

Stambytesprojektet - Relining

Det kan finnas möjlighet att relina mer stammar än vad som tidigare varit känt. Om det stämmer är det mycket positivt och kan leda till att föreningen kanske skulle kunna klara nästan hela underhållsplanen med lån.

Tidigare var det fastställt att stammarna i bottenplattan skulle relinas. Det har varit en förutsättning i allt arbete med stammar sedan 2022 och nu i underhållsplanen. Däremot skulle det varit uteslutet med relining av vertikala stammar samt avstick (avstick är brunn, avlopp handfat och avlopp toalettstol under golvet i badrummen).

När vi tillträdde fanns en omfattande tidigare utredning från Riksbyggen 2022 att relining av stammarna vertikalt och avstick skulle vara uteslutet. I flera samtal med Riksbyggen har vi fått samma budskap, att det skulle vara uteslutet med relining vertikalt och avstick. Vi såg då ingen anledning att betvivla en så tung aktör på marknaden. Vi litade på expertisen.

I arbetet med att förbereda tekniska underlag för det föreslagna stambytet började vi ifrågasätta allt mer av det som Riksbyggen varit involverade i. Vi tog nyligen in ytterligare ett utlåtande om möjlighet till relining av företaget Cleanpipe, trots att allt vi kände till pekade på att det ej skulle vara möjligt.

I tisdags den 9 april fick vi ett preliminärt utlåtande från Cleanpipe baserat på filmmaterial från Riksbyggens utredning. Filmmaterialet var otillräckligt för de vertikala stammarna och avsticken för att dra säkra slutsatser kring dom. Men av det filmmaterial som fanns kunde Cleanpipe säga att de inte såg några omedelbara hinder för relining av allt. Bottenplattan fanns överflödigt med filmmaterial och den kvarstår som säker relining.

Nu har vi bett Cleanpipe göra en fullständig filmning som tillsammans med kommande badrumskontroll blir ett slutligt svar på om det går att relina eller inte. Vi beräknar att få utlåtandet före sommaren. Ha tålamod!

Styrelsen