert	Suppleant		

1) utsedd av Gar-Bo Försäkring AB

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit elva (fyra) st protokollförda sammanträden. Under året har en (en) extra föreningsstämma hållits, där det beslutades om fyllnadsval av styrelseledamöter och suppleanter.

Styrelsen har efter extra föreningsstämma den 21 november 2022 haft följande sammansättning:

Christina Wallén	Ledamot	Ordförande
Daniel Gunneflo	Ledamot	
Pavlos Kouroutsidis	Ledamot	
Tord Jardert	Ledamot	
Ebba Ullesköld	Suppleant	
Amaliya Eriksson	Suppleant	
Sinnamon Varsamouli Adamopoulou	Suppleant	
Benjamin John	Suppleant	

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring inklusive rättsskyddsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Ernst & Young AB
Ordinarie Erik Mauritzson Huvudansvarig

Ernst & Young AB
Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 23 november 2021.

Flerårsöversikt	2022
Nettoomsättning, tkr	1 502
Resultat efter finansiella poster, tkr	-422
Soliditet (%)	72,1
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	51 925
Lån per m ² boarea kr	14 290
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,7
Fastighetens belåningsgrad (%)	27,5

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Föreningen visar ett negativt resultat enligt resultaträkningen. Som framgår av kassaflödesanalysen har föreningen ett positivt kassaflöde. Anledningen till det negativa kapitalet är att avskrivningar belastar resultatet. Avskrivningarna har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller på den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 677 500	0	0
Ökning av medlemsinsatser	124 837 500		
Omklassificering	-45 275 000	45 275 000	
Årets resultat			-421 652
Belopp vid årets utgång	90 240 000	45 275 000	-421 652

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande förlust

Årets resultat -421 652

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum) 68 994
Balanseras i ny räkning -490 646
-421 652

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Resultaträkningen speglar perioden 1 juli 2022 till och med 31 december 2022.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 501 872	0
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-780 690	0
Övriga externa kostnader	4	-78 979	0
Personalkostnader	5	-23 913	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-342 858	0
Summa rörelsekostnader		-1 226 440	0
Rörelseresultat		275 432	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		590	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-697 674	0
Summa finansiella poster		-697 084	0
Årets resultat		-421 652	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 13	186 672 142	0
Pågående nyanläggningar	7	0	120 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		186 672 142	120 000 000
Summa anläggningstillgångar		186 672 142	120 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 853	0
Övriga fordringar	8	606 103	1 692 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	63 715	0
Summa kortfristiga fordringar		737 671	1 692 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 729	9 026 676
Summa kassa och bank		3 729	9 026 676
Summa omsättningstillgångar		741 400	10 718 772
SUMMA TILLGÅNGAR		187 413 542	130 718 772

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		135 515 000	10 677 500
Summa bundet eget kapital		135 515 000	10 677 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-421 652	0
Summa fritt eget kapital		-421 652	0
Summa eget kapital		135 093 348	10 677 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 13	34 142 000	0
Summa långfristiga skulder		34 142 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 13	17 229 000	120 000 000
Leverantörsskulder		94 057	0
Skatteskulder		296 000	0
Övriga skulder	11	11 852	25 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	547 285	15 793
Summa kortfristiga skulder		18 178 194	120 041 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 413 542	130 718 772

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-421 652	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	342 858	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-78 794	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-67 853	0
Förändring av kortfristiga fordringar	1 610 436	-814 222
Förändring av leverantörsskulder	94 057	0
Förändring av kortfristiga skulder	517 864	22 760
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 075 710	-791 462
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-67 015 000	-120 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-67 015 000	-120 000 000
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	124 837 500	7 417 499
Upptagna lån	-68 629 000	120 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	56 208 500	127 417 499
Årets kassaflöde	-8 730 790	6 626 037
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	9 032 470	2 406 433
Likvida medel vid årets slut	301 680	9 032 470

Klientmedelskontot klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år

Intäkter och kostnader före avräkning

Föreningens intäkter respektive löpande drifts- och förvaltningskostnader fram till och med avräkningstidpunkten kvittas mot kostnader respektive intäkter enligt avtal med entreprenören. De avtalsenliga kostnaderna och intäkterna uppstår pga. att entreprenören enligt totalentreprenadkontrakt erhåller intäkter och kostnader från verksamheten fram till avräkningen mellan förening och entreprenör. Detta avviker mot den grundläggande redovisningsprincipen om kvittningsförbud. Skälet till denna avvikelse är att det förenklar förståelsen av årsredovisningen för medlemmarna och förbättrar jämförbarheten av resultatposterna inför kommande år. Föreningen bedömer vidare att den använda principen är vanligt förekommande inom branschen och ger en rättvisande bild av ställning och resultat.

