

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Bredgatan 16 i Lund

769609-1722

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bredgatan 16 i Lund, 769609-1722, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bredgatan 16 i Lund registrerades hos Bolagsverket 2003-12-17 och utgör en fortsättning av Paradislunden ekonomisk förening som bildades 2003-07-08. Bostadsrättsföreningen omfattar fem bostadslägenheter.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Ordinarie ledamöter

Hans Lenander (Styrelseordförande), Johan Lindblad och Jörgen Porath.

Revisorer RoseMarie Gottlander och Martin Gottlander

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en uppgörelse slutits med grannarna angående kostnader för fuktproblem (2019-2020), och denna affär är därigenom nu helt avslutad.

Under året har medlemmarna sålt Obstructor AB (som äger grannfastigheten med förskolebyggnaden) till en utomstående. I samband med detta har föreningens åtagande gentemot Obstructor avvecklats, och ett nytt samarbetsavtal ingåtts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	273 432	238 718	233 896	215 741
Resultat efter finansiella poster	-98 252	-142 121	-220 176	-353 300
Soliditet, %	80	78	77	79

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	6 500 300	3 422 505	90 090	-4 790 652	-3 273
Avsättning till fond			32 706	-32 706	
Omföring fg års resultat				-3 273	3 273
Uppskrivningsfond, återföring		-92 500		92 500	
Årets resultat					-98 252
Vid årets slut	6 500 300	3 330 005	122 796	-4 734 131	-98 252

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -4 832 383, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-4 734 131
Årets resultat	-98 252
Totalt	<hr/> -4 832 383
Disponeras för	
avsättning till yttre fond: 0,3% av taxvärdet 10 447 200 kr	31 342
Balanseras i ny räkning	-4 863 725
Summa	<hr/> -4 832 383

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

J.A

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		273 432	238 718
Övriga rörelseintäkter		87 781	55 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		361 213	294 324
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-299 115	-148 087
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 470	-126 470
Summa rörelsekostnader		-425 585	-274 557
Rörelseresultat		-64 372	19 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-33 883	-23 040
Summa finansiella poster		-33 880	-23 040
Resultat efter finansiella poster		-98 252	-3 273
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-98 252	-3 273
Skatter			
Årets resultat		-98 252	-3 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 354 494	6 480 964
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 354 494</u>	<u>6 480 964</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 354 494</u>	<u>6 480 964</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 216	-
Övriga fordringar		4 402	153 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 929	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 547</u>	<u>153 801</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 506	-
Summa kassa och bank		<u>34 506</u>	<u>-</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>46 053</u>	<u>153 801</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 400 547</u>	<u>6 634 765</u>

J.A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser / Stiftelsekapital		6 500 300	6 500 300
Uppskrivningsfond		3 330 005	3 422 505
Fond för yttre underhåll		122 796	90 090
Summa bundet eget kapital		9 953 101	10 012 895
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 734 131	-4 790 652
Årets resultat		-98 252	-3 273
Summa fritt eget kapital		-4 832 383	-4 793 925
Summa eget kapital		5 120 718	5 218 970
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	-	118 380
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 318 380
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 986	29 482
Övriga skulder		22 752	16 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 091	51 152
Summa kortfristiga skulder		79 829	97 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 400 547	6 634 765

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-33 883	-23 040
Summa	-33 883	-23 040

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 127 872	8 127 872
	8 127 872	8 127 872
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 646 908	-1 520 438
-Årets avskrivning enligt plan	-126 470	-126 470
	-1 773 378	-1 646 908
Redovisat värde vid årets slut	6 354 494	6 480 964

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 300	24 300
Vid årets slut	24 300	24 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 300	-24 300
Vid årets slut	-24 300	-24 300
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	3 422 505	3 515 005
Årets återföring	-92 500	-92 500
Redovisat värde vid årets slut	3 330 005	3 422 505
Vid årets slut	3 330 005	3 422 505

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-200 000	-81 620
Utnyttjat kreditbelopp	-	118 380

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Lund

 2023

Hans Lenander
Styrelseordförande

 2023

Johan Lindblad
Styrelseledamot

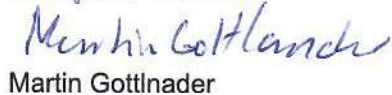
 2023

Jörgen Porath
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023



Rose Marie Gottlander



Martin Gottlander