Intäkter som inte redovisas på grund av kvittning uppgår till 313 238 kr. Storleken på drifts- och förvaltningskostnader som kvittats lämnas inte eftersom dessa kostnader inte särskiljs från kostnader för byggentreprenaden och skulle behövas tas fram schablonmässigt och därmed ha begränsat informationsvärde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen.

Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån taxeringsvärdet för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Nedlagda produktionskostnader har fördelats proportionerligt mellan byggnad och mark utifrån fastställt taxeringsvärde.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 175 967	0
Årsavgifter förråd	7 200	0
Hyror garage	109 300	0
Varmvatten	9 212	0
El	41 619	0
Tillvalsavgifter	102 960	0
Andrahandsuthyrning	4 427	0
Intäkt från entreprenör ej moms	51 119	0
Öresutjämning	68	0
	1 501 872	0

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Uppvärmning	122 935	0
El	270 185	0
Fastighetsskötsel	81 015	0
Yttre skötsel	38 370	0
Digitala tjänster	98 422	0
Fastighetsförsäkringar	29 039	0
Vatten	67 794	0
Avfallshantering	41 560	0
Arvode teknisk förvaltning	26 700	0
Löpande rep och underhåll	4 670	0
	780 690	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Förbrukningsmaterial	4 801	0
Revisionsarvoden	10 000	0
Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	51 563	0
Telekommunikation	12 615	0
	78 979	0

Not 5 Personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Styrelsearvode	18 196	0
Sociala kostnader	5 717	0
	23 913	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	187 015 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 015 000	0
Årets avskrivningar	-342 858	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 858	0
Utgående redovisat värde	186 672 142	0
Taxeringsvärden byggnader	27 000 000	0
Taxeringsvärden mark	33 800 000	0
	60 800 000	0
Bokfört värde byggnader	81 943 742	27 000
Bokfört värde mark	104 728 400	33 800
	186 672 142	60 800

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000 000	0
Inköp	67 015 000	120 000 000
Omklassificeringar	-187 015 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	120 000 000
Utgående redovisat värde	0	120 000 000

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran JM AB	0	1 660 824
Skattekonto	308 152	25 478
Klientmedelskonto ekonomisk förvaltare	297 951	5 794
	606 103	1 692 096

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbet försäkr premier	3 486	0
Upplupna hyror, avgifter	41 184	0
Förutbet bredband	16 997	0
Förutbet hemsida	2 048	0
	63 715	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Nästa års amortering	172 000	0
Nästa års omförhandlade lån	17 057 000	0
Summa långfristig del av föreningens lån	34 142 000	0
Byggnadskreditiv	0	120 000 000
Summa skuld till kreditinstitut	51 371 000	120 000 000

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
Sparbanken Skåne	2,11	2023-05-10	17 057 000
Sparbanken Skåne	2,93	2025-05-10	17 257 000
Sparbanken Skåne	3,07	2027-05-10	17 057 000
Totalt			51 371 000

Kortfristig del av långfristig skuld 17 229 000

*Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen, och där föreningen inte har en ovillkorlig rätt till förlängd kredit, som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån som med villkorsändring under 2023 om sammanlagt 17 057 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens hypotekslån är långsiktiga.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 50 081 000 kr.

Not 11 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skatt	6 747	14 006
Sociala avgifter	5 105	11 473
	11 852	25 479

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta	116 210	10 000
Förutbetalda intäkter	270 222	5 794
Styrelsearvode	23 538	0
Sociala avgifter	7 396	0
Revisionsarvode	20 000	0
Upplupen el	64 206	0
Upplupen fjärrvärme	39 718	0
Upplupen avfallshantering	5 995	0
	547 285	15 794

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	51 500 000	51 500 000
	51 500 000	51 500 000

Bostadsrättsföreningen Kvarteret IQ

Lund den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christina Wallén
Ordförande

Daniel Gunneflo
Ledamot

Pavlos Kouroutsidis
Ledamot

Tord Jardert
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Maritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2023 11:10

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 09.05.2023 16:27

DOCUMENT ID:

ryCSd0vN3

ENVELOPE ID:

BknSd0vEn-ryCSd0vN3

DOCUMENT NAME:

Brf Kvarteret IQ årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Christina Elisabeth Wallén christina.mnsson@yahoo.se	Signed Authenticated	10.05.2023 05:25 10.05.2023 05:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/27) IP: 213.66.52.25
2. DANIEL GUNNEFLO daniel@gunneflo.com	Signed Authenticated	10.05.2023 18:13 10.05.2023 18:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/07) IP: 45.88.222.13
3. PAVLOS KOUROUTSIDIS p_kouroutsidis@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 13:56 12.05.2023 10:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/09) IP: 172.226.49.34
4. TORD JARDERT jardert@bredband.net	Signed Authenticated	15.05.2023 18:01 15.05.2023 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/08/17) IP: 92.34.214.3
5. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	16.05.2023 11:10 16.05.2023 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed